20	23/07/1999	455.304.736	16	BEF

NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.		
					99367.4017	VKT 1.

J A A R R E K E N I N G I N F R A N K E N

FIRMA OF NAAM : IMMO WOONST

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakeli
Adres : Machelgemstraat Nr. : 1 Bus :
Postnummer : 9630 Gemeente : Zwalm
Register : HR Griffie te : OUDENAARDE Nr. : 2340451

btw- of nationaal nummer ! 455.304.736 !

DATUM ! 09/06/1995 ! van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van ! 07/06/1999 !

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van ! 01/01/1998 ! tot ! 31/12/1998 !

Vorig boekjaar van ! 01/01/1997 ! tot ! 31/12/1997 !

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt : ja

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

- VAN COILLIE Winand
  makelaar zaakvoerder
  Zandvoordestraat 35
  9052 Zwijnaarde BELGIE
  Begindatum van mandaat : 26/05/1995 Einddatum van mandaat : 25/05/2000

- VERLINDEN Monique
  makelaar vennote
  Bijstierstraat 4
  9660 Brakel BELGIE

Totaal aantal neergelegde bladen : 16
Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn : 7, 9

De onderhavige jaarrekening werd neergelegd op een informatiedrager overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 11/01/1993 en voldoet aan de voorziene controles.

- Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele verificatie- of correctietaak werd opgedragen aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 78 en 82 van de wet van 21 februari 1985 tot hervorming van het bedrijfsrevisoraat.

- Werd een verificatie- of correctietaak met betrekking tot de jaarrekening opgedragen aan een accountant ingeschreven op het tableau van de externe accountants van het Instituut der Accountants of aan een bedrijfsrevisor ? . . . . . NEEN

Indien JA, moeten hierna worden vermeld : naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut der Accountants of het Instituut der Bedrijfsrevisoren, evenals de aard van zijn opdracht (A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming (*); B. Het opstellen van de jaarrekening van de onderneming (*); C. Het verifiëren van deze jaarrekening; D. Het verbeteren van deze jaarrekening).

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

(*) Facultatieve vermelding.

1. BALANS NA WINSTVERDELING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A C T I V A			
VASTE ACTIVA	20/28	101.680	97.905
I. Oprichtingskosten	20		
II. Immateriële vaste activa (toelichting I, A)	21	2.500	7.500
III. Materiële vaste activa (toel. I, B)	22/27	99.180	90.405
A. Terreinen en gebouwen	22	19.896	28.726
B. Installaties, machines en uitrusting	23	3.636	
C. Meubilair en rollend materieel	24	75.648	61.679
D. Leasing en soortgelijke rechten	25		
E. Overige materiële vaste activa	26		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
IV. Financiële vaste activa (toel. I, C en II)	28		
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	1.107.482	894.562
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3		
A. Voorraden	30/36		
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	713.339	886.005
A. Handelsvorderingen	40	159.864	616.500
B. Overige vorderingen	41	553.475	269.505
VIII. Geldbeleggingen (toel. II)	50/53		
IX. Liquide middelen	54/58	394.143	8.557
X. Overlopende rekeningen	490/1		
T O T A A L D E R A C T I V A	20/58	1.209.162	992.467

P A S S I V A	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
EIGEN VERMOGEN	10/15	243.378	203.939
I. Kapitaal (toel. III)	10	250.000	250.000
A. Geplaatst kapitaal	100	750.000	750.000
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101	(500.000)	(500.000)
II. Uitgiftepremies	11		
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12		
IV. Reserves	13		
A. Wettelijke reserve	130		
B. Onbeschikbare reserves	131		
1. Voor eigen aandelen	1310		
2. Andere	1311		
C. Belastingvrije reserves	132		
D. Beschikbare reserves	133		
V. Overgedragen winst	140		
Overgedragen verlies (-)	141	(6.622)	(46.061)
VI. Kapitaalsubsidies	15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten (toel. IV)	160/5		
B. Uitgestelde belastingen	168		
SCHULDEN	17/49	965.784	788.528
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. V)	17		
A. Financiële schulden	170/4		
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
2. Overige leningen	174/0		
B. Handelsschulden	175		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
D. Overige schulden	178/9		
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. V)	42/48	965.784	788.528
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
B. Financiële schulden	43		
1. Kredietinstellingen	430/8		
2. Overige leningen	439		
C. Handelsschulden	44	955.784	620.798
1. Leveranciers	440/4	955.784	620.798
2. Te betalen wissels	441		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	10.000	167.730
1. Belastingen	450/3	10.000	147.487
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		20.243
F. Overige schulden	47/48		
X. Overlopende rekeningen	492/3		
T O T A A L D E R P A S S I V A	10/49	1.209.162	992.467

2. RESULTATENREKENING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Facultatieve vermeldingen :			
Omzet	70	1.110.001	1.112.066
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen; diensten en diverse goederen	60/61	982.394	833.493
A.B. Brutomarge (positief saldo)	70/61	175.607	340.573
Brutomarge (negatief saldo) (-)	61/70	( )	( )
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. VI, 2) (-)	62	(25.809)	(253.007)
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (-)	630	(42.722)	(32.186)
E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen -, terugnemingen +)	631/4		
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen -, bestedingen en terugnemingen +)	635/7		
G. Andere bedrijfskosten (-)	640/8	(19.011)	(40.496)
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (+)	649		
Bedrijfswinst (+)	70/64	88.065	14.884
Bedrijfsverlies (-)	64/70	( )	( )
II. Financiële opbrengsten	75	22.895	22.745
Financiële kosten (-)	65	(3.441)	(25.610)
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65	107.519	12.019
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70	( )	( )
III. Uitzonderlijke opbrengsten	76		144.582
Uitzonderlijke kosten (-)	66		(24.757)
Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66	107.519	131.844
Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	66/70	( )	( )
IIIbis. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen (+)	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen (-)	680	( )	( )
IV. Belastingen op het resultaat (-) (+)	67/77	(68.080)	(27.085)
Winst van het boekjaar (+)	70/67	39.439	104.759
Verlies van het boekjaar (-)	67/70	( )	( )
V. Onttrekking aan de belastingvrije reserves (+)	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves (-)	689	( )	( )
Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	70/68	39.439	104.759
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	( )	( )

RESULTAATVERWERKING	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. Te bestemmen winstsaldo	70/69		
Te verwerken verliessaldo (-)	69/70	(6.622)	(46.061)
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68	39.439	104.759
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	( )	( )
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790		
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (-)	690	(46.061)	(150.820)
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
C. Toevoeging aan het eigen vermogen (-)	691/2	( )	( )
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
2. aan de wettelijke reserve	6920		
3. aan de overige reserves	6921		
D. 1. Over te dragen winst (-)	693	( )	( )
2. Over te dragen verlies	793	6.622	46.061
E. Tussenkomst van de vennoten (of eigenaar) in het verlies	794		
F. Uit te keren winst (-)	694/6	( )	( )
1. Vergoeding van het kapitaal	694		
2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
3. Andere rechthebbenden	696		

3. TOELICHTING	Codes	A. IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)	Codes	B. MATERIELE VASTE ACTIVA (post 22/27 van de activa)	Codes	C. FINANCIELE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)
I. STAAT VAN DE VASTE ACTIVA						
a) AANSCHAFFINGSWAARDE						
Per einde van het vorige boekjaar	8019	20.000	8159	131.236	8355	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		8169	46.497	8365	
. Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	8039	( )	8179	( )	8375	( )
. Overboekingen van een post naar een andere (+) (-)	8049		8189		8385	
. Andere mutaties (+) (-)					8386	
Per einde van het boekjaar	8059	20.000	8199	177.733	8395	
b) MEERWAARDEN						
Per einde van het vorige boekjaar			8209		8405	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt			8219		8415	
. Verworven van derden			8229		8425	
. Afgeboekt (-)			8239	( )	8435	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)			8249		8445	
Per einde van het boekjaar			8259		8455	
c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN						
Per einde van het vorige boekjaar	8069	12.500	8269	40.831	8465	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt	8079	5.000	8279	37.722	8475	
. Teruggenomen want overtollig (-)	8089	( )	8289	( )	8485	( )
. Verworven van derden	8099		8299		8495	
. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	8109	( )	8309	( )	8505	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)	8119		8319		8515	
Per einde van het boekjaar	8129	17.500	8329	78.553	8525	
d) NIET-OPGEVRAAGDE BEDRAGEN						
Per einde van het vorige boekjaar					8535	
Mutaties tijdens het boekjaar (+) (-)					8545	
Per einde van het boekjaar					8555	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR (a) + (b) - (c) - (d)	8139	2.500	8339	99.180	8565	

III. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. GEPLAATST KAPITAAL (post 100 van de passiva)			
- Per einde van het vorige boekjaar	8700	750.000	xxxxxxxxxxxx
- Wijzigingen tijdens het boekjaar :			
- Per einde van het boekjaar	8701	750.000	xxxxxxxxxxxx
2. SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL			
Soorten aandelen			
aandelen op naam		750.000	750

	1. Niet-opgevraagd bedrag (post 101)	2. Opgevraagd, niet-gestort bedrag
B. NIET-GESTORT KAPITAAL		
Aandeelhouders die nog moeten volstorten		
VERLINDEN MONIQUE	500.000	
TOTAAL 871	500.000	

