20	10 JUNI 2005		11	1	EUR	05227 00134
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1.

JAARREKENING IN EURO'S

NAAM : ***AVERDE***

Rechtsvorm : ***Naamloze vennootschap***

Adres : ***GEBROEDERS DE COCKSTRAAT*** Nr. : ***2*** Bus :

Postnummer : ***9000*** Gemeente : ***Gent***

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: ***GENT***

Internetadres * :

Ondernemingsnummer ***BE 0433.654.435***

DATUM ***09 / 03 / 1988*** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van 28 / 05 / 2005

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2004 tot 31 / 12 / 2004

Vorig boekjaar van 01 / 01 / 2003 tot 31 / 12 / 2003

De bedragen van het vorig boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt : ja / ~~neen~~ **

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Mevr. Verburgh Theresia
Gebr.De Cockstraat 2, 9000 Gent, BELGIE
Bestuurder

Mevr. Verburgh Karina
Redersplein 1, 9000 Gent, BELGIE
Bestuurder

Mevr. De Jonghe Frida
Elisabethlaan 12, 8300 Knokke-Heist, BELGIE
Gedelegeerd bestuurder

(eventueel vervolg op blz. VKT 1bis.)

Totaal aantal neergelegde bladen : ***11*** Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn : ***7, 9, 10, 11, 12, 13***

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
Mevr. De Jonghe Fryda
Afgevaardigd bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

* Facultatieve vermelding.

** Schrappen wat niet van toepassing is.

Nr.	BE 0433.654.435	VKT 1 bis.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van blz. VKT 1.)

(eventueel vervolg op blz. VKT 1 ter.)

- Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

- Werd de jaarrekening geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is ? JA / NEEN [1].

  Indien JA, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht. (A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming[2]; B. Het opstellen van de jaarrekening van de onderneming[2]; C. Het verifiëren van deze jaarrekening; D. Het corrigeren van deze jaarrekening).

- Indien taken bedoeld onder A. (Het voeren van de boekhouding van de onderneming) of onder B. (Het opstellen van de jaarrekening) uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht (A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming; B. Het opstellen van de jaarrekening).

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

1 Schrappen wat niet van toepassing is.

2 Facultatieve vermelding.

1. BALANS NA WINSTVERDELING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA			
VASTE ACTIVA	20/28	2 015 821	2 038 636
I. Oprichtingskosten	20		
II. Immateriële vaste activa (toel. I, A)	21		
III. Materiële vaste activa (toel. I, B)	22/27	2 015 821	2 038 636
A. Terreinen en gebouwen	22	1 875 644	1 912 288
B. Installaties, machines en uitrusting	23	140 177	126 348
C. Meubilair en rollend materieel	24		
D. Leasing en soortgelijke rechten	25		
E. Overige materiële vaste activa	26		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
IV. Financiële vaste activa (toel. I, C en II)	28		
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	541 551	530 352
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3		
A. Voorraden	30/36		
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	410 019	372 138
A. Handelsvorderingen	40		
B. Overige vorderingen	41	410 019	372 138
VIII. Geldbeleggingen (toel. II)	50/53		
IX. Liquide middelen	54/58	131 532	158 214
X. Overlopende rekeningen	490/1		
TOTAAL DER ACTIVA	20/58	2 557 372	2 568 988

Nr.	BE 0433.654.435	VKT 3.

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	2 409 967	2 419 011
I. Kapitaal (toel. III)	10	2 231 042	2 231 042
A. Geplaatst kapitaal	100	2 231 042	2 231 042
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101		
II. Uitgiftepremies	11		
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12		
IV. Reserves	13	178 925	187 969
A. Wettelijke reserve	130	84 689	83 235
B. Onbeschikbare reserves	131		
1. Voor eigen aandelen	1310		
2. Andere	1311		
C. Belastingvrije reserves	132	94 236	104 734
D. Beschikbare reserves	133		
V. Overgedragen winst	140		
Overgedragen verlies (-)	141		
VI. Kapitaalsubsidies	15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16	62 824	69 823
VII. A. Voorzien. voor risico's en kosten (toel. IV)	160/5		
B. Uitgestelde belastingen	168	62 824	69 823
SCHULDEN	17/49	84 581	80 154
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. V)	17		
A. Financiële schulden	170/4		
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
2. Overige leningen	174/0		
B. Handelsschulden	175		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
D. Overige schulden	178/9		
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. V)	42/48	84 581	80 154
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
B. Financiële schulden	43		
1. Kredietinstellingen	430/8		
2. Overige leningen	439		
C. Handelsschulden	44	37	331
1. Leveranciers	440/4	37	331
2. Te betalen wissels	441		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	18 116	17 868
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	32 022	30 026
1. Belastingen	450/3	32 022	30 026
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
F. Overige schulden	47/48	34 406	31 929
X. Overlopende rekeningen	492/3		
TOTAAL DER PASSIVA	10/49	2 557 372	2 568 988

Nr.	BE 0433.654.435	VKT 4.

2. RESULTATENREKENING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Omzet	70		
Handelsgoed., grond- en hulpstoffen; diensten en diverse goederen } *facultatieve vermeldingen*	60/61		
A.B. Brutomarge (positief saldo)	70/61	95 635	92 294
Brutomarge (negatief saldo) (-)	61/70		
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. VI, 2) (-)	62		
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (-)	630	(84.365)	(72.724)
E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen -, terugnemingen +)	631/4		
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen -, bestedingen en terugnemingen +)	635/7		
G. Andere bedrijfskosten (-)	640/8	(17.166)	(17.728)
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (+)	649		
Bedrijfswinst (+)	70/64		1 842
Bedrijfsverlies (-)	64/70	(5 896)	
II. Financiële opbrengsten	75	30 952	27 170
Financiële kosten (-)	65	(504)	(487)
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65	24 552	28 525
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70		
III. Uitzonderlijke opbrengsten	76		
Uitzonderlijke kosten (-)	66		
Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66	24 552	28 525
Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	66/70		
IIIbis. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen (+)	780	6 999	6 999
Overboeking naar de uitgestelde belastingen (-)	680		
IV. Belastingen op het resultaat (-) (+)	67/77	(15 395)	(17 272)
Winst van het boekjaar (+)	70/67	16 156	18 252
Verlies van het boekjaar (-)	67/70		
V. Onttrekking aan de belastingvrije reserves (+)	789	10 498	10 499
Overboeking naar de belastingvrije reserves (-)	689		
Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	(70/68)	26 654	28 751
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	(68/70)		

Nr.	BE 0433.654.435	VKT 5.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. Te bestemmen winstsaldo	70/69	26.654	28.751
Te verwerken verliessaldo (-)	69/70		
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68	26.654	28.751
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70		
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790		
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (-)	690		
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
C. Toevoeging aan het eigen vermogen (-)	691/2	(1.454)	(1.751)
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
2. aan de wettelijke reserve	6920	1.454	1.751
3. aan de overige reserves	6921		
D. 1. Over te dragen winst (-)	693		
2. Over te dragen verlies	793		
E. Tussenkomst van de vennoten (of eigenaar) in het verlies	794		
F. Uit te keren winst (-)	694/6	(25.200)	(27.000)
1. Vergoeding van het kapitaal	694	25.200	27.000
2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
3. Andere rechthebbenden	696		

Nr.	BE 0433.654.435	VKT 6.

3. TOELICHTING

I. STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	A. IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)	Codes	B. MATERIELE VASTE ACTIVA (post 22/27 van de activa)	Codes	C. FINANCIELE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)
a) AANSCHAFFINGSWAARDE						
Per einde van het vorige boekjaar	8019		8159	2 744 049	8355	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		8169	61 550	8365	
. Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	8039		8179		8375	
. Overboekingen van een post naar een andere (+) (-)	8049		8189		8385	
. Andere mutaties (+) (-)					8386	
Per einde van het boekjaar	8059		8199	2 805 599	8395	
b) MEERWAARDEN						
Per einde van het vorige boekjaar			8209		8405	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt			8219		8415	
. Verworven van derden			8229		8425	
. Afgeboekt (-)			8239		8435	
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)			8249		8445	
Per einde van het boekjaar			8259		8455	
c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN						
Per einde van het vorige boekjaar	8069		8269	705 413	8465	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt	8079		8279	84 365	8475	
. Teruggenomen want overtollig (-)	8089		8289		8485	
. Verworven van derden	8099		8299		8495	
. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	8109		8309		8505	
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)	8119		8319		8515	
Per einde van het boekjaar	8129		8329	789 778	8525	
d) NIET-OPGEVRAAGDE BEDRAGEN						
Per einde van het vorige boekjaar					8535	
Mutaties tijdens het boekjaar (+) (-)					8545	
Per einde van het boekjaar					8555	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR (a) + (b) - (c) - (d)	8139		8339	2 015 821	8565	

III. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. Geplaatst kapitaal (post 100 van de passiva)			
- Per einde van het vorige boekjaar	8700	*2 231 042*	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Wijzigingen tijdens het boekjaar :			
- Per einde van het boekjaar	8701	***2 231 042***	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Aandelen aan toonder		*2 231 042*	*900*
		1. Niet-opgevraagd bedrag *(post 101)*	2. Opgevraagd, niet-gestort bedrag
B. NIET-GESTORT KAPITAAL			
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
(eventueel vervolg op blz.)			
TOTAAL	871		
		1. Kapitaalbedrag	2. Aantal aandelen
C. EIGEN AANDELEN gehouden door			
- de vennootschap zelf	872		
- haar dochters	873		
D. VERPLICHTINGEN TOT UITGIFTE VAN AANDELEN			
1. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN			
. Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8742		
2. Als gevolg van de uitoefening van de INSCHRIJVINGSRECHTEN			
. Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8747		
E. TOEGESTAAN, NIET-GEPLAATST KAPITAAL	8751		
		1. Aantal aandelen	2. Daaraan verbonden stemrecht
F. AANDELEN BUITEN KAPITAAL	876		
waarvan : - gehouden door de vennootschap zelf.	877		
- gehouden door haar dochters	878		

G. AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen : zie blz. 17

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels : .....

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord : .....

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming : .....

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [~~gewijzigd~~] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op : .....

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van ..... *EUR.*

De resultatenrekening [~~wordt~~] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op : .....

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden : .....

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden] : .....

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir : .....

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming : .....

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd : .....

Herstructureringskosten :
De herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd]in de loop van het boekjaar ; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :
.....
.....

Immateriële vaste activa :
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor ..... *EUR* kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord : .....
.....
.....

Materiële vaste activa :
In de loop van het boekjaar [~~worden~~] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord : .....
.....
.....

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L *(lineaire)* D *(degressieve)* A *(andere)*	Basis NG *(niet-geherwaar-deerde)* G *(geherwaardeerde)*	Afschrijvingspercentages Hoofdsom Min - Max	Afschrijvingspercentages Bijkomende kosten Min - Max
1. Oprichtingskosten				
			-	-
			-	-
			-	-
2. Immateriële vaste activa				
			-	-
			-	-
			-	-
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	L	NG	3,00 - 3,00	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
4. Installaties, machines en uitrusting *				
Inrichting	L	NG	10,00 - 10,00	-
Grote Herstellingen	L	NG	10,00 - 10,00	-
Grote herstellingen	L	NG	20,00 - 20,00	-
			-	-
			-	-
			-	-
5. Rollend materieel *				
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
6. Kantoormaterieel en meubilair *				
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
7. Andere materiële vaste activa				
			-	-
			-	-
			-	-

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : ..... *EUR.*
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : ..... *EUR.*

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord : .....

.....

.....

.....

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de *(te vermelden)* methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde** :

1. Grond- en hulpstoffen : .....

.....

.....

2. Goederen in bewerking - gereed product : .....

.....

.....

3. Handelsgoederen : .....

.....

.....

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop : .....

.....

.....

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer ..... % meer dan hun boekwaarde. *(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).*

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [~~bevatten~~] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in *EUR* van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

.....

.....

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt : .....

.....

.....

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft *(artikel 102, § 1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen)* beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : ..... *EUR.*