20	23 JULI 2004		14	1	EUR	04489 00025
NAT	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT.1.

JAARREKENING IN EURO'S

NAAM : CREST HOMES NV

Rechtsvorm : NV NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
Adres : KAMMAKERSSTRAAT Nr : 25 Bus :
Postnummer : 8000 Gemeente : BRUGGE
Register : HR Griffie te: BRUGGE Nr : 0073202
Internetadres *:

btw- of nationaal nummer 441.176.982

DATUM 23/06/1990 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van 19/06/2004

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01/01/2003 tot 31/12/2003

Vorig boekjaar van 01/01/2002 tot 31/12/2002

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt : JA XXXXXX **

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

STRAUB LEGEWEG 8200	349	WERNER BELGIE	GEDELEGEERD BESTUURDER
BILTRIS LEGEWEG 8200 BRUGGE	349	MONIQUE BELGIE	GEDELEGEERD BESTUURDER
STRAUB GISTELSESTEENWEG 8200 BRUGGE	275	MICHEL BELGIE	BESTUURDER

(Eventueel vervolg op blz. 1BIS)

Totaal aantal neergelegde bladen : 14 Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn : VKT 7 - VKT 11 - VKT 12 - VKT 13

Handtekening (naam en hoedanigheid)

STRAUB WERNER
GEDELEGEERD BESTUURDER

Handtekening (naam en hoedanigheid)

* Facultatieve vermelding
** Schrappen wat niet past

OCR3004

btw-nr	441.176.982

VKT.1bis.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (Vervolg van blz. VKT 1)

(Vervolg op blz. en/of volgende Ref. :)

- Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele verificatie- of correctietaak werd opgedragen aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 78 en 82 van de wet van 21 februari 1985 tot hervorming van het bedrijfsrevisoraat.

- Werd een verificatie- of correctietaak met betrekking tot de jaarrekening opgedragen aan een externe accountant of aan een bedrijfsrevisor ?

..... : XX / NEEN (1)

Indien JA, moeten hierna worden vermeld : naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht.
(A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming(2); B. Het opstellen van de jaarrekening van de onderneming(2); C. Het verifiëren van deze jaarrekening; D. Het verbeteren van deze jaarrekening).

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Facultatieve vermelding.

btw-nr	441.176.982

VKT.2

1.BALANS NA WINSTVERDELING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA			
VASTE ACTIVA	20/28	964404	999468
I. Oprichtingskosten	20		
II. Immateriële vaste activa (toel.I,A).	21		
III. Materiële vaste activa (toel.I,B)	22/27	964129	999193
A. Terreinen en gebouwen	22	899328	925981
B. Installaties, machines en uitrusting	23	53995	55057
C. Meubilair en rollend materieel	24	10806	18155
D. Leasing en soortgelijke rechten	25		
E. Overige materiële vaste activa	26		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
IV. Financiële vaste activa (toel. I, C en II)	28	275	275
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	292383	299284
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3		
A. Voorraden	30/36		
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar.	40/41	193357	193805
A. Handelsvorderingen	40	193357	193805
B. Overige vorderingen	41		
VIII. Geldbeleggingen (toel. II)	50/53	96537	97074
IX. Liquide middelen	54/58	1799	3757
X. Overlopende rekeningen	490/1	690	4648
TOTAAL DER ACTIVA	20/58	1256787	1298752