	1. Kapitaalbedrag	2. Aantal aandelen
C. EIGEN AANDELEN gehouden door :		
- de vennootschap zelf 872		
- haar dochters 873		
D. VERPLICHTINGEN TOT UITGIFTE VAN AANDELEN		
1. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN		
. Bedrag van de lopende converteerbare leningen . 8740		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal 8741		
. Maximum aantal uit te geven aandelen 8742		
2. Als gevolg van de uitoefening van de INSCHRIJVINGSRECHTEN		
. Aantal inschrijvingsrechten in omloop 8745		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal 8746		
. Maximum aantal uit te geven aandelen 8747		

	1. Aantal aandelen	2. Daaraan verbonden stemrecht
E. TOEGESTAAN, NIET-GEPLAATST KAPITAAL 8751		
F. AANDELEN BUITEN KAPITAAL 876		
Waarvan : - gehouden door de vennootschap zelf . . . 877		
- gehouden door haar dochters 878		

G. AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen : zie blz.

VI. PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
1. WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER			
a) Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086		1
b) Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	0,1	1
c) Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	55	640
2. PERSONEELSKOSTEN (post 62)			
a) Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	17.436	197.444
b) Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	8.373	55.563
c) Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
d) Andere personeelskosten	623		
e) Pensioenen	624		

VII. FINANCIELE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar
A. Door de overheid toegekende subsidies aangerekend op de resultatenrekening (post 75)		
. kapitaalsubsidies	9125	
. interestsubsidies	9126	
B. Geactiveerde interesten	6503	
C. Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen (handelseffecten, facturen en andere vorderingen)	653	
D. Saldo van de gevormde (+), aangewende en teruggenomen (-) voorzieningen met financieel karakter	656	

VIII.NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN DIE DOOR DE ONDERNEMING GESTELD OF ONHERROEPELIJK BELOOFD WERDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan : Door de onderneming overgedragen en door haar geëndosseerde wissels	9150	

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN DIE DOOR DE ONDERNEMING GESTELD OF ONHERROEPELIJK BELOOFD WERDEN OP HAAR EIGEN ACTIVA ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN EN VERPLICHTINGEN VAN	Codes	Boekjaar	
		1. DE ONDERNEMING	2. DERDEN
. Hypotheken :			
.. boekwaarde van de bezwaarde activa	916		
.. bedrag van de inschrijving	917		
. Pand op het handelsfonds :			
.. bedrag van de inschrijving	918		
. Pand op andere activa :			
.. boekwaarde van de in pand gegeven activa	919		
. Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa :			
.. bedrag van de betrokken activa	920		

BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN :

IX. BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN

	Codes	Boekjaar
1. Uitstaande vorderingen op de verbonden ondernemingen	9291	
2. Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9294	
3. Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9295	

VERKLARING MET BETREKKING TOT DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen te verstrekken door de onderneming indien zij een dochteronderneming of een gemeenschappelijke dochteronderneming is

- Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het btw- of nationaal nummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken) waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is * :

X. FINANCIELE BETREKKINGEN MET

A. BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS
B. NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN
C. ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DE ONDER B. VERMELDE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
1. Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	535.394
2. Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
3. Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	

Rentevoet en duur van de in de post 9500 opgenomen uitstaande vorderingen :

terugbetaalbaar binnen het jaar : rente 6,50%

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

NAT. Nr.	455.304.736		99367.4027	VKT 12.

4. SOCIALE BALANS

In voorkomend geval, het nummer waaronder de onderneming bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid ingeschreven is (RSZ - nummer) : 010167028082

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn : 218.00

I. WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	4. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
A. Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100		0,2	0,1(VTE)	1 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101		55	55 (T)	640 (T)
Personeelskosten	102		25.809	25.809 (T)	253.007 (T)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
B. Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
a. Aantal werknemers ingeschreven in het personeelsregister	105			
b. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110			
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
c. Volgens het geslacht				
Mannen	120			
Vrouwen	121			
d. Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134			
Arbeiders	132			
Andere	133			

II. TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
A. INGETREDEN				
Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven	205			
B. UITGETREDEN				
Aantal werknemers met een in het personeels-register opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305		1	0,3

