

<b>JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN</b>
---

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam : **Sankt**  
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap  
Adres : Rijvisschestraat Nr : 126 Bus :  
Postnummer : 9052 Gemeente : Gent  
Land : België  
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent  
Internetadres :  
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in  goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van  tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van  tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-kap 6.1.2, VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.9, VKT-kap 7, VKT-kap 8, VKT-kap 9, VKT-kap 12, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN  
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF  
CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**Schouwenaars Bruno**

Waterstraat 155

2970 Schilde

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-07-15

Einde van het mandaat : 2025-05-05

Bestuurder

**Lambertyn Jan**

Aaltervoetweg 3

8755 Ruisselede

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-09-13

Einde van het mandaat : 2025-05-05

Bestuurder

**MOORE AUDIT BV (B00212)**

0453925059

Schaliënstraat 3

2000 Antwerpen

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-12-16

Einde van het mandaat : 2023-05-02

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Van Mieghem Johan (A01459)

Bedrijfsrevisor

Schaliënstraat 3

2000 Antwerpen

BELGIË

Boeykens Pieterjan (A02594)

Bedrijfsrevisor

Schaliënstraat 3

2000 Antwerpen

BELGIË

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(\* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

<b>JAARREKENING</b>
---------------------

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>80.060</u></b>	<b><u>35.025</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	<b>1.594</b>	<b>3.200</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	<b>78.466</b>	<b>31.825</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>8.214.872</u></b>	<b><u>10.792.674</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	<b>7.382.658</b>	<b>8.922.500</b>
Voorraden		30/36	7.382.658	8.922.500
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>583.246</b>	<b>1.610.692</b>
Handelsvorderingen		40	555.357	1.610.557
Overige vorderingen		41	27.889	135
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>248.968</b>	<b>250.609</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>0</b>	<b>8.873</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>8.294.932</b>	<b>10.827.699</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Inbreng</b>		10/15	<b>-548.396</b>	<b>128.208</b>
Kapitaal		10/11	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
Geplaatst kapitaal		10	3.000.000	3.000.000
Niet-opgevraagd kapitaal		100	3.000.000	3.000.000
Buiten kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Andere		1100/10		
		1109/19		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>				
		12		
<b>Reserves</b>				
Onbeschikbare reserves		13	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Wettelijke reserve		130/1	10.000	10.000
Statutair onbeschikbare reserves		130	10.000	10.000
Inkoop eigen aandelen		1311		
Financiële steunverlening		1312		
Andere		1313		
Belastingvrije reserves		1319		
Beschikbare reserves		132		
		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	<b>-3.558.396</b>	<b>-2.881.792</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>				
		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>				
		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Belastingen		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten		163		
		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>				
		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b>8.843.328</b>	<b>10.699.491</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17	<b>720.000</b>	<b>1.080.000</b>
Financiële schulden		170/4	720.000	1.080.000
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	720.000	1.080.000
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	<b>7.999.061</b>	<b>9.619.491</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	2.481.000	360.000
Financiële schulden		43		6.124.000
Kredietinstellingen		430/8		6.124.000
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.021.817	1.779.189
Leveranciers		440/4	1.021.817	1.779.189
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	64.036	59.635
Belastingen		450/3	64.036	47.387
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		12.248
Overige schulden		47/48	4.432.208	1.296.667
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3	<b>124.267</b>	
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>8.294.932</b>	<b>10.827.699</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	-493.879	-1.078.094
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	2.655	120.000
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	2.247	127.470
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.606	1.600
Waardeverminderingen op voorraden op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	1.745	77.352
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>	(+)/(-)	9901	<b>-499.477</b>	<b>-1.284.516</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>		6.4 75/76B	<b>1.302</b>	<b>15</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.302	15
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>		6.4 65/66B	<b>178.429</b>	<b>223.631</b>
Recurrente financiële kosten		65	178.429	223.631
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	(+)/(-)	9903	<b>-676.604</b>	<b>-1.508.132</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b>	(+)/(-)	67/77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9904	<b>-676.604</b>	<b>-1.508.132</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9905	<b>-676.604</b>	<b>-1.508.132</b>

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-) 9906	<b>-3.558.396</b>	<b>-2.881.792</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	-676.604	-1.508.132
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P	-2.881.792	-1.373.660
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-) (14)	<b>-3.558.396</b>	<b>-2.881.792</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

## TOELICHTING

## STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

**IMMATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	8.000
8029		
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	8.000	
8129P	XXXXXXXXXX	4.800
8079	1.606	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	6.406	
(21)	1.594	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	XXXXXXXXXX	31.825
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365	47.364	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	723	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	78.466	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(28)	78.466	

