40	15/07/2013	BE 0437.089.126	35	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	13321.00004	VOL 1.1

JAARREKENING IN EURO

Naam: **Korimco**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Kapel ter Bede Nr: 84 Bus:

Postnummer: 8500 Gemeente: Kortrijk

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Kortrijk

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0437.089.126

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 30-11-2005

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van 14-06-2013

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2012 tot 31-12-2012

Vorig boekjaar van 01-01-2011 tot 31-12-2011

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 5.1, VOL 5.2.1, VOL 5.2.2, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.3, VOL 5.3.4, VOL 5.3.6, VOL 5.4.3, VOL 5.5.2, VOL 5.8, VOL 5.16, VOL 5.17.2, VOL 6

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

MARGAUX BVBA
BE 0460.246.885
Laurierstraat 9
8300 Knokke-Heist
BELGIË
Begin van het mandaat: 01-03-2013 Einde van het mandaat: 14-06-2019 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

MAES Olivier

Laurierstraat 9
8300 Knokke-Heist
BELGIË

CAMMAERT Michel

Best.Vennootschappen
Belgiëlaan 49
9051 Sint-Denijs-Westrem
BELGIË

Begin van het mandaat: 14-03-2008 Einde van het mandaat: 01-03-2013 Bestuurder

VANKEIRSBILCK Marc

René Sabbestraat 35
8790 Waregem
BELGIË

Begin van het mandaat: 15-07-2011 Einde van het mandaat: 14-06-2013 Gedelegeerd bestuurder

VERCAIGNE Veerle

Best.Vennootschappen
Kruisboogmolenstraat 29
8800 Roeselare
BELGIË

Begin van het mandaat: 01-09-2011 Einde van het mandaat: 14-06-2013 Bestuurder

DELOITTE BEDRIJFSREVISOREN BV O.V.V.E. CVBA (BO25) - 0429.053.863 (B-025)

BE 0429.053.863
Berkenlaan 8/B
1831 Diegem
BELGIË

Begin van het mandaat: 10-06-2011 Einde van het mandaat: 13-06-2014 Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VAN VLAENDEREN Dirk

Bedrijfsrevisor
President Kennedypark 8A
8500 Kortrijk
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,

B. Het opstellen van de jaarrekening*,

C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of

D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

---

* Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	**22.958.976**	**19.792.240**
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21		
Materiële vaste activa	5.3	22/27	**17.841.102**	**14.130.865**
Terreinen en gebouwen		22	8.819.452	4.665.429
Installaties, machines en uitrusting		23	347.009	376.540
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	8.674.641	9.088.896
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	5.4/5.5.1	28	**5.117.874**	**5.661.375**
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1	4.517.138	5.060.639
Deelnemingen		280	2.963.138	2.963.139
Vorderingen		281	1.554.000	2.097.500
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3	600.736	600.736
Deelnemingen		282	500.736	500.736
Vorderingen		283	100.000	100.000
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**8.030.367**	**12.216.210**
Vorderingen op meer dan één jaar		29	**3.380.666**	**6.055.118**
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	3.380.666	6.055.118
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	**4.239.702**	**4.337.581**
Voorraden		30/36	4.239.702	4.337.581
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	4.232.701	4.330.580
Vooruitbetalingen		36	7.001	7.001
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**380.353**	**477.622**
Handelsvorderingen		40	94.420	39.396
Overige vorderingen		41	285.933	438.226
Geldbeleggingen	5.5.1/5.6	50/53	**3.112**	**1.284.573**
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	3.112	1.284.573
Liquide middelen		54/58	**904**	**51.075**
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	**25.630**	**10.241**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**30.989.343**	**32.008.450**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**14.973.326**	**14.875.690**
Kapitaal	5.7	10	**9.500.000**	**9.500.000**
Geplaatst kapitaal		100	9.500.000	9.500.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**297.000**	**292.000**
Wettelijke reserve		130	297.000	292.000
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies) **(+)/(-)**		14	**5.176.326**	**5.083.690**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	5.8	163/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	**16.016.017**	**17.132.760**
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17	**12.333.469**	**12.716.582**
Financiële schulden		170/4	12.333.469	12.716.582
Achtergestelde leningen		170	5.000.000	5.000.000
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	7.333.469	7.716.582
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	**3.437.575**	**4.208.472**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42	383.114	376.506
Financiële schulden		43	2.559.785	3.000.000
Kredietinstellingen		430/8	2.300.000	3.000.000
Overige leningen		439	259.785	
Handelsschulden		44	467.581	831.966
Leveranciers		440/4	467.581	831.966
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	27.095	
Belastingen		450/3	27.095	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48		
Overlopende rekeningen	5.9	492/3	**244.973**	**207.706**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**30.989.343**	**32.008.450**