btw-nr	441.176.982

VKT.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	725590	751817
I. Kapitaal (toel. III)	10	882501	882501
A. Geplaatst kapitaal	100	882501	882501
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101		
II. Uitgiftepremies	11		
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12		
IV. Reserves	13		
A. Wettelijke reserve	130		
B. Onbeschikbare reserves	131		
1. Voor eigen aandelen	1310		
2. Andere	1311		
C. Belastingvrije reserves	132		
D. Beschikbare reserves	133		
V. Overgedragen winst	140		
Overgedragen verlies (-)	141	(156911)	(130684)
VI. Kapitaalsubsidies	15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
VII. A. Voorzien. voor risico's en kosten (toel. IV)	160/5		
B. Uitgestelde belastingen	168		
SCHULDEN	17/49	531197	546935
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. V)	17		2575
A. Financiële schulden	170/4		2575
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		2575
2. Overige leningen	174/0		
B. Handelsschulden	175		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
D. Overige schulden	178/9		
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. V)	42/48	530184	542477
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	2575	9948
B. Financiële schulden	43		
1. Kredietinstellingen	430/8		
2. Overige leningen	439		
C. Handelsschulden	44	79505	86670
1. Leveranciers	440/4	79505	86670
2. Te betalen wissels	441		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	50	50
1. Belastingen	450/3	50	50
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
F. Overige schulden	47/48	448054	445809
X. Overlopende rekeningen	492/3	1013	1883
TOTAAL DER PASSIVA	10/49	1256787	1298752

btw-nr	441.176.982

VKT.4

2. RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Omzet	facultatieve	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen; diensten en diverse goederen	vermeldingen	60/61		
A.B. Brutomarge (positief saldo)		70/61	28577	34250
Brutomarge (negatief saldo)	(-)	61/70		
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. VI, 2)	(-)	62		
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	(-)	630	(46466)	(54597)
E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen -, terugnemingen +)		631/4		
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen -, bestedingen en terugnemingen +)		635/7		
G. Andere bedrijfskosten	(-)	640/8	(7661)	(6505)
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(+)	649		
Bedrijfswinst	(+)	70/64		
Bedrijfsverlies	(-)	64/70	(25550)	(26852)
II. Financiële opbrengsten		75	1888	199
Financiële kosten	(-)	65	(674)	(1087)
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, voor belasting	(+)	70/65		
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, voor belasting	(-)	65/70	(24336)	(27740)
III. Uitzonderlijke opbrengsten		76		
Uitzonderlijke kosten	(-)	66	(1889)	(3219)
Winst van het boekjaar voor belasting	(+)	70/66		
Verlies van het boekjaar voor belasting	(-)	66/70	(26225)	(30959)
IIIbis. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	(+)	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	(-)	680		
IV. Belastingen op het resultaat	(-)(+)	67/77	(1)	(30)
Winst van het boekjaar	(+)	70/67		
Verlies van het boekjaar	(-)	67/70	(26226)	(30989)
V. Onttrekking aan de belastingvrije reserves	(+)	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	(-)	689		
Te bestemmen winst van het boekjaar	(+)	(70/68)		
Te verwerken verlies van het boekjaar	(-)	(68/70)	(26226)	(30989)

btw-nr	441.176.982

VKT.5

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RESULTAATVERWERKING			
A. Te bestemmen winstsaldo	70/69		
Te verwerken verliessaldo (-)	69/70	(156910)	(130684)
1.Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68		
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	(26226)	(30989)
2.Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790		
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar(-)	690	(130684)	(99695)
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
C. Toevoeging aan het eigen vermogen (-)	691/2		
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
2. aan de wettelijke reserve	6920		
3. aan de overige reserves.	6921		
D. 1. Over te dragen winst (-)	693		
2. Over te dragen verlies	793	156910	130684
E.Tussenkomst vennoten (of eigenaar) in het verlies	794		
F.Uit te keren winst. (-)	694/6		
1. Vergoeding van het kapitaal	694		
2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
3. Andere rechthebbenden	696		

btw-nr	441.176.982

VKT.6.