**STAAT VAN DE SCHULDEN**

**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) 2.481.000

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 720.000

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 0

**GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)**

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden

8921

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

891

Overige leningen

901

Handelsschulden

8981

Leveranciers

8991

Te betalen wissels

9001

Vooruitbetalingen op bestellingen

9011

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

9021

Overige schulden

9051

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

9061

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden

8922

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

892

Overige leningen

902

Handelsschulden

8982

Leveranciers

8992

Te betalen wissels

9002

Vooruitbetalingen op bestellingen

9012

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

9022

Belastingen

9032

Bezoldigingen en sociale lasten

9042

Overige schulden

9052

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

9062 3.201.000

**RESULTATEN**

**PERSONEEL**

**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

**Niet-recurrente opbrengsten**

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

**Niet-recurrente kosten**

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

**FINANCIËLE RESULTATEN**

**Geactiveerde interesten**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		3
76	<b>2.655</b>	<b>120.000</b>
(76A)	2.655	120.000
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6502	<b>154.786</b>	<b>186.302</b>

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	7.382.658
91621	27.500
91631	26.618.691
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Codes	Boekjaar
91612	7.382.658
91622	27.500
91632	2.596.000
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

**Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap**

Boekjaar
----------

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)**

Bankgaranties: Wet Breyne

Boekjaar
9.273.768

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Moore Audit BV: de vergoeding van de commissaris bedraagt

Boekjaar
3.000

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichhoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

## VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

### INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*:

Arcaterra Holding NV  
0730804631  
Rijvisschestraat 126  
9052 Zwijnaarde  
BELGIË

---

**WAARDERINGSREGELS**

De Waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen.

**I. VASTE ACTIVA****Oprichtingskosten**

De oprichtingskosten worden lineair afgeschreven over een periode van vijf jaar.

In het jaar van aanschaffing van de activa worden de afschrijvingen pro-rata temporis berekend.

**Immateriële vaste activa**

Immateriële vaste activa met een beperkte gebruiksduur worden lineair afgeschreven over een periode van minimaal drie jaar en maximaal vijf jaar.

In het jaar van aanschaffing van de activa worden de afschrijvingen pro-rata temporis berekend.

**Materiële vaste activa**

Het afschrijvingspercentage en de modaliteiten (lineair, degressief of andere) worden als volgt bepaald per subrubriek:

Gebouwen : L : min 3%, max 5%

Installaties : L : min 10% max 33%

Machines : L : min 10% max 33%

Uitrusting L : min 10% max 33%

Meubilair : L : min 10% max 20%

Personenwagens : L : 20%

Computeruitrusting : L : min 10% max 33,33%

Leasing & soortgelijke rechten : L: min 10% max 20%

Andere activa : L min 10% max 20%

In het jaar van aanschaffing van de activa worden de afschrijvingen pro-rata temporis berekend. Afschrijvingen op vaste activa in leasing wordt geboekt à rato van het afgeloste kapitaalsgedeelte van het leasingcontract

**Financiële vaste activa**

Deze activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs.

Op de deelnemingen en aandelen worden waardeverminderingen geboekt in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rendabiliteit en de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelnemingen of aandelen worden aangehouden zoals beoordeeld door het bestuursorgaan van de onderneming op basis van gedetailleerd onderzoek der boekhoudkundige en financiële bescheiden.

**II. VLOTTENDE ACTIVA****Voorraden**

- Grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen zijn gewaardeerd aan reële aankoopprijs.

- Onroerende goederen bestemd voor verkoop zijn gewaardeerd aan aanschaffingswaarde. Er is een individualisering van de prijs van elk bestanddeel.

- Voor de waardering van de werken in uitvoering wordt de 'percentage of completion'-methode toegepast op basis van de voortgang van de individuele projecten. Er wordt uitgegaan van de geactualiseerde prognose per einde project, waarbij rekening wordt gehouden met volgende bestanddelen:

1. De "rechtstreekse kosten#?", met andere woorden de kosten die rechtstreeks, zonder tussenberekening, kunnen worden toegerekend aan de kostprijs, zoals:

\* Aannemingswerken van het betreffende project;

\* De diensten, erelonen, het werk en de studies die rechtstreeks in verband kunnen worden gebracht;

2. De kost voor projectmanagement tot en met het einde van het gelopen boekjaar à rato van het conform de haalbaarheidsstudie van het individuele project toegewezen bedrag, lineair gespreid over de doorlooptijd van het project;

3. Intercalare interesten vanaf het jaar van de start van de bouwwerken tot het moment van de verkoop;

4. De gerealiseerde omzet ten opzichte van de prognose per einde project.

**III. VORDERINGEN EN SCHULDEN**

Vorderingen en schulden worden gewaardeerd aan nominale waarde. Indien de invordering ervan twijfelachtig is worden waardeverminderingen aangelegd.