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	**1.777.337**	**3.307.543**
Omzet	5.10	70	1.413.276	3.081.299
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	364.061	226.244
Bedrijfskosten		60/64	**1.302.259**	**2.257.075**
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	195.727	1.204.943
Aankopen		600/8	97.848	195.676
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	97.879	1.009.267
Diensten en diverse goederen		61	85.119	184.731
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	818.730	619.759
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	81.355	169.452
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10	635/7		
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	121.328	78.190
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	**475.078**	**1.050.468**
Financiële opbrengsten		75	**1.179.086**	**2.616.196**
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	882.522	2.119.786
Opbrengsten uit vlottende activa		751	296.481	496.410
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	83	
Financiële kosten	5.11	65	**750.528**	**774.982**
Kosten van schulden		650	742.399	763.489
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	8.129	11.493
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)		9902	**903.636**	**2.891.682**
Uitzonderlijke opbrengsten		76		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		763		
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11	764/9		
Uitzonderlijke kosten		66	**806.000**	
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661	806.000	
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)		662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)		669		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	**97.636**	**2.891.682**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Belastingen op het resultaat	**(+)/(-)**	5.12	67/77		
Belastingen			670/3		
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	**(+)/(-)**		9904	**97.636**	**2.891.682**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar					
(+)/(-)			9905	**97.636**	**2.891.682**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	**(+)/(-)**	9906	**5.181.326**	**5.228.690**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	97.636	2.891.682
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	5.083.690	2.337.008
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	**5.000**	**145.000**
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920	5.000	145.000
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	**(+)/(-)**	14	**5.176.326**	**5.083.690**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

TOELICHTING
STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8191P	**XXXXXXXXXX**	**6.162.874**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8161	4.528.967	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8171		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8181	1	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8191	**10.691.842**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8251P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8211		
Verworven van derden		8221		
Afgeboekt		8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8321P	**XXXXXXXXXX**	**1.497.445**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8271	374.944	
Teruggenomen		8281		
Verworven van derden		8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8301		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8311	1	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8321	**1.872.390**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		22	**8.819.452**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8192P	**XXXXXXXXXX**	**442.972**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8162		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8172		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8192	**442.972**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8252P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8212		
Verworven van derden		8222		
Afgeboekt		8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8322P	**XXXXXXXXXX**	**66.432**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8272	29.531	
Teruggenomen		8282		
Verworven van derden		8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8302		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8322	**95.963**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		23	**347.009**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8195P	**XXXXXXXXXX**	**9.434.108**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8175		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8195	**9.434.108**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8255P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8215		
Verworven van derden		8225		
Afgeboekt		8235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8325P	**XXXXXXXXXX**	**345.212**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8275	414.255	
Teruggenomen		8285		
Verworven van derden		8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8305		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8325	**759.467**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		26	**8.674.641**	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391P	**XXXXXXXXXX**	**2.963.139**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8361		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8371		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8381	-1	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391	**2.963.138**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8411		
Verworven van derden		8421		
Afgeboekt		8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8471		
Teruggenomen		8481		
Verworven van derden		8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	**(+)/(-)**	8541		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		280	**2.963.138**	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		281P	**XXXXXXXXXX**	**2.097.500**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8581	362.500	
Terugbetalingen		8591	100.000	
Geboekte waardeverminderingen		8601	806.000	
Teruggenomen waardeverminderingen		8611		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8621		
Overige mutaties	(+)/(-)	8631		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		281	**1.554.000**	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8651	**1.612.786**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392P	**XXXXXXXXXX**	**500.736**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8362		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8372		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392	**500.736**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8412		
Verworven van derden		8422		
Afgeboekt		8432		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8472		
Teruggenomen		8482		
Verworven van derden		8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8502		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	**(+)/(-)**	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		282	**500.736**	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		283P	**XXXXXXXXXX**	**100.000**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8582	50.000	
Terugbetalingen		8592	50.000	
Geboekte waardeverminderingen		8602		
Teruggenomen waardeverminderingen		8612		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8622		
Overige mutaties	(+)/(-)	8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		283	**100.000**	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8652		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
KORAMIC BAKSTEENGROEP BV Nijmegen **NEDERLAND**				31-12-2011	EUR	2.646.268	29.283
Kapitaalsaandelen	9.457	100	0				
GIJKOR IMMO I BE 0425.169.212 Naamloze vennootschap Kapel ter Bede 84 8500 Kortrijk **BELGIË**				31-12-2011	EUR	241.993	1.114.584
Kapitaalsaandelen	625	50	0				
HUKOR BE 0472.383.169 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33 8791 Beveren (Leie) **BELGIË**				31-12-2011	EUR	2.099.979	400.775
Kapitaalsaandelen	5.000	50	0				
OKRE DEVELOPMENT SP. Z.O.O Al. Jerozolimskie 146/D Warsaw **POLEN**				31-12-2011	PLN	-1.019.635	-343.311
Kapitaalsaandelen	500	50	0				
E & L INVEST SP Z.O.O. Jerozolimskie 146/D Warsaw **POLEN**				31-12-2011	PLN	275.527	-1.178.939
Kapitaalsaandelen	500	50	0				
SOBIKOR - IV				30-06-2012	EUR	-4.765	-4.927