3. TOELICHTING

I. STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	A. IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)	Codes	B. MATERIELE VASTE ACTIVA (post 22/27 v.de activa)	Codes	C. FINANCIELE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)
a) AANSCHAFFINGSWAARDE						
Per einde van het vorige boekjaar	8019		8159	1590498	8355	275
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		8169	11404	8365	
. Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	8039		8179		8375	
. Overboekingen van een post naar een andere (+)(-)	8049		8189		8385	
. Andere mutaties (+)(-)					8386	
Per einde van het boekjaar	8059	0	8199	1601902	8395	275
b) MEERWAARDEN						
Per einde van het vorige boekjaar			8209		8405	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt			8219		8415	
. Verworven van derden			8229		8425	
. Afgeboekt (-)			8239		8435	
. Overgeboekt van een post naar een andere (+)(-)			8249		8445	
Per einde van het boekjaar			8259	0	8455	0
c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN						
Per einde van het vorige boekjaar	8069		8269	591305	8465	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt	8079		8279	46467	8475	
. Teruggenomen want overtollig (-)	8089		8289		8485	
. Verworven van derden	8099		8299		8495	
. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstel. (-)	8109		8309		8505	
. Overgeboekt van een post naar een andere (+)(-)	8119		8319		8515	
Per einde van het boekjaar	8129	0	8329	637772	8525	0
d) NIET-OPGEVRAAGDE BEDRAGEN						
Per einde van het vorige boekjaar					8535	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)(-)					8545	
Per einde van het boekjaar					8555	0
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR (a)+(b)-(c)-(d)	8139	0	8339	964130	8565	275

btw-nr	441.176.982

VKT.8.

III. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. Geplaatst kapitaal (post 100 van de passiva)			
- Per einde van het vorige boekjaar	8700	882501	xxxxxxxxxxxxxxxxx
- Wijzigingen tijdens het boekjaar :			
- Per einde van het boekjaar	8701	882501	xxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen		882501	3560
		1 Niet-opgevraagd bedrag (post 101)	2 Opgevraagd, niet-gestort bedrag
B. NIET-GESTORT KAPITAAL			
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
(Eventueel vervolg op blz.)			
TOTAAL	871	0	0
		1 Kapitaalbedrag	2 Aantal aandelen
C. EIGEN AANDELEN gehouden door :			
- de vennootschap zelf	872		
- haar dochters	873		
D. VERPLICHTINGEN TOT UITGIFTE VAN AANDELEN			
1. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN			
. Bedrag van de lopende converteerbare leningen . .	8740		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741		
. Maximum aantal uit te geven aandelen.	8742		
2. Als gevolg van de uitoefening van de INSCHRIJVINGSRECHTEN			
. Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746		
. Maximum aantal uit te geven aandelen.	8747		
E. TOEGESTAAN, NIET-GEPLAATST KAPITAAL	8751		
		1 Aantal aandelen	2 Daaraan verbonden stemrecht
F. AANDELEN BUITEN KAPITAAL	876		
waarvan : - gehouden door de vennootschap zelf . . .	877		
- gehouden door haar dochters	878		

G. AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen : zie blz.

IV. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

Uitsplitsing van post 160/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Boekjaar

V. STAAT VAN DE SCHULDEN

A. UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

	Code	SCHULDEN MET EEN RESTERENDE LOOPTIJD VAN		
		1 hoogstens één jaar	2 meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	3 meer dan 5 jaar
		(post 42)	(post 17)	
TOTAAL	891	2575		

. GEWAARBORGDE SCHULDEN
(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

	Codes	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) GEWAARBORGD DOOR	
		1 Belgische overheidsinstellingen	2 zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming
Financiële schulden	892		
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	89		
2. Overige leningen	90		
Handelsschulden	898		
1. Leveranciers	899		
2. Te betalen wissels	900		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	901		
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	902		
1. Belastingen	903	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
2. Bezoldigingen en sociale lasten	904		
Overige schulden	905		
TOTAAL	906		

C. SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN.
(post 45 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen schulden ten aanzien van		
a) het belastingbestuur	9072	
b) de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	

VI. PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
1. WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER			
a) Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086		
b) Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087		
c) Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088		
2. PERSONEELSKOSTEN (post 62)			
a) Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620		
b) Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621		
c) Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
d) Andere personeelskosten	623		
e) Pensioenen	624		