**IV. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN**

De voorzieningen voor risico's en kosten beogen naar hun aard duidelijke omschreven verliezen of kosten te dekken, gebaseerd op een individuele beoordeling op balansdatum.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**

---

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR**

opgesteld met het oog op de algemene vergadering van 2 mei 2022

---

Geachte aandeelhouder,

Wij hebben de eer de jaarrekening over het boekjaar eindigend op 31/12/2021 aan uw goedkeuring voor te leggen. Voorliggend verslag is opgemaakt in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De boekhouding wordt gevoerd en de jaarrekening wordt opgesteld in Euro.

**1. Commentaar bij de jaarrekening**

De kerncijfers per 31/12/2021 kunnen als volgt vergeleken worden met die per 31/12/2020:

<b>Resultatenrekening</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>	<b>5.292.812</b>	<b>2.645.495</b>
Omzet	5.234.621	2.620.410
Voorraadwijziging goederen	0	0
Overige bedrijfsopbrengsten	58.190	25.085
<b>Bedrijfskosten</b>	<b>-5.794.943</b>	<b>-4.050.011</b>
Aankopen	-3.381.473	-5.442.554
Wijziging in de voorraad	-1.694.627	2.541.551
Diensten en diverse goederen	-713.245	-940.285
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-2.247	-129.771
Afschrijvingen en waardevermindering op vaste activa	-1.606	-1.600
Overige bedrijfskosten	-1.745	-77.352
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>-502.132</b>	<b>-1.404.516</b>
Financiële opbrengsten	1.302	15
Financiële kosten	-178.429	-223.631
Uitzonderlijke opbrengsten	2.655	120.000
Uitzonderlijke kosten	0	0
<b>Winst (verlies) voor belastingen</b>	<b>-676.605</b>	<b>-1.508.132</b>
Belastingen op het resultaat (code 67/77)	0	0
<b>Winst na belastingen</b>	<b>-676.605</b>	<b>-1.508.132</b>

Het boekjaar sluit af met een verlies van 676.605 EUR grotendeels te verklaren door de verdere evolutie van het project Bergbos fase II & III, overheadkosten en de financieringslast.

## 2. Verwerking van het resultaat en geprojecteerde balans

De raad van bestuur stelt voor het verlies toe te voegen aan de overgedragen verliezen van vorig boekjaar als volgt:

Te verwerken verliessaldo		-676.605
Te verwerken verlies van het boekjaar	676.605	
Overgedragen resultaat van het vorig boekjaar	-2.881.792	
Over te dragen verlies		-3.558.397

In toepassing van artikel 3:3, § 1 van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (KB/WVV) is de balans opgesteld na toewijzing van het resultaat. De resultaatverwerking geeft volgende geprojecteerde balans:

Actief	2021	2020	Passief	2021	2020
<b>Vaste activa</b>	<b>80.060</b>	<b>35.025</b>	<b>Eigen vermogen</b>	<b>-548.397</b>	<b>128.208</b>
Oprichtingskosten	0	0	Geplaatst kapitaal	3.000.000	3.000.000
Immateriële vaste activa	1.594	3.200	Niet opgevraagd kapitaal	0	0
Materiële vaste activa	0	0	Reserves	10.000	10.000
Financiële vaste activa	78.466	31.825	Overgedragen resultaat	-3.558.397	-2.881.792
<b>Vlottende activa</b>	<b>8.214.871</b>	<b>10.792.673</b>	<b>Vreemd vermogen</b>	<b>8.843.329</b>	<b>10.699.490</b>
Vorderingen >1j	0	0	Schulden > 1j	720.000	1.080.000
<i>Handelsvorderingen op meer dan 1 jaar</i>	0	0	<i>Financiële schulden</i>	720.000	1.080.000
<i>Overige vorderingen op meer dan één jaar</i>	0	0	<i>Handelsschulden &gt; 1j</i>	0	0
			<i>Overige schulden &gt; 1j</i>	0	0
Voorraden en bestellingen in uitvoering	7.382.658	8.922.500	Schulden < 1j	7.999.061	9.619.490
Vorderingen <1j	583.246	1.610.692	<i>Schulden &gt; 1 jaar die vervallen &lt; 1 jaar</i>	2.481.000	360.000
<i>Handelsvorderingen</i>	555.357	1.610.557	<i>Financiële schulden minder dan 1 jaar</i>	0	6.124.000
<i>Overige vorderingen</i>	27.889	135	<i>Handelsschulden</i>	1.021.817	1.779.189
Liquide middelen	248.967	250.609	<i>Schulden belastingen, bezoldigingen en sociale lasten</i>	64.036	59.635
Geldbeleggingen	0	0	<i>Ontvangen vooruitbetalingen</i>	0	0
			<i>Overige schulden</i>	4.432.208	1.296.666
Overlopende rekeningen/actief	0	8.873	Overlopende rekeningen/passief	124.268	0
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>8.294.932</b>	<b>10.827.698</b>	<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>8.294.932</b>	<b>10.827.698</b>