BE 0441.919.528 Naamloze vennootschap Damkaai 4 8500 Kortrijk **BELGIË**							
Kapitaalsaandelen	60	20	0				
ERNA DEVELOPMENT **TSJECHISCHE REPUBLIEK**				31-12-2011	CZK	2.918	4.797
Kapitaalsaandelen	10	100	0				
DIJAS BE 0452.718.992 Naamloze vennootschap Bouwelven 6 2280 Grobbendonk **BELGIË**				31-12-2011	EUR	333.541	13.984
Kapitaalsaandelen	5.000	50	0				
VITALO TECHNICAL CENTER BE 0423.584.449 Naamloze vennootschap Kapel ter Bede 84 8500 Kortrijk **BELGIË**				31-12-2011	EUR	957.700	82.713
Kapitaalsaandelen	147	50	0				

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen	51		
Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Vastrentende effecten	52	**3.112**	**3.112**
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		**1.281.461**

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Te ontvangen intresten	0

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
STAAT VAN HET KAPITAAL			
Maatschappelijk kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100P	XXXXXXXXXX	9.500.000
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100	9.500.000	

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Maatsch.aandelen zonder nominale waarde		9.500.000	50.000
Aandelen op naam	8702	XXXXXXXXXX	50.000
Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen	8703	XXXXXXXXXX	

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal	101		XXXXXXXXXX
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712	XXXXXXXXXX	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag	8721	
Aantal aandelen	8722	
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag	8731	
Aantal aandelen	8732	
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	
Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal	8751	

	Codes	Boekjaar
Aandelen buiten kapitaal		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	
Daaraan verbonden stemrecht	8762	
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

Aandeelhouderstructuur per 31 december 2012
Kempische Financiële Maatschappij.....50.0000 aandelen.....100,0 %

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	383.114
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	383.114
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	**383.114**
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	6.603.121
Achtergestelde leningen	8812	5.000.000
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	1.603.121
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	**6.603.121**
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	5.730.348
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	5.730.348
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	**5.730.348**

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	7.716.582

	Codes	Boekjaar
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	7.716.582
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	**7.716.582**

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	27.095
Geraamde belastingschulden	450	
Bezoldigingen en sociale lasten		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Te betalen intresten	0
Te betalen kosten	0
Over te dragen opbrengsten	0
Over te dragen intresten uit leasing	0

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	247.282	129.444
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086		
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088		
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620		
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621		
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623		
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	81.355	169.452
Teruggenomen	9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	90.702	52.767
Andere	641/8	30.626	25.423
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de onderneming	617		

FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE RESULTATEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio	6501		
Geactiveerde intercalaire interesten	6503		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Borgstellingsprovisie		6.776	9.338
Overige		1.353	2.155

	Boekjaar
UITZONDERLIJKE RESULTATEN	
Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten	
Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten	

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	18
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	18
Geraamde belastingsupplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
DBI-aftrek		0