III. STAAT OVER HET GEBRUIK VAN DE MAATREGELEN TEN GUNSTE VAN DE WERKGELEGENHEID TIJDENS HET BOEKJAAR

MAATREGELEN TEN GUNSTE VAN DE WERKGELEGENHEID	Codes	Aantal betrokken werknemers: 1. Aantal	2. In voltijdse equivalenten	3. Bedrag van het financiële voordeel
1. Maatregelen met een financieel voordeel (*)				
1.1. Bedrijfsplan	400			
1.2. Jongerenbanenplan	403			
1.3. Lage lonen	404	1	0,3	2.211
1.4. Tewerkstellingsakkoorden 1995-1996	405			
1.5. Banenplan ter bevordering van de tewerkstelling van langdurig werklozen	408			
1.6. Maribel	409			
1.7. Herinschakelingsjobs (ouder dan 50 jaar)	410			
2. Andere maatregelen				
2.1. Eerste - werkervaringscontract	500			
2.2. Ingroeibanen	501			
2.3. Jongerenstage	502			
2.4. Overeenkomsten werk - opleiding	503			
2.5. Leerovereenkomst	504			
2.6. Opeenvolgende arbeidsovereenkomsten voor een bepaalde tijd	505			
2.7. Conventioneel brugpensioen	506			
2.8. Conventioneel halftijds brugpensioen	511			
2.9. Volledige loopbaanonderbreking	512			
2.10. Vermindering van de arbeidsprestaties (deeltijdse loopbaanonderbreking)	513			

Aantal werknemers betrokken bij één of meerdere maatregelen ten gunste van de werkgelegenheid :

. totaal voor het boekjaar	550	1	0,3	
. totaal voor het vorige boekjaar	560	1	0,3	

IV. INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de opleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever	Codes	1. Aantal betrokken werknemers	2. Aantal gevolgde opleidingsuren	3. Kosten voor de onderneming
. Mannen	580			
. Vrouwen	581			

(*) Financieel voordeel voor de werkgever met betrekking tot de titularis of diens plaatsvervanger.

S A M E N V A T T I N G V A N D E W A A R D E R I N G S R E G E L S

I. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk II van het koninklijk besluit van 8 oktober 1976 met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

nihil

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

nihil

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd ;
zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van BEF.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast :

nihil

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

nihil

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

nihil

II. BIJZONDERE REGELS

OPRICHTINGSKOSTEN :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

nihil

HERSTRUCTURERINGSKOSTEN

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

IMMATERIELE VASTE ACTIVA :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor BEF kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord :

MATERIELE VASTE ACTIVA :

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

AFSCHRIJVINGEN GEBOEKT TIJDENS HET BOEKJAAR :

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages Hoofdsom Min - Max	 Bijkomende kosten Min - Max
1. Oprichtingskosten			-	-
			-	-
			-	-
2. Immateriële vaste activa				
software	L	NG	025,00 - 025,00	000,00 - 000,00
			-	-
			-	-
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen				
inrichting burelen	L	NG	020,00 - 020,00	000,00 - 000,00
			-	-
			-	-
4. Installaties, machines en uitrusting				
uitrusting en materieel	L	NG	020,00 - 020,00	000,00 - 000,00
			-	-
			-	-
5. Rollend materieel				
			-	-
			-	-
			-	-
6. Kantoormaterieel en meubilair				
kantoormaterieel	L	NG	020,00 - 020,00	000,00 - 000,00
kantoormeubilair	L	NG	020,00 - 020,00	000,00 - 000,00
			-	-
7. Andere materiële vaste activa				
			-	-
			-	-
			-	-

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen, ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : BEF.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : BEF.

FINANCIELE VASTE ACTIVA :

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

VOORRADEN :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de AANSCHAFFINGSWAARDE berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de LAGERE MARKTWAARDE :
1. Grond- en hulpstoffen: nihil

2. Goederen in bewerking - gereed product : nihil

3. Handelsgoederen : nihil

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop : nihil

PRODUCTEN :

- De vervaardigingsprijs van de producten omvat niet de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

BESTELLINGEN IN UITVOERING :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

SCHULDEN :

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

VREEMDE VALUTA :

De omrekening in BEF van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
nihil

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :
nihil

LEASINGOVEREENKOMSTEN :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 46 bis, § 3 van het koninklijk besluit van 8 oktober 1976), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : BEF.

B I J K O M E N D E I N L I C H T I N G E N

ARTIKEL 137 JUNCTO ARTIKEL 77,VIERDE EN ACHTSTE LID VAN DE VENNOOTSCHAPPENWET.

De jaarrekening sluit af met een winst van 39.439 BEFen een over te dragen verlies van 6.622 BEF tegenover een winst van 104.759 BEF en een over te dragen verlies van 46.061 BEF voor vorig boekjaar.
De cashflow is positief en bedraagt 82.161 BEF.
De nodige maatregelen werden genomen om de kosten tot een strikt minimum te beperken.
Tot op heden kon aan alle financiële verplichtingen voldaan worden en de continuïteit van de onderneming is niet in het gedrang.
De jaarrekening werd opgesteld op basis van het continuïteitsprincipe.