De daling van het balanstotaal met 2.532.766 EUR tegenover vorig jaar is voornamelijk het gevolg van de daling van de voorraden (-1.539.842 EUR) wegens verdere verkoop op het project Bergbos en de daling van de openstaande handelsvorderingen (-1.055.200 EUR)

Aangezien uit de balans een overgedragen verlies blijkt dient de Raad van Bestuur, in toepassing van artikel 3:6 §1 6° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van de continuïteit van de vennootschap te verantwoorden.

Om na het verlies van boekjaar 2019 en het te verwachten verlies van 2020 het eigen vermogen positief te houden, werd in 2020 een kapitaalverhoging doorgevoerd van 2.900.000 EUR.

Het eigen vermogen van de vennootschap, zoals blijkt uit de balans, bedraagt per 31/12/21 -548.397 EUR. We verwijzen naar het bijzonder verslag dat, in het kader van art. 7:228 en art. 7:229 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen werd opgesteld op 14 april 2022 en waarin de genomen maatregelen om de continuïteit van de vennootschap te vrijwaren, worden uiteengezet

De raad van bestuur is van oordeel dat - gelet op de pipeline aan projecten en de ondersteuning van de moeder indien dit nodig zou blijken - de continuïteit van de vennootschap niet in het gedrang komt.

## 3. Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden

De raad van bestuur is van oordeel dat het jaarverslag en de jaarrekening een getrouw overzicht geven van de ontwikkeling en positie van de vennootschap en dat er geen significante risico's en onzekerheden eigen aan de vennootschap dienen vermeld te worden met betrekking tot 2021.

Gedurende 2021 hield de Corona-crisis (het COVID-19 virus) de wereld nog steeds in de ban. Het Triginta management heeft zich snel na het uitbreken van de pandemie gereorganiseerd om in moeilijke omstandigheid toch zo optimaal mogelijk te kunnen werken. Gerichtte afspraken op kantoor met respect voor alle mogelijke veiligheidsmaatregelen, afstandsoverleg en het efficiënt gebruik van alle digitale middelen hebben ons niet alleen in staat gesteld het virus buiten de onderneming en het team te houden, maar ook om verder te groeien en de bestaande projecten te kunnen sturen.

De raad van bestuur stelt evenwel vast dat door de COVID-maatregelen, onder meer met betrekking tot plaatsbezoeken door makelaars, de verkoop van de projecten in uitvoering vertraging heeft opgelopen ten opzichte van het businessplan.

Laatst verwijst de raad van bestuur naar de stijgende inflatie en de overmatige stijging van de prijs van de (bouw)materialen. Deze elementen kunnen eveneens in de toekomst een risico uitoefenen op eventuele ontwikkelingen en de positie van de Vennootschap, waarmee rekening gehouden dient te worden ter nastreving van een positieve marge en winstzetting.

#### **4. Informatie over belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar**

De Raad van Bestuur heeft geen kennis van belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar plaatsvonden en van aard zijn dat zij het beeld van de jaarrekening afgesloten op 31/12/2021 zouden kunnen beïnvloeden, anders dan de Covid-19 pandemie (zie punt 3).

#### **5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden, in zoverre de bekendmaking ervan geen ernstig nadeel aan de vennootschap zou kunnen berokkenen**

Op heden wordt de vennootschap geconfronteerd met een aantal zaken die een impact kunnen hebben op haar activiteiten en resultaat.

De ontwikkeling voorzien in Sint-Gillis-Waas wordt vertraagd door aanhoudende klachten ingesteld door een buurtbewoner. De raad van bestuur is hiervan op de hoogte en doet het nodige met het oog op het beperken van de impact op de ontwikkeling.