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	1.551.925
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	846.889
Andere actieve latenties		
Overdracht DBI-aftrek		0
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	29.960	789.622
Door de onderneming	9146	924.735	1.016.578
Ingehouden bedragen ten laste van derden als			
Bedrijfsvoorheffing	9147		2.167
Roerende voorheffing	9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	1.414.665
Bedrag van de inschrijving	9171	25.000
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	
Bedrag van de inschrijving	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Hypothecair mandaat ten bedrage van 2.950.000 euro

IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF

OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN

	Code	Boekjaar
PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN		
Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend	9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	280/1	**4.517.138**	**5.060.639**
Deelnemingen	280	2.963.138	2.963.139
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281	1.554.000	2.097.500
Vorderingen op verbonden ondernemingen	9291		
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		
Geldbeleggingen	9321		**1.281.461**
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		1.281.461
Schulden	9351	**5.259.785**	**5.000.000**
Op meer dan één jaar	9361	5.000.000	5.000.000
Op hoogstens één jaar	9371	259.785	
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	875.167	2.119.341
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	3.083	5.639
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461	316.113	598.931
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	282/3	**600.736**	**600.736**
Deelnemingen	282	500.736	500.736
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282	100.000	100.000
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen		
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen		
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	**3.250**
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	
Belastingadviesopdrachten	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	
Belastingadviesopdrachten	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 113, paragrafen 2 en 3 van het Wetboek van vennootschappen, is voldaan

Toepassing art. 8 KB 30/06/90 : vrijstelling van consolidatie van de moederonderneming en tevens beslissing van de algemene vergadering om niet te consolideren.

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend

KORAMIC HOLDING
BE 0405.371.512
KAPEL TER BEDE 84
8500 Kortrijk
BELGIË

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

KORAMIC HOLDING
Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel
BE 0405.371.512
Kapel ter Bede 84
8500 Kortrijk
BELGIË

---

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het K.B. van 30 januari 2001met betrekking tot de jaarrekening van ondernemingen.

1. Waarderingen en afschrijvingen
1.1. Oprichtingskosten
De oprichtingskosten verworven van derden worden gewaardeerd aan hun aanschaffingswaarde en bevatten de kosten van oprichting en kapitaalsverhoging(en). De afschrijving gebeurt lineair @ 20 %

1.2. Materiële vaste activa
De verworven materiële vaste activa worden gewaardeerd aan hun aanschaffingswaarde. In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.
Op de terreinen wordt niet afgeschreven.
De toegepaste afschrijvingspercentages zijn :
- gebouwen en infrastructuurwerken : 4 - 5 %
- meubilair en kantoormaterieel : L 25 %
- Computermaterieel : L 33 %

1.3. Financiële vaste activa en vorderingen
Deelnemingen worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde De in vreemde valuta verworven activa worden omgerekend naar Euro aan de koers op transactiedatum.
Vorderingen uitgedrukt in Euro worden geboekt tegen hun nominale waarde op balansdatum. De vorderingen uitgedrukt in vreemde munten worden omgezet in Euro aan de wisselkoers op balansdatum.

1.4. Voorraden en bestellingen in uitvoering
De onroerende goederen bestemd voor verkoop worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde. De vooruitbetalingen worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

1.5. Schulden
De schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde. De in vreemde valuta uitgedrukte schulden worden omgezet naar Euro aan de wisselkoers op balansdatum.

2. Waardeverminderingen
2.1. Deelnemingen en vorderingen
Deelnemingen : waardeverminderingen worden toegepast in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de betrokken vennootschap.
Vorderingen geven aanleiding tot waardeverminderingen indien er, voor een deel of het geheel van de vordering onzekerheid bestaat over de inbaarheid op vervaldag. Op deze vorderingen worden eveneens waardeverminderingen toegepast wanneer hun realisatiewaarde lager ligt dan hun nominale waarde of hun boekwaarde vastgesteld overeenkomstig artikel 27 bis.

2.2. Voorraden en bestellingen in uitvoering
Aanvullende waardeverminderingen worden geboekt op de voorraden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatiewaarde.

KORIMCO NV
Ter Bede Business Center
Kapel ter Bede 84
8500 Kortrijk
Ondernemingsnummer 0437.089.126
Rechtspersonenregister Kortrijk

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 14 JUNI 2013

Geachte Aandeelhouders,

Wij hebben de eer u overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, verslag uit te brengen over de activiteiten van de vennootschap en ons beleid tijdens het voorbije boekjaar, afgesloten per 31 december 2012.
De Commissaris brengt afzonderlijk verslag uit over zijn controlewerkzaamheden.

1 Getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf – beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden

Korimco NV is een filiaal van de Koramic Real Estate NV. Korimco is houdstermaatschappij van diverse vennootschappen die actief zijn in de onroerend goed sector en is tevens zelf een vastgoedvennootschap.
De vastgoedactiviteiten van de vennootschap kenden het afgelopen boekjaar een gunstige evolutie.

2 Commentaar op de jaarrekening

Dit commentaar gaat uit van de balans na winstverdeling en geldt bijgevolg onder voorbehoud van goedkeuring van de voorgestelde resultaatverwerking door de jaarvergadering.
Het ontwerp van jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de geldende wettelijke bepalingen.

2.1 Balans na winstverdeling

De balansen op het einde van het voorliggend en het voorgaande boekjaar worden hierna beknopt weergegeven:

ACTIVA	31/12/2012	%	31/12/2011	%
Vaste Activa	**22.958.976**	**74%**	**19.792.240**	**62%**
Materiële vaste activa	17.841.102		14.130.865	
Financiële vaste activa	5.117.874		5.661.375	
Vlottende Activa	**8.030.367**	**26%**	**12.216.210**	**38%**
Vorderingen > 1 jaar	3.380.666		6.055.118	
Voorraden	4.239.702		4.337.581	
Vorderingen < 1 jaar	380.353		477.622	
Geldbeleggingen	3.112		1.284.573	
Liquide middelen	904		51.075	
Overlopende rekeningen	25.630		10.241	
TOTAAL DER ACTIVA	**30.989.343**	**100%**	**32.008.450**	**100%**

PASSIVA	31/12/2012	%	31/12/2011	%
Eigen Vermogen	**14.973.326**	**48%**	**14.875.690**	**46%**
Schulden	**16.016.017**	**52%**	**17.132.760**	**54%**
Schulden > 1 jaar	12.333.469		12.716.582	
Schulden < 1 jaar	3.437.575		4.208.472	
- Financiële schulden	2.559.785		3.000.000	
- Handelsschulden	467.581		831.966	
- Schulden mbt belastingen, bez.	27.095		0	
Overlopende rekeningen	244.973		207.706	
TOTAAL DER PASSIVA	**30.989.343**	**100%**	**32.008.450**	**100%**

Het boekjaar 2012 werd afgesloten met een balanstotaal van 30.989.343 Euro. Dit betekent een daling van 1.019.107 Euro ten opzichte van vorig boekjaar.

Op de actiefzijde stegen de materiële vaste activa met 3.710.237 ten opzichte van vorige boekjaar. Het betreft voornamelijk een stijging van de rubriek 'Terreinen en gebouwen'. Het financieel vast actief daalde met 543.501 Euro. Voorts namen de vorderingen op lange termijn af met 2.674.452 Euro.

Op de passiefzijde steeg het eigen vermogen afgelopen boekjaar lichtjes als gevolg van de resultaatsverwerking. De schulden daalden met 1.116.743 Euro ten opzichte van boekjaar 2011.

2.2 Resultatenrekening

Hierna worden de voornaamste gegevens uit de resultatenrekening van de laatste twee jaren beknopt weergegeven.

	31/12/2012	31/12/2011
Omzet	1.777.337	3.081.299
Bedrijfsresultaat	475.078	1.050.468
Financieel resultaat	428.558	1.841.214
Uitzonderlijk resultaat	(806.000)	0
Te verwerken resultaat van het boekjaar	**97.636**	**2.891.682**

De gerealiseerde omzet daalde van 3.081.299 Euro in 2011 tot 1.777.337 Euro. De huuropbrengsten stegen licht maar vorig boekjaar was er een grotere verkoop van onroerende goederen. Het boekjaar werd afgesloten met een positief bedrijfsresultaat van 475.078 Euro tegenover 1.050.468 Euro vorig boekjaar.

Het financieel resultaat kende een grote daling van 1.841.214 Euro in 2011 tot 428.558 Euro in 2012 en is toe te schrijven aan dividendopbrengsten die vorig jaar uitzonderlijk hoog lagen. Er was afgelopen boekjaar

ook een uitzonderlijke verlies van 806.000 Euro ingevolge een geboekte waardeverminderingen op een uitstaande vordering.