VII. FINANCIELE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. Door de overheid toegekende subsidies aangerekend op de resultatenrekening (post 75)			
. kapitaalsubsidies	9125		
. interestsubsidies	9126		
B. Geactiveerde interesten	6503		
C. Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen (handelseffecten, facturen en andere vorderingen)	653		
D. Saldo van de gevormde(+), aangewende en teruggenomen (-) voorzieningen met financieel karakter	656		

VIII. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
Persoonlijke zekerheden die door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd werden als waarborg voor schulden of verplichtingen van derden	9149	262767
waarvan : Door de onderneming overgedragen en door haar geëndosseerde wissels	9150	

Zakelijke zekerheden die door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd werden op haar eigen activa als waarborg voor schulden en verplichtingen van	Codes	Boekjaar	
		1 de onderneming	2 derden
. Hypotheken :			
.. boekwaarde van de bezwaarde activa	916		
.. bedrag van de inschrijving	917		
. Pand op het handelsfonds :			
.. bedrag van de inschrijving	918		
. Pand op andere activa :			
.. boekwaarde van de in pand gegeven activa	919		
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa:			
.. bedrag van de betrokken activa	920		

Belangrijke hangende geschillen en andere belangrijke verplichtingen

btw-nr	441.176.982	VKT.14.

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :
GEEN AFWIJKINGEN

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
NIHIL

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat voor belasting van de onderneming :
NIHIL

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing XXXXXXXXXXX (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar voor belasting ten belope van EUR.
De resultatenrekening XXXXXXX (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om volgende reden :
NIHIL

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)
(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden) :

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :
NIHIL

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :
E RUBRIEK OVERIGE SCHULDEN ZIJN SCHULDEN AAN DE BESTUURDER
VOOR EEN BEDRAG VAN 446.988,15 EURO

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :
NIHIL

Herstructureringskosten :
De herstructureringskosten werden XXXXXXXXXXXX (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord :

Materiële vaste activa :
In de loop van het boekjaar XXXXXXXX (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages Hoofdsom Min - Max		Afschrijvingspercentages Bijkomende kosten Min - Max	
1.Oprichtingskosten						
2.Immateriële vaste activa.						
3.Industriële, administratieve of commerciële gebouwen . . . . *	L	NG	3.00	10.00		
4.Installaties,machines en uitrusting *	L	NG	10.00	20.00		
5.Rollend materieel . . . . . *	L	NG	10.00	20.00		
6.Kantoormaterieel en meubilair . *	L	NG	10.00			
7.Andere materiële vaste activa . .						

Overschot aan toegepaste fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar XXXXXXXX (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :
1. Grond- en hulpstoffen :

2. Goederen in bewerking - gereed product :

3. Handelsgoederen : NIHIL

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs) (tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

Schulden :

De passiva XXXXXXXXXX (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
NIHIL
De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :
NIHIL

Leasingovereenkomsten :

at de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR

...
Daar er in de balans een overgedragen verlies genoteerd staat, dient er rekening gehouden te worden met art.96 van de vennootschapswetgeving en dient U te beslissen om de onderneming te waarderen op basis van continuïteit of discontinuïteit.

Wij zouden U voorstellen de onderneming te waarderen op continuïteit. Er mag niet uit het oog verloren worden dat sinds de oprichting van de vennootschap de verliezen enkel te wijten zijn aan de opgestapelde afschrijvingen. Zo zien we dat de geboekte afschrijvingen in huidig boekjaar 2003 46.466,68 Euro bedragen.
...

PROCES VERBAAL VAN DE JAARVERGADERING

...
BESLISSING NOPENS ART. 96 VAN DE VENNOOTSCHAPSWET
Bij afzonderlijke stemming wordt eenparig beslist de onderneming te waarderen op basis van continuïteit.
...