NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.			
40	30/06/2003	424.342.534	30	EUR		03354.2036	VOL 1.

J A A R R E K E N I N G I N D U I Z E N D E N E U R O' S

NAAM : DELMULLE

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : WAREGEMSEWEG Nr. : 146 Bus :
Postnummer : 9790 Gemeente : Wortegem-Petegem
Register : HR Griffie te : OUDENAARDE Nr. : 2327684
Internetadres* :

btw- of nationaal nummer ! 424.342.534 !

DATUM ! 15/07/1999 ! van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van	05/06/2003			
met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van	01/01/2002	tot	31/12/2002	
Vorig boekjaar van	01/01/2001	tot	31/12/2001	

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt : ja

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

- DELMULLE HOLDING NV
  Nat. nr. : 466.439.940 Gedelegeerd bestuurder
  Waregemseweg 146a
  9790 Wortegem-Petegem BELGIE
  Begindatum van mandaat : 01/07/1999 Einddatum van mandaat : 02/06/2005
  vertegenwoordigd door :
  - DELMULLE Eddy

    Pontstraat 10
    9790 Wortegem-Petegem BELGIE
  - DELMULLE Geert

    't Hoge 63
    8500 Kortrijk BELGIE
  - Delmulle Philippe

    Waregemseweg 146
    9790 Wortegem-Petegem BELGIE
  - Delmulle Rudy

    Bouvelostraat 39
    9790 Wortegem-Petegem BELGIE

- ERNST & YOUNG BEDRIJFSREVISOREN
  Nat. nr. : 446.334.711 Commissaris
  Kennedylaan 7
  8500 Kortrijk BELGIE
  Begindatum van mandaat : 07/06/2000 Einddatum van mandaat : 03/06/2004
  vertegenwoordigd door :
  - Rappe Paul

    Moutstraat 54
    9000 Gent BELGIE
  - Vervaeck Philip

    Fonteinmeers 10
    8511 Aalbeke BELGIE

- DELMULLE VASTGOED NV
  Nat. nr. : Bestuurder
  Waregemseweg 146a
  9790 Wortegem-Petegem BELGIE
  (Vervolg op blz. 25)

Jaarverslag : zie blz. 29
Verslag van de commissarissen : zie blz. 31

Totaal aantal neergelegde bladen : 30
Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn : 7, 11

Deze jaarrekening werd neergelegd op informatiedrager overeenkomstig artikel 177 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en voldoet derhalve aan de voorziene controles.
* Facultatieve vermelding.

- Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele verificatie- of correctietaak werd opgedragen aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 78 en 82 van de wet van 21 februari 1985 tot hervorming van het bedrijfsrevisoraat.

- Werd een verificatie- of correctietaak met betrekking tot de jaarrekening opgedragen aan een externe accountant of aan een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is ? . . . . . NEEN

  Indien JA, moeten hierna worden vermeld : naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht
  (A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming (*); B. Het opstellen van de jaarrekening van de onderneming (*);
  C. Het verifiëren van deze jaarrekening; D. Het verbeteren van deze jaarrekening).

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

(*) Facultatieve vermelding.

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
1. BALANS NA WINSTVERDELING			
A C T I V A			
VASTE ACTIVA	20/28	7.222	7.713
I. Oprichtingskosten (toelichting I)	20		
II. Immateriële vaste activa (toel. II)	21		
III. Materiële vaste activa (toel. III)	22/27	4.474	4.965
A. Terreinen en gebouwen	22	1.379	1.529
B. Installaties, machines en uitrusting	23	1.951	2.070
C. Meubilair en rollend materieel	24	985	1.292
D. Leasing en soortgelijke rechten	25	37	74
E. Overige materiële vaste activa	26		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27	122	
IV. Financiële vaste activa (toel. IV en V)	28	2.748	2.748
A. Verbonden ondernemingen	280/1	2.600	2.600
1. Deelnemingen	280	2.600	2.600
2. Vorderingen	281		
B. Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	282/3		
1. Deelnemingen	282		
2. Vorderingen	283		
C. Andere financiële vaste activa	284/8	148	148
1. Aandelen	284	13	13
2. Vorderingen en borgtochten in contanten	285/8	135	135
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	10.403	8.868
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3	5.238	4.669
A. Voorraden	30/36	5.026	4.407
1. Grond- en hulpstoffen	30/31	1.237	1.262
2. Goederen in bewerking	32		
3. Gereed product	33	1.808	1.007
4. Handelsgoederen	34		
5. Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35	1.981	2.138
6. Vooruitbetalingen	36		
B. Bestellingen in uitvoering	37	212	262
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	4.539	3.463
A. Handelsvorderingen	40	4.499	3.401
B. Overige vorderingen	41	40	62
VIII. Geldbeleggingen (toel. V en VI)	50/53		
A. Eigen aandelen	50		
B. Overige beleggingen	51/53		
IX. Liquide middelen	54/58	230	352
X. Overlopende rekeningen (toel. VII)	490/1	396	384
T O T A A L D E R A C T I V A	20/58	17.625	16.581

P A S S I V A	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
EIGEN VERMOGEN	10/15	5.683	5.639
I. Kapitaal (toel. VIII)	10	3.538	3.538
A. Geplaatst kapitaal	100	3.538	3.538
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101	( )	( )
II. Uitgiftepremies	11	2	2
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12		
IV. Reserves	13	2.549	2.552
A. Wettelijke reserve	130	94	94
B. Onbeschikbare reserves	131		
1. Voor eigen aandelen	1310		
2. Andere	1311		
C. Belastingvrije reserves	132	816	819
D. Beschikbare reserves	133	1.639	1.639
V. Overgedragen winst	140		
Overgedragen verlies (-)	141	(406)	(453)
VI. Kapitaalsubsidies	15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16	548	580
VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5	330	348
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160		
2. Belastingen	161		
3. Grote herstellings- en onderhoudswerken	162		
4. Overige risico's en kosten (toel. IX)	163/5	330	348
B. Uitgestelde belastingen	168	218	232
SCHULDEN	17/49	11.394	10.362
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. X)	17	1.026	1.577
A. Financiële schulden	170/4	1.026	1.577
1. Achtergestelde leningen	170		
2. Niet-achtergestelde obligatieleningen	171		
3. Leasingschulden en soortgelijke schulden	172		
4. Kredietinstellingen	173	223	645
5. Overige leningen	174	803	932
B. Handelsschulden	175		
1. Leveranciers	1750		
2. Te betalen wissels	1751		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
D. Overige schulden	178/9		
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. X)	42/48	10.368	8.785
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	550	674
B. Financiële schulden	43	2.952	1.754
1. Kredietinstellingen	430/8	2.952	1.754
2. Overige leningen	439		
C. Handelsschulden	44	5.359	4.681
1. Leveranciers	440/4	5.359	4.681
2. Te betalen wissels	441		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	308	155
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	793	993
1. Belastingen	450/3	162	172
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	631	821
F. Overige schulden	47/48	406	528
X. Overlopende rekeningen (toel. XI)	492/3		
T O T A A L D E R P A S S I V A	10/49	17.625	16.581

2. RESULTATENREKENING

(in staffelvorm)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Bedrijfsopbrengsten	70/74	26.466	24.815
A. Omzet (toel. XII, A)	70	26.373	24.581
B. Wijziging in de voorraad goederen in bewerking en gereed product en in de bestellingen in uitvoering (toename +, afname -)	71	(50)	11
C. Geproduceerde vaste activa	72	9	12
D. Andere bedrijfsopbrengsten (toel. XII, B)	74	134	211
II. Bedrijfskosten (-)	60/64	(26.273)	(24.541)
A. Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60	11.890	10.528
1. Inkopen	600/8	12.510	12.085
2. Wijziging in de voorraad (toename -, afname +)	609	(620)	(1.557)
B. Diensten en diverse goederen	61	4.943	4.511
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. XII, C2)	62	8.073	8.221
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	1.321	1.268
E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen +, terugnemingen -) (toel. XII, D)	631/4	(37)	5
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen +, bestedingen en terugnemingen -) (toel. XII, C3 en E)	635/7	(18)	(64)
G. Andere bedrijfskosten (toel. XII, F)	640/8	101	72
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649	( )	( )
III. Bedrijfswinst (+)	70/64	193	274
Bedrijfsverlies (-)	64/70	( )	( )
IV. Financiële opbrengsten	75	11	14
A. Opbrengsten uit financiële vaste activa	750		
B. Opbrengsten uit vlottende activa	751	4	2
C. Andere financiële opbrengsten (toel. XIII, A)	752/9	7	12
V. Financiële kosten (-)	65	(217)	(252)
A. Kosten van schulden (toel. XIII, B en C)	650	198	223
B. Waardeverminderingen op andere vlottende activa dan bedoeld onder II.E (toevoegingen +, terugnemingen -) (toel. XIII, D)	651		
C. Andere financiële kosten (toel. XIII, E)	652/9	19	29
VI. Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)	70/65		36
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (-)	65/70	(13)	( )

2. RESULTATENREKENING (in staffelvorm) (vervolg)	Codes	Boekjaar	Vorig Boekjaar
VI. Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65		36
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70	(13)	( )
VII. Uitzonderlijke opbrengsten	76	45	25
A. Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
B. Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
C. Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	762		
D. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	763	45	25
E. Andere uitzonderlijke opbrengsten (toel. XIV, A)	764/9		
VIII. Uitzonderlijke kosten (-)	66	(2)	(1)
A. Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
B. Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
C. Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten (toevoegingen +, bestedingen -)	662		
D. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	663	2	1
E. Andere uitzonderlijke kosten (toel. XIV, B)	664/8		
F. Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)	669	( )	( )
IX. Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66	30	60
Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	66/70	( )	( )
IX bis. A. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen (+)	780	31	30
B. Overboeking naar de uitgestelde belastingen (-)	680	(16)	( )
X. Belastingen op het resultaat (-) (+)	67/77		1
A. Belastingen (toel. XV) (-)	670/3	( )	( )
B. Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen	77		1
XI. Winst van het boekjaar (+)	70/67	45	91
Verlies van het boekjaar (-)	67/70	( )	( )
XII. Onttrekking aan de belastingvrije reserves (+)	789	45	45
Overboeking naar de belastingvrije reserves (-)	689	(43)	( )
XIII. Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	70/68	47	136
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	( )	( )

RESULTAATVERWERKING	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. Te bestemmen winstsaldo	70/69		
Te verwerken verliessaldo (-)	69/70	(406)	(454)
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68	47	136
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	( )	( )
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790		
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (-)	690	(453)	(590)
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
2. aan de reserves	792		
C. Toevoeging aan het eigen vermogen (-)	691/2	( )	( )
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
2. aan de wettelijke reserve	6920		
3. aan de overige reserves	6921		
D. Over te dragen resultaat			
1. Over te dragen winst (-)	693	( )	( )
2. Over te dragen verlies	793	406	453
E. Tussenkomst van de vennoten in het verlies	794		
F. Uit te keren winst (-)	694/6	( )	( )
1. Vergoeding van het kapitaal	694		
2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
3. Andere rechthebbenden	696		

3. TOELICHTING

	Codes	Bedragen
I. STAAT VAN DE OPRICHTINGSKOSTEN (post 20 van de activa)		
Nettoboekwaarde per einde van het vorige boekjaar	8001	
Mutaties tijdens het boekjaar :		
. Nieuwe kosten van het boekjaar	8002	
. Afschrijvingen (-)	8003	( )
. Andere (+) (-)	8004	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	8005	
Waarvan : - Kosten van oprichting of kapitaalverhoging, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	200/2	
- Herstructureringskosten	204	

III. STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa)

	Codes	1. Terreinen en gebouwen (post 22)	2. Installaties, machines en uitrusting (post 23)	3. Meubilair en rollend materieel (post 24)
a) AANSCHAFFINGSWAARDE				
Per einde van het vorige boekjaar	815	3.020	7.900	7.597
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Aanschaffingen, incl. de geproduceerde vaste activa	816	8	380	327
. Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	817	( )	( )	(368)
. Overboekingen van een post naar een andere (+) (-)	818			
Per einde van het boekjaar	819	3.028	8.280	7.556
b) MEERWAARDEN				
Per einde van het vorige boekjaar	820	9		
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Geboekt	821			
. Verworven van derden	822			
. Afgeboekt (-)	823	( )	( )	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)	824			
Per einde van het boekjaar	825	9		
c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN				
Per einde van het vorige boekjaar	826	1.499	5.831	6.306
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Geboekt	827	159	498	627
. Teruggenomen want overtollig (-)	828	( )	( )	( )
. Verworven van derden	829			
. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	830	( )	( )	(362)
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)	831			
Per einde van het boekjaar	832	1.658	6.329	6.571
d) NETTOBOEKWAARDE				
PER EINDE VAN HET BOEKJAAR (a) + (b) - (c)	833	1.379	1.951	985

	Codes	4. Leasing en soortgelijke rechten (post 25)	5. Overige materiële vaste activa (post 26)	6. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen (post 27)
a) AANSCHAFFINGSWAARDE				
Per einde van het vorige boekjaar	815	186		
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Aanschaffingen, incl. de geproduceerde vaste activa	816			122
. Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	817	( )	( )	( )
. Overboekingen van een post naar een andere (+) (-)	818			
Per einde van het boekjaar	819	186		122
b) MEERWAARDEN				
Per einde van het vorige boekjaar	820			
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Geboekt	821			
. Verworven van derden	822			
. Afgeboekt (-)	823	( )	( )	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere. (+) (-)	824			
Per einde van het boekjaar	825			
c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN				
Per einde van het vorige boekjaar	826	112		
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Geboekt	827	37		
. Teruggenomen want overtollig (-)	828	( )	( )	( )
. Verworven van derden	829			
. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	830	( )	( )	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)	831			
Per einde van het boekjaar	832	149		
d) NETTOBOEKWAARDE				
PER EINDE VAN HET BOEKJAAR (a) + (b) - (c)	833	37		122
Waarvan :				
. Terreinen en gebouwen	250			
. Installaties, machines en uitrusting	251			
. Meubilair en rollend materieel	252	37		

IV. STAAT VAN DE FINANCIELE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)

	Codes	1. Verbonden ondernemingen	2. Ondernemingen met deelnemingsverhouding	3. Andere ondernemingen
1. DEELNEMINGEN EN AANDELEN		(post 280)	(post 282)	(post 284)
a) AANSCHAFFINGSWAARDE				
Per einde van het vorige boekjaar	835	2.600		13
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Aanschaffingen	836			
. Overdrachten en buitengebruikstellingen.(-)	837	( )	( )	( )
. Overboekingen van een post naar een andere (+) (-)	838			
Per einde van het boekjaar	839	2.600		13
b) MEERWAARDEN				
Per einde van het vorige boekjaar	840			
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Geboekt	841			
. Verworven van derden	842			
. Afgeboekt (-)	843	( )	( )	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)	844			
Per einde van het boekjaar	845			
c) WAARDEVERMINDERINGEN				
Per einde van het vorige boekjaar	846			
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Geboekt	847			
. Teruggenomen want overtollig (-)	848	( )	( )	( )
. Verworven van derden	849			
. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	850	( )	( )	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)	851			
Per einde van het boekjaar	852			
d) NIET-OPGEVRAAGDE BEDRAGEN				
Per einde van het vorige boekjaar	853			
Mutaties tijdens het boekjaar (+) (-)	854			
Per einde van het boekjaar	855			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR (a) + (b) - (c) - (d)	856	2.600		13
2. VORDERINGEN		(Post 281)	(Post 283)	(Post 285/8)
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET VORIGE BOEKJAAR	857			136
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Toevoegingen	858			
. Terugbetalingen (-)	859	( )	( )	(1)
. Geboekte waardeverminderingen (-)	860	( )	( )	( )
. Teruggenomen waardeverminderingen	861			
. Wisselkoersverschillen (+) (-)	862			
. Overige (+) (-)	863			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	864			135
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	865			

V.A. DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het BTW- of NATIONAAL NUMMER	Maatschappelijke rechten gehouden door: de onderneming (rechtstreeks) Aantal	%	dochters %	Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening: Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen (+) of (-) (in duizenden munteenheden)	Netto-resultaat (+) of (-) (in duizenden munteenheden)
- IMMOLITH EUROPE Route Départementale 404 1000 Brussel 1, Frankrijk Nat. nr. : BELGIE Aandelen op naam	335	033,50	000,00	00/00/0000	EUR		
- DELTRANS NV Waregemseweg 146 Bus : A 9790 Wortegem-Petegem Nat. nr. : 457.363.017 BELGIE Aandelen aan toonder	260	098,50	000,00	31/12/2002	EUR	285	17
- TOGOFILL NV Waregemseweg 146 Bus : A 9790 Wortegem-Petegem Nat. nr. : 428.837.097 BELGIE Aandelen op naam	404	099,00	000,00	31/12/2002	EUR	397	127

VI. GELDBELEGGINGEN : OVERIGE BELEGGINGEN (post 51/53 van de activa)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
AANDELEN	51		
Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Niet-opgevraagd bedrag (-)	8682	( )	( )
VASTRENTENDE EFFECTEN	52		
waarvan uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
TERMIJNREKENINGEN BIJ KREDIETINSTELLINGEN	53		
met een resterende looptijd of opzegtermijn van :			
. hoogstens één maand	8686		
. meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
. meer dan één jaar	8688		
HIERBOVEN NIET-OPGENOMEN OVERIGE GELDBELEGGINGEN	8689		

VII. OVERLOPENDE REKENINGEN

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.	

VIII. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. GEPLAATST KAPITAAL (post 100 van de passiva)			
- Per einde van het vorige boekjaar	8700	3.538	xxxxxxxxxxxx
- Wijzigingen tijdens het boekjaar :			
- Per einde van het boekjaar	8701	3.538	xxxxxxxxxxxx
2. SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL			
2.1. Soorten aandelen			
Aandelen op naam		3.538	4.080
2.2. Aandelen op naam of aan toonder			
Op naam	8702	xxxxxxxxxxxx	4.080
Aan toonder	8703	xxxxxxxxxxxx	

VIII. STAAT VAN HET KAPITAAL (vervolg)

	Codes	1. Niet-opgevraagd bedrag (post 101)	2. Opgevraagd, niet-gestort bedrag
B. NIET-GESTORT KAPITAAL Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
TOTAAL	871		

	Codes	1. Kapitaalbedrag	2. Aantal aandelen
C. EIGEN AANDELEN gehouden door :			
- de vennootschap zelf	872		
- haar dochters	873		
D. VERPLICHTINGEN TOT UITGIFTE VAN AANDELEN			
1. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN			
. Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8742		
2. Als gevolg van de uitoefening van de INSCHRIJVINGSRECHTEN			
. Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8747		
E. TOEGESTAAN, NIET-GEPLAATST KAPITAAL	8751		

	Codes	1. Aantal aandelen	2. Daaraan verbonden stemrecht
F. AANDELEN BUITEN KAPITAAL	876		
Waarvan : - gehouden door de vennootschap zelf	877		
- gehouden door haar dochters	878		

G. AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen : zie blz.

IX. VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

Uitsplitsing van de post 163/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.	Boekjaar
Procedures	134
Borgstellingen	89
Brugpensioenen	107

X. STAAT VAN DE SCHULDEN

A. UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD	Codes	SCHULDEN MET EEN RESTERENDE LOOPTIJD VAN		
		1. hoogstens één jaar	2. meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	3. meer dan 5 jaar
		(post 42)	(post 17)	
FINANCIELE SCHULDEN	880	550	738	288
1. Achtergestelde leningen	881			
2. Niet-achtergestelde obligatie-leningen	882			
3. Leasingschulden en soortgelijke schulden	883			
4. Kredietinstellingen	884	421	223	
5. Overige leningen	885	129	515	288
HANDELS-SCHULDEN	886			
1. Leveranciers	887			
2. Te betalen wissels	888			
ONTVANGEN VOORUITBETALINGEN OP BESTELLINGEN	889			
OVERIGE SCHULDEN	890			
TOTAAL	891	550	738	288

B. GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)	Codes	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) GEWAARBORGD DOOR	
		1. Belgische overheidsinstellingen	2. zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming
FINANCIELE SCHULDEN	892		3.275
1. Achtergestelde leningen	893		
2. Niet-achtergestelde obligatieleningen	894		
3. Leasingschulden en soortgelijke schulden	895		
4. Kredietinstellingen	896		3.275
5. Overige leningen	897		
HANDELSSCHULDEN	898		
1. Leveranciers	899		
2. Te betalen wissels	900		
ONTVANGEN VOORUITBETALINGEN OP BESTELLINGEN	901		
SCHULDEN M.B.T BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN	902		
1. Belastingen	903	xxxxxxxxxxxx	
2. Bezoldigingen en sociale lasten	904		
OVERIGE SCHULDEN	905		
TOTAAL	906		3.275

C. SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN	Codes	Boekjaar
1. BELASTINGEN (post 450/3 van de passiva)		
a) VERVALLEN belastingschulden	9072	
b) Niet-vervallen belastingschulden	9073	162
c) Geraamde belastingschulden	450	
2. BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN (post 454/9 van de passiva)		
a) VERVALLEN schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
b) Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	631

XI. OVERLOPENDE REKENINGEN

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.	

XII. BEDRIJFSRESULTATEN

A. NETTO-OMZET (post 70) : per bedrijfscategorie en per geografische markt uitsplitsen IN DE BIJLAGE BIJ HET STANDAARDFORMULIER, voor zover deze categorieën en markten, vanuit het oogpunt van de organisatie van de verkoop van goederen en de verlening van diensten in het kader van de normale bedrijfsuitoefening van de onderneming, onderling aanzienlijke verschillen vertonen.

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
B. ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN (post 74)			
Waarvan : exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
C1. WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER			
a) Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	228	245
b) Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	235,4	248,1
c) Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	332.326	350.239
C2. PERSONEELSKOSTEN (post 62)			
a) Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	4.700	4.827
b) Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	2.449	2.467
c) Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	1	1
d) Andere personeelskosten	623	923	926
e) Pensioenen	624		
C3. VOORZIENINGEN VOOR PENSIOENEN (begrepen in de post 635/7)			
Toevoegingen (+); bestedingen en terugnemingen (-)	635		
D. WAARDEVERMINDERINGEN (post 631/4)			
1. Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
. geboekt	9110		
. teruggenomen (-)	9111	( )	( )
2. Op handelsvorderingen			
. geboekt	9112		5
. teruggenomen (-)	9113	(37)	( )
E. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN (post 635/7)			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen (-)	9116	(18)	(64)
F. ANDERE BEDRIJFSKOSTEN (post 640/8)			
Belastingen en taksen op de bedrijfsuitoefening	640	101	72
Andere	641/8		
G. UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN			
1. Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	1	
2. Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	1	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	88	
Kosten voor de onderneming	617	3	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
XIII. FINANCIELE RESULTATEN			
A. ANDERE FINANCIELE OPBRENGSTEN (post 752/9)			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op het resultaat :			
. kapitaalsubsidies	9125		
. interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten, indien het belangrijke bedragen betreft.			
Ontvangen intresten		4	2
Kortingen leveranciers		7	6
B. AFSCHRIJVINGEN VAN KOSTEN BIJ UITGIFTE VAN LENINGEN EN VAN DISAGIO	6501		
C. GEACTIVEERDE INTERESTEN	6503		
D. WAARDEVERMINDERINGEN OP VLOTTENDE ACTIVA (post 651)			
Geboekt	6510		
Teruggenomen (-)	6511	( )	( )
E. ANDERE FINANCIELE KOSTEN (post 652/9)			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen	653		
VOORZIENINGEN MET FINANCIEEL KARAKTER			
. Gevormd	6560		
. Aangewend en teruggenomen (-)	6561	( )	( )
Uitsplitsing van de overige financiële kosten, indien het belangrijke bedragen betreft.			
Bankkosten		13	12

	Codes	Boekjaar
XIV. UITZONDERLIJKE RESULTATEN		
A. Uitsplitsing van de ANDERE UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN (post 764/9), indien het belangrijke bedragen betreft.		
B. Uitsplitsing van de ANDERE UITZONDERLIJKE KOSTEN (post 664/8), indien het belangrijke bedragen betreft.		
XV. BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
A. UITSPLITSING VAN DE POST 670/3		
1. Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	
a. Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	1
b. Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen (-)	9136	(1)
c. Geraamde belastingsupplementen (opgenomen onder post 450/3 van de passiva)	9137	
2. Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
a. Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	
b. Geraamde belastingsupplementen (opgenomen onder post 450/3 van de passiva) of belastingsupplementen waarvoor een voorziening werd gevormd (opgenomen onder post 161 van de passiva)	9140	

XV. BELASTINGEN OP HET RESULTAAT (vervolg)

B. BELANGRIJKSTE OORZAKEN VAN DE VERSCHILLEN TUSSEN DE WINST VÓÓR BELASTINGEN, zoals die blijkt uit de jaarrekening, EN DE GERAAMDE BELASTBARE WINST, met bijzondere vermelding van die welke voortvloeien uit het tijdsverschil tussen de vaststelling van de boekwinst en de fiscale winst (in de mate waarin het resultaat van het boekjaar op belangrijke wijze werd beïnvloed op het stuk van de belastingen)

Boekjaar

C. INVLOED VAN DE UITZONDERLIJKE RESULTATEN OP DE BELASTINGEN OP HET RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR

D. BRONNEN VAN BELASTINGLATENTIES (in de mate waarin deze informatie belangrijk is om een inzicht te verkrijgen in de financiële positie van de onderneming)	Codes	Boekjaar
1. Actieve latenties	9141	
- Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	
2. Passieve latenties	9144	

XVI. BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. De belasting op de toegevoegde waarde, in rekening gebracht :			
1. aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	3.352	3.017
2. door de onderneming	9146	5.060	4.662
B. De ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van :			
1. bedrijfsvoorheffing	9147	1.055	1.090
2. roerende voorheffing	9148		

XVII. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN DIE DOOR DE ONDERNEMING WERDEN GESTELD OF ONHERROEPELIJK BELOOFD ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan :		
. De door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
. De door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
. Het maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	

XVII. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (vervolg)

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN DIE DOOR DE ONDERNEMING WERDEN GESTELD OF ONHERROEPELIJK BELOOFD OP HAAR EIGEN ACTIVA	Codes	Boekjaar	
		ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN EN VERPLICHTINGEN	
		1. VAN DE ONDERNEMING	2. VAN DERDEN
. Hypotheken :			
.. boekwaarde van de bezwaarde activa	916		
.. bedrag van de inschrijving	917		
. Pand op het handelsfonds :			
.. bedrag van de inschrijving	918	4.710	
. Pand op andere activa :			
.. boekwaarde van de in pand gegeven activa	919		1.746
. Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa :			
.. bedrag van de betrokken activa	920		

	Codes	Boekjaar
DE GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
Borgstelling Fortis tov Registratie Beroepspersoon		124
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN :		
. Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
. Verkochte (te leveren) goederen	9214	
. Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
. Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN
Borgstellingen CV Gemeenschappelijke borgstellingskas - wet Breyne
945.547,48 euro Waarborgen woningbouw Fortis Bank Luxembourg
12.394,67 euro

Totaal 957.942,15
euro

BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN
Borgstelling TVA France fiscale vertegenwoordiger via Fortis
7.622,35 euro

XVII. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (vervolg)

IN VOORKOMEND GEVAL, EEN BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN

	Code	Boekjaar
PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN :		
. geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk	9220	

. wijze waarop dit bedrag wordt berekend

XVIII. BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT :
zie blz. VOL 20.

XIX. FINANCIELE BETREKKINGEN MET

A. BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS
B. NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN
C. ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DE ONDER B. VERMELDE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
1. Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	20
2. Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
3. Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	

Voornaamste voorwaarden betreffende de posten 9500, 9501 en 9502

	Codes	Boekjaar
4. Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon :		
- aan bestuurders en zaakvoerders	9503	
- aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

XVIII. BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	1. VERBONDEN ONDERNEMINGEN		2. ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT	
		Boekjaar	Vorig boekjaar	Boekjaar	Vorig boekjaar
1. FINANCIELE VASTE ACTIVA.	925	2.600	2.600		
Deelnemingen	926	2.600	2.600		
Vorderingen : achtergestelde.	927				
Vorderingen : andere	928				
2. VORDERINGEN	929	2.189	75		
Op meer dan één jaar	930				
Op hoogstens één jaar	931	2.189	75		
3. GELDBELEGGINGEN	932				
Aandelen	933				
Vorderingen	934				
4. SCHULDEN	935	3.149	766		
Op meer dan één jaar	936	803			
Op hoogstens één jaar	937	2.346	766		

	Codes	VERBONDEN ONDERNEMINGEN	
		Boekjaar	Vorig boekjaar
5. - Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofde PERSOONLIJKE EN ZAKELIJKE ZEKERHEDEN als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
- Door verbonden ondernemingen gestelde of onherroepelijk beloofde PERSOONLIJKE EN ZAKELIJKE ZEKERHEDEN als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
6. ANDERE BETEKENISVOLLE FINANCIELE VERPLICHTINGEN.	9401		
7. FINANCIELE RESULTATEN			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461	51	3
Andere financiële kosten	9471		
8. REALISATIE VAN VASTE ACTIVA			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

VERKLARING MET BETREKKING TOT DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

A. INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt.

B. INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTER-ONDERNEMING IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het btw- of nationaal nummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken) * :

- Delmulle Holding
  Nat. nr. : 466.439.940
  Waregemseweg 146a
  9790 Wortegem-Petegem BELGIE

---

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

4. SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn : 124.00

I. STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

A. WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER

1. Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	4. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	232,8	4,1	235,4(VTE)	248,1(VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	331.450	876	332.326 (T)	350.239 (T)
Personeelskosten	102	8.019	32	8.051 (T)	8.202 (T)
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	103	xxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxx	9 (T)	11 (T)

2. Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
a. Aantal werknemers ingeschreven in het personeelsregister	105	225	3	226,8
b. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	225	3	226,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
c. Volgens het geslacht				
Mannen	120	220	2	221,2
Vrouwen	121	5	1	5,6
d. Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	36	2	37,1
Arbeiders	132	189	1	189,7
Andere	133			

B. UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	1	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	88	
Kosten voor de onderneming	152	3	

II. TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

A. INGETREDEN	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
a. Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven	205	12	1	12,5
b. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	12	1	12,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			
c. Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen : lager onderwijs	220	6		6
secundair onderwijs	221	5		5
hoger niet-universitair onderwijs	222		1	0,5
universitair onderwijs	223			
Vrouwen : lager onderwijs	230			
secundair onderwijs	231			
hoger niet-universitair onderwijs	232	1		1
universitair onderwijs	233			

B. UITGETREDEN	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
a. Aantal werknemers met een in het personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	28	2	29
b. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	28	2	29
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
c. Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen : lager onderwijs	320	2		2
secundair onderwijs	321	25	1	25,5
hoger niet-universitair onderwijs	322	1	1	1,5
universitair onderwijs	323			
Vrouwen : lager onderwijs	330			
secundair onderwijs	331			
hoger niet-universitair onderwijs	332			
universitair onderwijs	333			
d. Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340	3		3
Brugpensioen	341	7	1	7,5
Afdanking	342	8		8
Andere reden	343	10	1	10,5
Waarvan : het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming	350			

III. STAAT OVER HET GEBRUIK VAN DE MAATREGELEN TEN GUNSTE VAN DE WERKGELEGENHEID TIJDENS HET BOEKJAAR

MAATREGELEN TEN GUNSTE VAN DE WERKGELEGENHEID	Codes	Aantal betrokken werknemers 1. Aantal	2. In voltijdse equivalenten	3. Bedrag van het financiële voordeel
1. Maatregelen met een financieel voordeel (*)				
1.1. Voordeelbanenplan (ter aanmoediging van de indienstneming van werkzoekenden die tot risicogroepen behoren)	414			
1.2. Conventioneel halftijds brugpensioen	411	1	1	1
1.3. Volledige loopbaanonderbreking	412	1	1	1
1.4. Vermindering van de arbeidsprestaties (deeltijdse loopbaanonderbreking)	413			
1.5. Sociale Maribel	415			
1.6. Structurele vermindering van de sociale zekerheidsbijdragen	416	227	226,5	302
1.7. Doorstromingsprogramma's	417			
1.8. Dienstenbanen	418			
1.9. Overeenkomst werk-opleiding	503			
1.10. Leerovereenkomst	504			
1.11. Startbaanovereenkomst	419			
2. Andere maatregelen				
2.1. Stage der jongeren	502			
2.2. Opeenvolgende arbeidsovereenkomsten voor bepaalde tijd	505			
2.3. Conventioneel brugpensioen	506	6	6	
2.4. Vermindering van de persoonlijke bijdragen van sociale zekerheid aan werknemers met lage lonen	507			

Aantal werknemers betrokken bij één of meerdere maatregelen ten gunste van de werkgelegenheid :

. totaal voor het boekjaar	550	232	231,5	
. totaal voor het vorige boekjaar	560	11	11	

IV. INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de opleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
1. Aantal betrokken werknemers	5801	55	5811	
2. Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	1.336	5812	
3. Kosten voor de onderneming	5803	33	5813	

V. INLICHTINGEN OVER DE ACTIVITEITEN VAN VORMING, BEGELEIDING OF MENTORSCHAP DOOR DE WERKNEMERS GEGEVEN IN TOEPASSING VAN DE WET VAN 5 SEPTEMBER 2001 TOT VERBETERING VAN DE WERKGELEGENHEIDSGRAAD VAN DE WERKNEMERS

Activiteiten van vorming, begeleiding of mentorschap	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
1. Aantal werknemers welke deze activiteiten uitoefenden	5804		5814	
2. Aantal uren besteed aan deze activiteiten	5805		5815	
3. Aantal werknemers welke deze activiteiten volgden	5806		5816	

(*) Financieel voordeel voor de werkgever met betrekking tot de titularis of diens plaatsvervanger.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN
(Vervolg van blz. 1)

Begindatum van mandaat : 01/07/1999 Einddatum van mandaat : 02/06/2005
vertegenwoordigd door :

- Delmulle Geert

't Hoge 63
8500 Kortrijk BELGIE

- Delmulle Rudy

Bouvelostraat 39
9790 Wortegem-Petegem BELGIE

- Delmulle Eddy,

Pontstraat 10
9790 Wortegem-Petegem BELGIE

- Delmulle Philippe

Waregemseweg 130
9790 Wortegem-Petegem BELGIE

B I J K O M E N D E I N L I C H T I N G E N

Verantwoording van de waarderingsregels (going concern)

Uit de balans blijkt een over te dragen verlies ten belope van 406.155,27 Euro.

Niettegenstaande het overgedragen verlies worden de bestaande waarderingsregels gehandhaafd volgens het continuïteitsprincipe.

[Rekening houdend met de aangelegde reserves en het gevormde eigen vermogen in het verleden heeft de onderneming geen voorafgaande zichtbare structurele problemen en lijken de waarderingsregels vanuit het going concern principe verantwoord.]

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)
(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden) :

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. BIJZONDERE REGELS

OPRICHTINGSKOSTEN:
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

HERSTRUCTURERINGSKOSTEN :
De herstructureringskosten werden (geactiveerd) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

IMMATERIELE VASTE ACTIVA :
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling.
De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord :

MATERIELE VASTE ACTIVA :
In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

AFSCHRIJVINGEN GEBOEKT TIJDENS HET BOEKJAAR :

Activa	Methode	Basis	A	B

1. Oprichtingskosten					
2. Immateriële vaste activa					
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen ..... (1)	L	NG	- 3.00		
	L	NG	- 5.00		
	L	NG	- 10.00		
	D	NG	- 20.00		
4. Installaties, machines en uitrusting (1)	L	NG	- 10.00		
	L	NG	- 20.00		
	L	NG	- 15.00		
(In leasing)	D	NG	- 20.00		
5. Rollend materieel .....(1)	L	NG	- 20.00		
	D	NG	- 40.00		
	L	NG	- 10.00		
6. Kantoormaterieel en meubilair ..... (1)	L	NG	- 10.00		
	L	NG	- 20.00		
7. Andere materiële vaste activa					

Methode : L (lineaire); D (degressieve); A (andere)
Basis : NG (niet-geherwaardeerde); G (geherwaardeerde)
(1) Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.
A = Afschrijvingspercentages : Hoofdsom, Min - Max
B = Afschrijvingspercentages : Bijkomende kosten, Min - Max

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

FINANCIELE VASTE ACTIVA :
In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

VOORRADEN :
Voorraden worden gewaardeerd tegen de AANSCHAFFINGSWAARDE berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de LAGERE MARKTWAARDE :

1. Grond- en hulpstoffen :
F.I.F.O. of tegen de marktprijs indien deze lager is.

2. Goederen in bewerking - gereed product :
Tegen vervaardigingsprijs met inbegrip van de rechtstreekse produktiekosten maar zonder het evenredig deel van de onrechtstreekse produktiekosten.

3. Handelsgoederen :
F.I.F.O. of tegen de marktprijs indien deze lager is.

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :
Tegen aanschafwaarde of vervaardigingsprijs.

PRODUCTEN :
- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat,
  (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale
voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

BESTELLINGEN IN UITVOERING :
BESTELLINGEN IN UITVOERING :
Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

SCHULDEN :
De passiva (bevatten) (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja,
dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

VREEMDE VALUTA :
De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

LEASINGOVEREENKOMSTEN :
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, § 1 van het koninklijk besluit
van 30 januari tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking
hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

JAARVERSLAG

Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering der Aandeelhouders welke zal gehouden worden op 5 juni 2003.

Geachte Heren,

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen (in het bijzonder art. 96 W. Venn.) en de statutaire verplichtingen brengen wij u verslag uit over de uitvoering van ons mandaat tijdens het boekjaar 2002.

Alle bestuurders zijn aanwezig of vertegenwoordigd en verklaren op geen enkele wijze enig rechtstreeks of onrechtstreeks persoonlijk belang van vermogensrechtelijke aard te hebben dat strijdig is met een beslissing of verrichting dat behoort tot hun bevoegdheid.
De bepalingen van de artikelen 523 en 529 W. Venn. zijn derhalve niet van toepassing

Wij hebben de eer de jaarrekening betreffende het boekjaar 2002 aan uw goedkeuring voor te leggen.

- De voornaamste wijzigingen in de vaste activa betreffen :

° Vervangingsinvesteringen (machines en rollend materieel)
° Verkopen rollend materieel
° Aanleg van een tankeiland , geluidsisolering van de steenlaag, ..
° Verhuis afdeling dakconstructie gepaard gaande met vervanging en vernieuwing van enkele machines

- De afschrijvingen op de vaste activa bedragen :

° normale 1.096.760,49 #*
° terugname vorige afschrijvingen 224.313,50 #*

- De sterke toename van de post ' Gereed produkt ' is een gevolg van de beslissing om zelf projecten te ontwikkelen en deze nadien te verkopen. Zo werden in de loop van 2002 volgende projecten gestart :

- 6 appartementen te Eine 256.812,50 #*
- 2 woningen te Leuze 12.500,00 #*
- 2 woningen te Moeskroen 153.693,98 #*
- 14 appartementen te Aubange 479.549,74 #*
- 1 woning te Deftinge 89.241,67 #*

Daarnaast werden de 6 woningen project Vlabo- Londerzeel verder afgewerkt (457.239,61) en bleef de modelwoning Wortegem(61.973,38) in deze rubriek staan. De modelwoning Nederland werd verkocht.

- De post "onroerende goederen bestemd voor verkoop kende een lichte daling. Enkele percelen werden inmiddels verkocht terwijl er geen noemenswaardige aankopen te noteren vielen.

- Het positief resultaat ten bedrage van 47.343,80 #* werd toegewezen aan de post "overgedragen verlies";

- In 2002 werden geen bijkomende langlopende leningen afgesloten. Van de langlopende leningen werd in 2002 een kapitaal afgelost van 674.270,38#*. Wel werd het bedrag aan straight loans verhoogd. Eind 2002 liepen deze korte termijnkredieten op tot 2.630.000,00 #* . Gegeven de sterke toename van de post "Gereed produkt" , welke voorgefinancierd dient te worden, is deze toename beperkt te noemen.

- De omzet in 2002 bedraagt 26.371.795,74 #*. Dit is een stijging ten opzichte van vorig jaar met 1.791.337,43 #*

Als besluit kunnen we stellen dat :

- Er een duidelijke stijging van de omzet was. Deze omzetstijging werd gerealiseerd door voornamelijk in de afwerkfaze een beroep te doen op onderaanneming.

- De waarderingsregels werden tijdens het boekjaar niet gewijzigd.

- Het resultaat van boekjaar 2002 loopt vrij gelijkmatig met het voorgaande jaar. De stijging van de omzet ging dus niet gepaard met een beter resultaat. Een mogelijke verklaring hiervoor kan zijn dat de eventuele winsten op de verkopen gereed produkt pas later, namelijk bij de verkoop, gerealiseerd worden.

Er dient nog vermeld te worden dat er zich geen belangrijke gebeurtenissen hebben voorgedaan na balansdatum en enkel werkzaamheden werden verricht voor de toepassing van autocad. Voor onderzoek en ontwikkeling werd aandacht besteed aan het bekomen van een Komokeuring voor onze muurelementen. Deze keuring moet onze concurrentiepositie op de Nederlandse markt verbeteren. Voor 2003 zal er naar gestreefd worden om deze keuring eveneens te behalen voor ons funderingssysteem.

Niettegenstaande het feit dat de balans een overgedragen verlies vertoont, zijn wij van mening dat de jaarrekening terecht werd opgesteld op basis van het continuïteitsbeginsel overeenkomstig artikel 96, 6° W. Venn. Gezien de vennootschap aan al haar betalingsverplichtingen kon voldoen en rekening houdend met de aangelegde reserves en het gevormde eigen vermogen in het verleden, heeft de onderneming geen voorafgaande zichtbare structurele problemen en lijken de waarderingsregels vanuit het going concern principe verantwoord.

Volgende dagorde wordt voorgesteld aan de Algemene Vergadering

1. Verslag Raad van Bestuur en Commissaris.

2. Goedkeuring van de jaarrekening 31-12-2002.

3. Toewijzing resultaat van het boekjaar.

4. Kwijting aan Bestuurders en Commissaris.

5. Diversen.

Wortegem-Petegem,16-04-2003

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2002
GERICHT TOT DE JAARVERGADERING VAN AANDEELHOUDERS
VAN DE VENNOOTSCHAP NV DELMULLE

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit over de uitvoering van de controleopdracht die ons werd toevertrouwd.

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening, opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur van de vennootschap, over het boekjaar afgesloten op 31 december 2002, met een balanstotaal van 17.625.440,22 euro en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 47.343,80 euro. Wij hebben eveneens de bijkomende specifieke controles uitgevoerd die door de wet zijn vereist.

Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud, met een toelichtende paragraaf

Onze controles werden verricht overeenkomstig de normen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze beroepsnormen eisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen onjuistheden van materieel belang bevat, rekening houdend met de Belgische wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften met betrekking tot de jaarrekening.

Overeenkomstig deze normen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van de vennootschap, alsook met de procedures van interne controle. De verantwoordelijken van de vennootschap hebben onze vragen naar opheldering of inlichtingen duidelijk beantwoord.

Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de jaarrekening. Wij hebben de waarderingsregels, de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen die de onderneming maakte en de voorstelling van de jaarrekening in haar geheel beoordeeld. Wij zijn van mening dat deze werkzaamheden een redelijke basis vormen voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel, rekening houdend met de toepasselijke wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften, geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2002 een getrouw beeld van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de vennootschap en wordt een passende verantwoording gegeven in de toelichting.

Zonder afbreuk te doen aan ons oordeel, vestigen wij de aandacht op toelichting " VOL 10/01" van de jaarrekening, waarin voor de deelnemingen een eigen vermogen per 31 december 2002 van samen 682.103,61 euro werd vermeld. Na toerekening hierop van het deelnemingspercentage, bedraagt dit eigen vermogen 673.891,60 euro. De aanschaffingswaarde van deze deelnemingen bedraagt daarentegen 2.599.592,21 euro. Het verschil, zijnde 1.925.700,61 euro, betreft goodwill waarvan de waardering voor een groot deel gebaseerd is op toekomstige winsten. Omtrent de verdere toekomstige winstontwikkeling van deze deelnemingen kunnen wij ons deontologisch niet uitspreken.

Bijkomende verklaringen (en inlichtingen)

Wij vullen ons verslag aan met de volgende bijkomende verklaringen (en inlichtingen) die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen :

- Het jaarverslag bevat de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening.

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang wordt de boekhouding gevoerd en de jaarrekening opgesteld overeenkomstig de in België toepasselijke wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.

- Wij dienen u voor het overige geen enkele verrichting of beslissing mede te delen die in overtreding met de statuten of de vennootschappenwet zou zijn gedaan of genomen. De resultaatsverwerking die aan de jaarvergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Te Kortrijk, 20 mei 2003

ERNST & YOUNG Bedrijfsrevisoren BV ovv CVBA (B 160)
vertegenwoordigd door de heren

Philip VERVAECK Paul RAPPE
Bestuurder Vennoot