Het boekjaar 2012 werd na verrekening van voormelde resultaten uiteindelijk afgesloten met een nettowinst van 97.636 Euro (tegenover 2.891.682 Euro nettowinst in 2011)

3 Resultaatsverwerking

De te bestemmen winst van het boekjaar bedraagt 97.636 Euro.
Rekening houdend met een overgedragen winst van vorig boekjaar van 5.083.690 Euro bedraagt het te bestemmen winstsaldo 5.181.326 Euro.
We stellen de Algemene Vergadering voor een bedrag van 5.000 Euro te reserveren als wettelijke reserve en het resterende saldo van 5.176.326 Euro over te dragen naar het volgende boekjaar.

4 Belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Nihil

5 Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap opmerkelijk kunnen beïnvloeden

Momenteel zijn geen omstandigheden bekend die de ontwikkeling van de vennootschap opmerkelijk kunnen beïnvloeden.

6 Onderzoek en ontwikkeling

Niet van toepassing voor onze vennootschap

7 Gebruik van financiële instrumenten voor zover dit van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat

Het gebruik van financiële instrumenten heeft geen wezenlijke impact op de beoordeling van de activa, passiva, financiële positie of resultaat van de onderneming.

8 Bijkantoren

Nihil

9 Verzoeken aan de Algemene Vergadering

Wij vragen u :

- de voorgestelde jaarrekening te aanvaarden en goed te keuren
- de bestemming van het resultaat te aanvaarden
- aan de bestuurders en aan de commissaris kwijting te verlenen voor het uitgeoefende mandaat gedurende het voorbije boekjaar.
- dhr. Marc Vankeirsbilck en mevr. Veerle Vercaigne te herbenoemen tot bestuurder.

Tot slot dankt de Raad van Bestuur alle medewerkers die zich in het voorbije boekjaar hebben ingezet voor de verdere ontwikkeling van de onderneming.

Opgemaakt te Kortrijk, op 30 april 2013

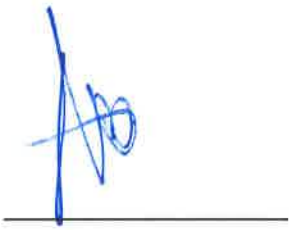
Voor de Raad van Bestuur,



Marc Vankeirsbilck,
Gedelegeerd Bestuurder



Veerle Vercaigne,
Bestuurder



Margaux BVBA,
Bestuurder,
vert. door dhr. Olivier Maes,

Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren
President Kennedypark 8a
8500 Kortrijk
Belgium
Tel. + 32 56 59 45 40
Fax + 32 56 59 45 41
www.deloitte.be

Korimco NV

Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31 december 2012

Deloitte Bedrijfsrevisoren
President Kennedypark 8a
8500 Kortrijk
Belgium
Tel. + 32 56 59 45 40
Fax + 32 56 59 45 41
www.deloitte.be

Korimco NV

Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31 december 2012 gericht tot de algemene vergadering van aandeelhouders

Aan de aandeelhouders

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen brengen wij u verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris dat ons werd toevertrouwd. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen.

Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van Korimco NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2012, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 30.989 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 98 (000) EUR.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het ontwerpen, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening zodat deze geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van fouten, bevat, het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels, en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Overeenkomstig deze controlenormen, hebben wij controlewerkzaamheden uitgevoerd ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De selectie van deze controlewerkzaamheden is afhankelijk van onze beoordeling welke een inschatting omvat van het risico dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van onze risico-inschatting houden wij rekening met de bestaande interne controle van de vennootschap met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening ten einde in de gegeven omstandigheden de gepaste werkzaamheden te bepalen maar niet om een oordeel over de effectiviteit van de interne controle van de vennootschap te geven. Wij hebben tevens de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld. Ten slotte, hebben wij van de raad van bestuur en van de verantwoordelijken van de vennootschap de voor onze controlewerkzaamheden vereiste opheldering en inlichtingen verkregen. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie een redelijke basis vormt voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2012 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Deloitte.

Bijkomende vermeldingen

Het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van Vennootschappen zijn gedaan of genomen. De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Kortrijk, 6 mei 2013

De commissaris

DELOITTE Bedrijfsrevisoren
BV o.v.v.e. CVBA
Vertegenwoordigd door Dirk Van Vlaenderen