Exemplaar bestemd voor — ~~de Griffie van de Rechtbank van Koophandel *~~

— de Nationale Bank van België *

JAARREKENING **89.121 1248** VKT.1.

FIRMA OF NAAM : IMMO ALLIANTIE DE BRUYN

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Adres : Oude Heerweg Nr : 206 Bus :

Postnummer : 9100 Gemeente : Lokeren

Register : St. Niklaas Gemeente : Lokeren Nr : 45 847

BTW-nr of nationaal nummer 432.474.827

DATUM 20 / 07 / 1988 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING PER 31 / 12 / 88 goedgekeurd door de algemene vergadering van 26 / 05 /1989

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 12 / 11 /1987 tot 31 /12 /1988

Vorig boekjaar van _ / _ / _ tot _ / _ / _

VOLLEDIGE LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

De Bruyn Lutgardis, Tuinwijkstraat 43, 9100 Lokeren

bestuurder

De Bruyn Godelieve, Tuinwijkstraat 43, 9100 Lokeren

bestuurder

De Bruyn Eric, Tuinwijkstraat 43, 9100 Lokeren

bestuurder

(eventueel vervolg op blz. .....)

Aantal neergelegde bladen : 10 (gestandaardiseerde : 10 ; niet gestandaardiseerde : .....)

Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VTK.6.,VKT.10.,VKT.11.,VKT.13.,VKT.15.,VKT.16.

Handtekening (naam en hoedanigheid)

Handtekening (naam en hoedanigheid)

De Bruyn Lutgardis

bestuurder

* Schrappen wat niet past.

31050 XZ 06-10-87 © Nationale Bank van België.

NAT	GR	Datum neerlegging	Blz.	T	VOORBEHOUDEN ZONE	Nr FILM	BLZ	
20	24	27-06-1989	10	N	BG 0 B 1 K 2	89.121 1249		1 / 9
BTW					432.441.827			VKT.2.

1. BALANS NA WINSTVERDELING

ACTIVA	Codes	Boekjaar (in franken)	Vorig boekjaar (in franken)
VASTE ACTIVA	20/28	10 630 254	
I. Oprichtingskosten	20		
II. Immateriële vaste activa (toel. I, A)	21		
III. Materiële vaste activa (toel. I, B)	22/27	10 630 254	
A. Terreinen en gebouwen	22	10 567 357	
B. Installaties, machines en uitrusting	23		
C. Meubilair en rollend materieel	24	62 897	
D. Leasing en soortgelijke rechten	25		
E. Overige materiële vaste activa	26		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
IV. Financiële vaste activa (toel. I, C en II)	28		
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	163 481	
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3		
A. Voorraden	30/36		
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41		
A. Handelsvorderingen	40		
B. Overige vorderingen	41		
VIII. Geldbeleggingen (toel. II)	50/53		
IX. Liquide middelen	54/58	133 481	
X. Overlopende rekeningen	490/1	30 000	
TOTAAL DER ACTIVA	20/58	10 793 735	

 © Nationale Bank van België.

BTW | 432.471.827 | 89.121 1250 | VKT.3.

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
		(in franken)	
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	9 593 735	
I. Kapitaal (toel. III)	10	10 500 000	
A. Geplaatst kapitaal	100		
B. Niet opgevraagd kapitaal. (–)	101	( )	( )
II. Uitgiftepremies	11		
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12		
IV. Reserves	13		
A. Wettelijke reserve	130		
B. Onbeschikbare reserves	131		
1. Voor eigen aandelen	1310		
2. Andere	1311		
C. Belastingvrije reserves	132		
D. Beschikbare reserves	133		
V. Overgedragen winst	140		
Overgedragen verlies (–)	141	(906 265)	( )
VI. Kapitaalsubsidies	15		
VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN **VII. Voorzien. voor risico's en kosten** (toel. IV)	16		
SCHULDEN	17/49	1 200 000	
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. V)	17	1 080 000	
A. Financiële schulden	170/4		
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
2. Overige leningen	174/0	1 080 000	
B. Handelsschulden	175		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
D. Overige schulden	178/9		
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. V)	42/48	120 000	
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	120 000	
B. Financiële schulden	43		
1. Kredietinstellingen	430/8		
2. Overige leningen	439		
C. Handelsschulden	44		
1. Leveranciers	440/4		
2. Te betalen wissels	441		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45		
1. Belastingen	450/3		
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
F. Overige schulden	47/48		
X. Overlopende rekeningen	492/3		
TOTAAL DER PASSIVA	10/49	10 793 735	

31050 XZ 06-10-87 © Nationale Bank van België.

BTW | 432.471.827 | 89.121 1251 | VKT.4.

2. RESULTATENREKENING

	Codes	Boekjaar (in franken)	Vorig boekjaar (in franken)
I. Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Omzet } *facultatieve vermeldingen*	70	141 570	
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen; diensten en diverse goederen	60/61	189 829	
A.B. Bruto-marge (positief saldo)	70/61		
Bruto-marge (negatief saldo) (–)	61/70	(48 259)	( )
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. VI, 2) (–)	62	( )	( )
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (–)	630	(860 432)	( )
E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen –, terugnemingen +)	631/4		
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen –, bestedingen en terugnemingen +)	635/7		
G. Andere bedrijfskosten (–)	640/8	(5 445)	( )
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (+)	649		
Bedrijfswinst (+)	70/64		
Bedrijfsverlies (–)	64/70	(914 136)	( )
II. Financiële opbrengsten	75	10 519	
Financiële kosten (–)	65	(18)	( )
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65		
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (–)	65/70	(903 635)	( )
III. Uitzonderlijke opbrengsten	76		
Uitzonderlijke kosten (–)	66	( )	( )
Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66		
Verlies van het boekjaar vóór belasting (–)	66/70	(903 635)	( )
IV. Belastingen op het resultaat (–)(+)	67/77	(–) 2 630	
Winst van het boekjaar (+)	70/67		
Verlies van het boekjaar (–)	67/70	(909 265)	( )
V. Onttrekking aan de belastingvrije reserves (+)	78		
Overboeking naar de belastingvrije reserves (–)	68	( )	( )
Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	(70/68)		
Te verwerken verlies van het boekjaar (–)	(68/70)	(909 265)	( )

RESULTAATVERWERKING

A. Te bestemmen winstsaldo	70/69		
Te verwerken verliessaldo (–)	69/70	(909 265)	( )
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68		
Te verwerken verlies van het boekjaar (–)	68/70	( )	( )
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790		
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (–)	690	( )	( )
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
C. Toevoeging aan het eigen vermogen (–)	691/2	( )	( )
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
2. aan de wettelijke reserve	6920		
3. aan de overige reserves	6921		
D. 1. Over te dragen winst (–)	693	( )	( )
2. Over te dragen verlies	793	909 265	
E. Tussenkomst van de vennoten (of eigenaar) in het verlies	794		
F. Uit te keren winst (–)	694/6	( )	( )
1. Vergoeding van het kapitaal	694		
2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
3. Andere rechthebbenden	696		

 © Nationale Bank van België.

BTW | 432.441.827 | 89.121 1252 | VKT.5.

3. TOELICHTING

I. STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	A. IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)		B. MATERIELE VASTE ACTIVA (post 22/27 van de activa)		C. FINANCIELE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)	
	Codes	(In franken)	Codes	(In franken)	Codes	(In franken)
a) AANSCHAFFINGSWAARDE						
Per einde van het vorige boekjaar	8019		8159		8355	–
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	266 768	8169	11 223 918	8365	–
. Overdrachten en buitengebruikstellingen (–)	8039	( )	8179	( )	8375	( )
. Overboekingen van een post naar een andere (+)(–)	8049		8189		8385	
. Andere mutaties (+)(–)					8386	
Per einde van het boekjaar	8059	266 768	8199	11 223 918	8395	–
b) MEERWAARDEN						
Per einde van het vorige boekjaar			8209		8405	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt			8219		8415	
. Verworven van derden			8229		8425	
. Afgeboekt (–)			8239	( )	8435	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere (+)(–)			8249		8445	
Per einde van het boekjaar			8259		8455	
c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN (–)						
Per einde van het vorige boekjaar	8069	–	8269	–	8465	–
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt	8079	266 768	8279	593 664	8475	–
. Teruggenomen (–)	8089	( )	8289	( )	8485	( )
. Verworven van derden	8099		8299		8495	
. Afgeboekt (–)	8109	( )	8309	( )	8505	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere (+)(–)	8119		8319		8515	
Per einde van het boekjaar	8129	266 768	8329	593 664	8525	–
d) NIET OPGEVRAAGDE BEDRAGEN (–)						
Per einde van het vorige boekjaar					8535	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)(–)					8545	
Per einde van het boekjaar					8555	
NETTO-BOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR (a)+(b)–(c)–(d)	8139	–	8339	10 630 254	8565	

31050 XZ 06-10-87 © Nationale Bank van België.

BTW | 432.441.824 | 89.121 1253 | VKT.7.

III. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Bedragen *(in franken)*	Aantal aandelen
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. Geplaatst kapitaal (post 100 van de passiva)			
— Per einde van het vorige boekjaar	8700	–	xxxxxxxxxxxxxxxxx
— Wijzigingen tijdens het boekjaar :			
Oprichting		2 000 000	
Kapitaalsverhoging		8 500 000	
— Per einde van het boekjaar	8701	10 500 000	xxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
		1 050	10 000
		1 Niet opgevraagd bedrag *(post 101)*	2 Opgevraagd, niet gestort bedrag
B. NIET GESTORT KAPITAAL		*(in franken)*	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
(eventueel vervolg op blz. .....)			
TOTAAL	871	1 050	10 000
		1 Kapitaalbedrag *(in franken)*	2 Aantal aandelen
C. EIGEN AANDELEN gehouden door :			
— de vennootschap zelf	872		
— haar dochters en kleindochters	873		
D. VERPLICHTINGEN TOT UITGIFTE VAN AANDELEN *(bedragen in franken)*			
1. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN			
. Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8742		
2. Als gevolg van de uitoefening van de INSCHRIJVINGSRECHTEN			
. Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8747		
E. TOEGESTAAN, NIET GEPLAATST KAPITAAL *(in franken)* . .	8751		
		1 Aantal aandelen	2 Daaraan verbonden stemrecht
F. AANDELEN BUITEN KAPITAAL	876		
waarvan : — gehouden door de vennootschap zelf	877		
— gehouden door haar dochters en kleindochters . .	878		

 © Nationale Bank van België.

BTW		432.441.827	89.121 1254	VKT.8.

IV. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN, *in franken*

Uitsplitsing van de post 16 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Boekjaar

V. STAAT VAN DE SCHULDEN, *in franken*

A. UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

	Code	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) MET EEN RESTERENDE LOOPTIJD VAN		
		1 hoogstens één jaar	2 meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	3 meer dan 5 jaar
		(post 42)	*(post 17)*	
TOTAAL	891	120 000	480 000	600 000

B. GEWAARBORGDE SCHULDEN
(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

	Codes	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) **GEWAARBORGD** DOOR	
		1 **Belgische overheidsinstellingen**	2 **zakelijke zekerheden** gesteld op activa van de onderneming
Financiële schulden	892		1 200 000
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	89		1 200 000
2. Overige leningen	90		
Handelsschulden	898		
1. Leveranciers	899		
2. Te betalen wissels	900		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	901		
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	902		
1. Belastingen	903		
2. Bezoldigingen en sociale lasten	904		
Overige schulden	905		
TOTAAL	906		1 200 000

C. SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN, *in franken* (post 45 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen schulden ten aanzien van		
a) het belastingbestuur	9072	
b) de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	

 © Nationale Bank van België.

VI. PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN, *in franken*, behalve 1

	Codes	Boekjaar
1. Gemiddeld personeelsbestand	9090	
2. Personeelskosten (post 62)		
a) Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	
b) Patronale bijdragen voor sociale verzekeringen	621	
c) Patronale premies voor buitenwettelijke verzekeringen	622	
d) Andere personeelskosten	623	
e) Pensioenen	624	

VII. FINANCIELE RESULTATEN, *in franken*

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. Subsidies door de overheid toegekend en aangerekend op het resultaat (post 75)			
. kapitaalsubsidies	9125		
. interestsubsidies	9126		
B. Geactiveerde interesten.	6503		
C. Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen (handelseffecten, facturen en andere vorderingen)	653		

VIII. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN, *in franken*

	Codes	Boekjaar
Persoonlijke zekerheden die door de onderneming werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden	9149	
waarvan :		
— door de onderneming overgedragen en door haar geëndosseerde wissels	9150	

Zakelijke zekerheden die door de onderneming werden gesteld of onherroepelijk beloofd op haar eigen activa	Codes	Boekjaar als waarborg voor schulden en verplichtingen	
		1 van de onderneming	2 van derden
. Hypotheken :			
.. boekwaarde van de bezwaarde activa	916	1 239 088	
.. bedrag van de inschrijving	917	1 320 000	
. Pand op het handelsfonds :			
.. bedrag van de inschrijving	918		
. Pand op andere activa :			
.. boekwaarde van de in pand gegeven activa	919		
. Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa :			
.. bedrag van de betrokken activa	920		

Belangrijke hangende geschillen en andere belangrijke verplichtingen

 © Nationale Bank van België.

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden ~~[geactiveerd]~~ [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar ; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord : .....

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa bevat voor ..... F kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt ~~[meer]~~ [niet meer] dan 5 jaar ; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar ~~[werden]~~ [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd ; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord : .....

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L *(lineaire)* D *(degressieve)* A *(andere)*	Basis NG *(niet geherwaardeerde)* G *(geherwaardeerde)*	Afschrijvingspercentages Hoofdsom Min - Max	 Bijkomende kosten Min - Max
1. Oprichtingskosten	L	NG	100 %	
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen . . . . . (1)	D D	NG NG	3 % 5 %	
4. Installaties, machines en uitrusting . . . (1)				
5. Rollend materieel . . . . . (1)				
6. Kantoormaterieel en meubilair . . . . (1)	L	NG	20 %	
7. Andere materiële vaste activa				

Overschot aan toegepaste fiscaal aftrekbare versnelde afschrijvingen, ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
— bedrag voor het boekjaar : ..... F.
— gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat begint na 31 december 1983 : ..... F.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar ~~[werden]~~ [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd ; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord : .....

(1) Met inbegrip van de in huurfinanciering gehouden activa ; deze worden in voorkomend geval op een onderscheiden lijn vermeld.

 © Nationale Bank van België.

BTW		432.441.827.	89.121 1257	VKT.14.

De onderneming kan hierna vermelden :

- het vervolg van de informatie waarvoor de plaats die op het standaardformulier is voorzien, onvoldoende zou zijn (bv. het blad VKT.1 voor wat betreft de volledige lijst van bestuurders, zaakvoerders en commissarissen in functie)
- de conclusies van het verslag van de commissarissen, of dit verslag zelf wanneer het vereist is
- in voorkomend geval de bijkomende vermeldingen die moeten worden opgenomen krachtens het koninklijk besluit van 8.10.1976 met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen en waarvan sprake bij het begin van afdeling 3 van hoofdstuk I van de bijlage bij het voormelde besluit; voor de samenvatting van de waarderingsregels wordt niettemin het gebruik van de bladen VKT.11 tot VKT.13 aanbevolen.

Het jaarverslag van de raad van bestuur is neergelegd op de zetel van de vennootschap

Neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Dendermonde - Afdeling SINT NIKLAAS, de 27-06-1989

 © Nationale Bank van België.