Een project van de vennootschap in Merelbeke (in eindfase) wordt geconfronteerd met een aantal moeilijkheden op de werf waarvoor de vennootschap een vordering heeft ingediend jegens de verantwoordelijke aannemer, dewelke momenteel nog aanhangig zijn voor de rechtbank. De financiële positie van de vennootschap kan worden beïnvloed door de uitkomst van de gerechtelijke procedures.

Er hebben zich geen andere omstandigheden voorgedaan die de financiële positie en de toekomstige resultaten van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden, anders dan de aanzienlijke stijging van de prijszetting van (bouw)materialen (o.a. ten gevolge van de inflatie) en de Covid-19 pandemie (zie punt 3).

#### **6. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling**

Nihil.

#### **7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap**

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren.

#### **8. Wijziging/Bevestiging waarderingsregels**

De waarderingsregels die werden toegepast bij de afsluiting van de jaarrekening, wijken niet af van de waarderingsregels die in het vorige boekjaar werden toegepast. De samenvatting van de waarderingsregels wordt aan de jaarrekening gehecht.

Het verlies van het boekjaar is enerzijds het gevolg van een overtollige winstneming in het verleden en anderzijds de vertraging opgelopen door de Covid-19 pandemie. De Raad van Bestuur is van oordeel dat de huidige projectportfolio en de geplande uitbreiding daarvan voldoende potentieel heeft om positieve resultaten en cash-flows te genereren. De Raad van Bestuur is dan ook van oordeel dat de continuïteit van de onderneming niet in het gedrang komt en de toepassing van waarderingsregels in continuïteit gerechtvaardigd blijft.

#### **9. Belangenconflict**

In de loop van het boekjaar per 31/12/2021 hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict overeenkomstig artikel 7:96 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

#### **10. Mededeling nopens het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat**

Nihil.

**11. Wijzigingen van het kapitaal overeenkomstig art. 7:177 of art. 7:180 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (kapitaalverhoging, uitgifte converteerbare obligaties, obligaties met voorkeurrecht) - voorwaarden - gevolgen**

In de loop van 2021 vonden geen wijzigingen in het kapitaal plaats.

**12. Verkrijging van eigen aandelen**

De vennootschap heeft in het voorbije boekjaar geen eigen aandelen verworven.

**13. Verwerving van aandelen van de moedervennootschap of door een dochtervennootschap**

Nihil.

Wij vragen u de voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en kwijting te willen verlenen aan de raad van bestuur en de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat over het afgelopen boekjaar.

\*\*\*

Te Gent op 14/04/2022.



BRUNO SCHOUWENAARS  
Bestuurder



JAN LAMBERTYN  
Bestuurder

**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN**

**Moore Audit**

Schaliënstraat 3  
B-2000 Antwerpen

T +32 3 210 91 50

[www.moore.be](http://www.moore.be)

Aan de algemene vergadering  
der aandeelhouders van  
Sankt NV  
Rijvisschestraat 126  
9052 Gent

## VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN “SANKT” NV OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2021

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van “Sankt” NV (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 16 december 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap “Sankt” NV uitgevoerd gedurende 2 opeenvolgende boekjaren.

### Verslag over de jaarrekening

#### Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 8.294.932 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van € -676.604.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.





### **Basis voor het oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "*Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### **Onzekerheid van materieel belang omtrent de continuïteit**

Zonder afbreuk te doen aan ons hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op toelichting VKT-kap 10 (jaarverslag) van de jaarrekening waarin vermeld staat dat de vennootschap een nettoverlies van € -676.604 heeft geleden tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2021. Zoals vermeld in toelichting VKT-kap 10 (jaarverslag) vormen deze gebeurtenissen en omstandigheden een aanwijzing dat een van materieel belang zijnde onzekerheid bestaat die significante twijfel kan doen rijzen over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven.

### **Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.



## **Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening**

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- ▶ het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;



- ▶ het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- ▶ het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

\*

\*

\*

## Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

### Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

### Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### **Aspecten betreffende het vrijwillig opgesteld jaarverslag**

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

### **Vermelding betreffende de onafhankelijkheid**

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

### **Andere vermeldingen**

- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- ▶ De jaarrekening van het boekjaar 31 december 2020 werd niet tijdig neergelegd bij de Nationale Bank van België. Voor het overige dienen wij u geen andere verrichting of beslissing mede te delen die daarenboven in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is gedaan of genomen.
- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Antwerpen, 21 april 2022.

Moore Audit BV,  
Commissaris,  
vertegenwoordigd door:

Pieterjan Boeykens,  
Bedrijfsrevisor.

Johan Van Mieghem,  
Bedrijfsrevisor.

