70	30/05/2018	BE 0807.947.444	9	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	18148.00350	MIC 1

JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS

Naam: **SERRY KOEN**

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Oostergem Nr: 6 Bus:

Postnummer: 9880 Gemeente: Aalter

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Gent, afdeling Gent

Internetadres:

Ondernemingsnummer: BE 0807.947.444

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 24-11-2008

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 17-03-2018

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-10-2016 tot 30-09-2017

Vorig boekjaar van 01-10-2015 tot 30-09-2016

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

MIC 2.2, MIC 6.1.3, MIC 6.2, MIC 6.3, MIC 6.4, MIC 6.6, MIC 7.1, MIC 7.2, MIC 8, MIC 9, MIC 10, MIC 11, MIC 12

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

SERRY Koen

Oostergem 6
9880 Aalter
BELGIË

Zaakvoerder

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	**214.299**	**239.870**
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	**214.299**	**239.870**
Terreinen en gebouwen		22	212.998	233.850
Installaties, machines en uitrusting		23	795	1.167
Meubilair en rollend materieel		24	506	4.853
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**95.615**	**112.427**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	**22.842**	**17.659**
Voorraden		30/36	9.342	9.531
Bestellingen in uitvoering		37	13.500	8.128
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**29.144**	**56.761**
Handelsvorderingen		40	24.323	56.132
Overige vorderingen		41	4.821	629
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	**41.982**	**35.758**
Overlopende rekeningen		490/1	**1.646**	**2.250**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**309.914**	**352.297**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**94.589**	**92.671**
Kapitaal		10	**12.400**	**12.400**
Geplaatst kapitaal		100	18.600	18.600
Niet-opgevraagd kapitaal		101	6.200	6.200
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**82.189**	**79.580**
Wettelijke reserve		130	1.240	1.240
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	80.949	78.340
Overgedragen winst (verlies)	**(+)/(-)**	14		**691**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	**215.325**	**259.626**
Schulden op meer dan één jaar		17	**145.694**	**204.028**
Financiële schulden		170/4	120.694	139.028
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	120.694	139.028
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	25.000	65.000
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	**68.460**	**52.868**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	18.333	18.333
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	39.273	26.191
Leveranciers		440/4	39.273	26.191
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	7.115	5.940
Belastingen		450/3	3.310	3.960
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	3.805	1.980
Overige schulden		47/48	3.739	2.403
Overlopende rekeningen		492/3	**1.170**	**2.731**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**309.914**	**352.297**

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	36.999	59.056
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	25.571	34.259
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	2.802	2.375
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	**8.626**	**22.421**
Financiële opbrengsten		75/76B	**2.064**	**3.159**
Recurrente financiële opbrengsten		75	2.064	3.159
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		65/66B	**7.242**	**9.282**
Recurrente financiële kosten		65	7.242	9.282
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	**3.448**	**16.298**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	**1.530**	**9.771**
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	**1.918**	**6.527**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	**1.918**	**6.527**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	**(+)/(-)**	9906	**2.609**	**7.218**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	1.918	6.527
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	691	691
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	**2.609**	**6.527**
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	2.609	6.527
Over te dragen winst (verlies)	**(+)/(-)**	14		**691**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8059P	**XXXXXXXXXX**	**250**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8039		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8049		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8059	**250**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8129P	**XXXXXXXXXX**	**250**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8079		
Teruggenomen		8089		
Verworven van derden		8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8109		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8119		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8129	**250**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		21		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199P	**XXXXXXXXXX**	**504.998**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199	**504.998**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8219		
Verworven van derden		8229		
Afgeboekt		8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329P	**XXXXXXXXXX**	**265.128**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8279	25.571	
Teruggenomen		8289		
Verworven van derden		8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329	**290.699**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		22/27	**214.299**	

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

II. Bijzondere regels

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa met uitsluiting van de in leasing gehouden activa	Methode L(ineair) D(egressief) A(ndere)	Basis NG/G	Afschrijvingspercentages Hoofdsom Min - Max	Afschrijvingspercentages Bijk. kosten Min - Max
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen	L	NG	5,00 - 10,00	
	D	NG	10,00 - 20,00	
4. Installaties, machines en uitrusting	D	NG	10,00 - 20,00	
	D	NG	20,00 - 40,00	
5. Rollend materieel	D	NG	20,00 - 40,00	
6. Kantoormaterieel en meubilair	D	NG	20,00 - 40,00	
7. Andere materiële vaste activa				

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen:
2. Goederen in bewerking - gereed product:
3. Handelsgoederen: FIFO of individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop: