20	25/06/2018	BE 0834.910.969	16	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	18227.00014	VKT 1.1

JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS

Naam: **Immo HDW**

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Alverenbergbaan Nr: 1 Bus:

Postnummer: 9308 Gemeente: Gijzegem

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Gent, afdeling Dendermonde

Internetadres:

Ondernemingsnummer: BE 0834.910.969

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 29-03-2011

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 25-05-2018

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2017 tot 31-12-2017

Vorig boekjaar van 01-01-2016 tot 31-12-2016

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 2.2, VKT 6.2, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 12

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

HOFMAN Sabine

Blektestraat 25
9308 Gijzegem
BELGIË

Zaakvoerder

DE WINNE Evy

Meirbeekstraat 98
9308 Gijzegem
BELGIË

Zaakvoerder

HOFMAN Koen

Weverijstraat 19
9300 Aalst
BELGIË

Zaakvoerder

DE WINNE Yves

Muntstraat 15
9308 Gijzegem
BELGIË

Zaakvoerder

HOFMAN Carine

Bleke 71
9340 Lede
BELGIË

Zaakvoerder

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	**0**	**0**
VASTE ACTIVA		21/28	**1.440.877**	**1.469.888**
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	**0**	**0**
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	**1.440.877**	**1.469.888**
Terreinen en gebouwen		22	1.440.877	1.469.888
Installaties, machines en uitrusting		23	0	0
Meubilair en rollend materieel		24	0	0
Leasing en soortgelijke rechten		25	0	0
Overige materiële vaste activa		26	0	0
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	0	0
Financiële vaste activa	6.1.3	28	**0**	**0**
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**211.057**	**214.692**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290	0	0
Overige vorderingen		291	0	0
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36	0	0
Bestellingen in uitvoering		37	0	0
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**15.735**	**70.064**
Handelsvorderingen		40	9.302	70.064
Overige vorderingen		41	6.433	0
Geldbeleggingen		50/53	**0**	**0**
Liquide middelen		54/58	**193.432**	**143.537**
Overlopende rekeningen		490/1	**1.890**	**1.091**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**1.651.934**	**1.684.581**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**454.527**	**430.220**
Kapitaal		10	**400.000**	**400.000**
Geplaatst kapitaal		100	400.000	400.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101	0	0
Uitgiftepremies		11	**0**	**0**
Herwaarderingsmeerwaarden		12	**0**	**0**
Reserves		13	**2.726**	**1.511**
Wettelijke reserve		130	2.726	1.511
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310	0	0
Andere		1311	0	0
Belastingvrije reserves		132	0	0
Beschikbare reserves		133	0	0
Overgedragen winst (verlies) **(+)/(-)**		14	**51.800**	**28.709**
Kapitaalsubsidies		15	**0**	**0**
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	**0**	**0**
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	0	0
Fiscale lasten		161	0	0
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	0	0
Milieuverplichtingen		163	0	0
Overige risico's en kosten		164/5	0	0
Uitgestelde belastingen		168	**0**	**0**
SCHULDEN		17/49	**1.197.407**	**1.254.361**
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	**142.521**	**105.271**
Financiële schulden		170/4	142.521	105.271
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	42.521	5.271
Overige leningen		174/0	100.000	100.000
Handelsschulden		175	0	0
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	0	0
Overige schulden		178/9	0	0
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	**1.036.842**	**1.126.660**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	7.550	2.750
Financiële schulden		43	615.000	685.000
Kredietinstellingen		430/8	615.000	685.000
Overige leningen		439	0	0
Handelsschulden		44	1.249	13.691
Leveranciers		440/4	1.249	13.691
Te betalen wissels		441	0	0
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	0	0
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	53	20.313
Belastingen		450/3	53	20.313
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	0	0
Overige schulden		47/48	412.991	404.906
Overlopende rekeningen		492/3	**18.044**	**22.430**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**1.651.934**	**1.684.581**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten					
Brutomarge	(+)/(-)		9900	170.005	186.523
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten			76A	1.437	0
Omzet			70	0	0
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen			60/61	0	0
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.4	62	0	0
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	42.928	44.248
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		631/4	47.383	0
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)		635/8	0	0
Andere bedrijfskosten			640/8	25.107	18.448
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649	0	0
Niet-recurrente bedrijfskosten			66A	0	0
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	**(+)/(-)**		9901	**54.588**	**123.827**
Financiële opbrengsten		6.4	75/76B	**0**	**0**
Recurrente financiële opbrengsten			75	0	0
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies			753	0	0
Niet-recurrente financiële opbrengsten			76B	0	0
Financiële kosten		6.4	65/66B	**19.228**	**17.567**
Recurrente financiële kosten			65	19.228	17.567
Niet-recurrente financiële kosten			66B	0	0
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	**(+)/(-)**		9903	**35.360**	**106.259**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780	**0**	**0**
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680	**0**	**0**
Belastingen op het resultaat	**(+)/(-)**		67/77	**11.053**	**11.580**
Winst (Verlies) van het boekjaar	**(+)/(-)**		9904	**24.307**	**94.679**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789	**0**	**0**
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689	**0**	**0**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	**(+)/(-)**		9905	**24.307**	**94.679**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	**(+)/(-)**	9906	**53.016**	**30.220**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	24.307	94.679
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	28.709	-64.459
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	**0**	**0**
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	**1.215**	**1.511**
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691	0	0
aan de wettelijke reserve		6920	1.215	1.511
aan de overige reserves		6921	0	0
Over te dragen winst (verlies)	**(+)/(-)**	14	**51.800**	**28.709**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794	**0**	**0**
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694	0	0
Bestuurders of zaakvoerders		695	0	0
Werknemers		696	0	0
Andere rechthebbenden		697	0	0

TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8059P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8039		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8049		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8059		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8129P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8079		
Teruggenomen		8089		
Verworven van derden		8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8109		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8119		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8129		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		21	**0**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199P	**XXXXXXXXXX**	**1.851.337**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8169	13.917	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8179	0	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8189	0	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199	**1.865.254**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259P	**XXXXXXXXXX**	**0**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8219	0	
Verworven van derden		8229	0	
Afgeboekt		8239	0	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8249	0	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259	**0**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329P	**XXXXXXXXXX**	**381.449**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8279	42.928	
Teruggenomen		8289	0	
Verworven van derden		8299	0	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8309	0	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8319	0	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329	**424.377**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		22/27	**1.440.877**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8395P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8385		
Andere mutaties	(+)/(-)	8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8395		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8455P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8415		
Verworven van derden		8425		
Afgeboekt		8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8525P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8475		
Teruggenomen		8485		
Verworven van derden		8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8555P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	**(+)/(-)**	8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		28	**0**	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	**7.550**
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	**121.721**
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	**20.800**
GEWAARBORGDE SCHULDEN		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	0
Overige leningen	901	0
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	0
Te betalen wissels	9001	0
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	0
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	0
Overige schulden	9051	0
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	615.000
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	615.000
Overige leningen	902	0
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	0
Te betalen wissels	9002	0
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	0
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	0
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	0
Overige schulden	9052	0
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	**615.000**

RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	0	0
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN			
Niet-recurrente opbrengsten	76	**1.437**	**0**
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	1.437	0
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B	0	0
Niet-recurrente kosten	66	**0**	**0**
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	0	0
Niet-recurrente financiële kosten	66B	0	0
FINANCIËLE RESULTATEN			
Geactiveerde interesten	6503	**0**	**0**

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	**0**
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	0
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	1.440.877
Bedrag van de inschrijving	9171	1.100.000
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	0
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	0
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	0
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	0
Bedrag van de inschrijving	9172	0
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	0
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	0
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	0

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

	Code	Boekjaar
PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN		
Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk	9220	
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend		

Boekjaar

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET INBEGRIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD

Nr.	BE 0834.910.969		VKT 6.5

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS
I. Beginsel
De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.
Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxxx] [niet gewijzigd] ; zo ja,

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van
De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van dejaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

II. Bijzondere regels
Oprichtingskosten :
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd

Herstructureringskosten :
De herstructureringskosten werden in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord

Materiële vaste activa
In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar
Methode
Basis
Afschrijvingspercentages
Activa
L (lineaire)
NG (niet-
Hoofdsom
Bijkomende kosten
D (degressieve)
geherwaardeerde)
Min. / Max.
Min. / Max.
A (andere)
G (geherwaardeerde)

1.Oprichtingskosten

2.Immateriële vaste activa

3.Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*
Investering magazijn
L
NG
5,00 20,00
100,00 100,00

4.Installaties, machines en uitrusting*
Bureelmateriaal
L
NG
33,33 33,33
100,00 100,00

5.Rollend materieel*

6.Kantoormaterieel en meubilair*
Meubilair
L
NG
20,00 20,00
100,00 100,00
Matrassen
L
NG
20,00 20,00
100,00 100,00

7.Andere materiële vaste activa

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint EUR.
* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.
Financiële vaste activa
In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Voorraden
Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :
1. Grond- en hulpstoffen
2. Goederen in bewerking - gereed product

3. Handelsgoederen
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

Producten
- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).
Bestellingen in uitvoering :
Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken]
Schulden
De passiva [xxxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.
Vreemde valuta :
De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt

Leasingovereenkomsten
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen EUR.

Waarderingsregels in de boekhoudkundige materie
De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, bleven behouden.

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Aantal stemrechten verbonden aan effecten	Aantal stemrechten niet verbonden aan effecten	