40	18 -07- 2003		18	9	EUR	03438 00150	VOL 1.
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.		

JAARREKENING IN DUIZENDEN EURO'S

NAAM : ***MAASMECHELEN SERVICES***

Rechtsvorm : ***Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid***

Adres : ***Zetellaan*** Nr. : ***100*** Bus :

Postnummer : ***3630*** Gemeente : ***Maasmechelen***

Register : ***HR*** Griffie te : ***TONGEREN*** Nr. : ***91001***

Internetadres * :

btw- of nationaal nummer ***473.462.641***

DATUM ***01 / 10 / 2001*** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van ***30 / 06 / 2003***

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2002 tot 31 / 12 / 2002

Vorig boekjaar van 07 / 12 / 2000 tot 31 / 12 / 2001

De bedragen van het vorig boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt : ja / ~~neen~~ **

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Malkin Scott D.
Mason Street 35, 06890 Greenwich Connecticut, VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA
Zaakvoerder Begin mandaat : 07/12/2000

Host Niels G.
Mason Street 35, 06890 Greenwich Connecticut, VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA
Zaakvoerder Begin mandaat : 07/12/2000

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCV (B160) (BE 446.334.711)
Marcel Thirylaan 204, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, BELGIE
Commissaris Begin mandaat : 01/01/2002 Einde mandaat : 31/12/2004

(eventueel vervolg op blz. VOL 1bis.)

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening : - het jaarverslag **
- het verslag van de commissarissen **

Totaal aantal neergelegde bladen : 18 Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn : *7, 8, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24*

Handtekening (naam en hoedanigheid)
Niels G. Host
Zaakvoerder

Handtekening (naam en hoedanigheid)

* Facultatieve vermelding.

** Schrappen wat niet van toepassing is.

btw - nr.	473.462.641	MAASMECHELEN SERVICES	VOL 1 bis.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van blz. VOL 1 .)

Wordt vertegenwoordigd door :

Vermeir Remi
BELGIE

(eventueel vervolg op blz. VOL 1 ter.)

- Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele verificatie- of correctietaak werd opgedragen aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 78 en 82 van de wet van 21 februari 1985 tot hervorming van het bedrijfsrevisoraat.

- Werd een verificatie- of correctietaak betreffende de jaarrekening opgedragen aan een externe accountant of aan een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is ? JA / NEEN [1].

  Indien JA, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht.
  (A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming[2]; B. Het opstellen van de jaarrekening van de onderneming[2]; C. Het verifiëren van deze jaarrekening; D. Het verbeteren van deze jaarrekening).

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

[1] Schrappen wat niet van toepassing is.

[2] Facultatieve vermelding.

1. BALANS NA WINSTVERDELING

ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VASTE ACTIVA	20/28	1	1
I. Oprichtingskosten (toel. I)	20		
II. Immateriële vaste activa (toel. II)	21		
III. Materiële vaste activa (toel. III)	22/27		
A. Terreinen en gebouwen	22		
B. Installaties, machines en uitrusting	23		
C. Meubilair en rollend materieel	24		
D. Leasing en soortgelijke rechten	25		
E. Overige materiële vaste activa	26		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
IV. Financiële vaste activa (toel. IV en V)	28	1	1
A. Verbonden ondernemingen	280/1		
1. Deelnemingen	280		
2. Vorderingen	281		
B. Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	282/3		
1. Deelnemingen	282		
2. Vorderingen	283		
C. Andere financiële vaste activa	284/8	1	1
1. Aandelen	284		
2. Vorderingen en borgtochten in contanten	285/8	1	1
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	17	10
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3		
A. Voorraden	30/36		
1. Grond- en hulpstoffen	30/31		
2. Goederen in bewerking	32		
3. Gereed product	33		
4. Handelsgoederen	34		
5. Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35		
6. Vooruitbetalingen	36		
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	14	4
A. Handelsvorderingen	40	14	4
B. Overige vorderingen	41		
VIII. Geldbeleggingen (toel. V en VI)	50/53		
A. Eigen aandelen	50		
B. Overige beleggingen	51/53		
IX. Liquide middelen	54/58	3	5
X. Overlopende rekeningen (toel. VII)	490/1		1
TOTAAL DER ACTIVA	20/58	18	11

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	6	6
I. Kapitaal (toel. VIII)	10	6	6
A. Geplaatst kapitaal	100	19	19
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101	(13)	(13)
II. Uitgiftepremies	11		
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12		
IV. Reserves	13		
A. Wettelijke reserve	130		
B. Onbeschikbare reserves	131		
1. Voor eigen aandelen	1310		
2. Andere	1311		
C. Belastingvrije reserves	132		
D. Beschikbare reserves	133		
V. Overgedragen winst	140		
Overgedragen verlies (-)	141		
VI. Kapitaalsubsidies	15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5		
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160		
2. Belastingen	161		
3. Grote herstellings- en onderhoudswerken	162		
4. Overige risico's en kosten (toel. IX)	163/5		
B. **Uitgestelde belastingen**	168		
SCHULDEN	17/49	12	5
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. X)	17		
A. Financiële schulden	170/4		
1. Achtergestelde leningen	170		
2. Niet-achtergestelde obligatieleningen	171		
3. Leasingschulden en soortgelijke schulden	172		
4. Kredietinstellingen	173		
5. Overige leningen	174		
B. Handelsschulden	175		
1. Leveranciers	1750		
2. Te betalen wissels	1751		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
D. Overige schulden	178/9		
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. X)	42/48	12	5
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
B. Financiële schulden	43		
1. Kredietinstellingen	430/8		
2. Overige leningen	439		
C. Handelsschulden	44	12	5
1. Leveranciers	440/4	12	5
2. Te betalen wissels	441		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45		
1. Belastingen	450/3		
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
F. Overige schulden	47/48		
X. Overlopende rekeningen (toel. XI)	492/3		
TOTAAL DER PASSIVA	10/49	18	11

2. RESULTATENREKENING
(in staffelvorm)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Bedrijfsopbrengsten	70/74	9	4
A. Omzet (toel. XII, A)	70		
B. Wijziging in de voorraad goederen in bewerking en gereed product en in de bestellingen in uitvoering (toename +, afname -)	71		
C. Geproduceerde vaste activa	72		
D. Andere bedrijfsopbrengsten (toel. XII, B)	74	9	4
II. Bedrijfskosten (-)	60/64	(9)	(4)
A. Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60		
1. Inkopen	600/8		
2. Wijziging in de voorraad (toename -, afname +)	609		
B. Diensten en diverse goederen	61	9	3
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. XII, C2)	62		
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630		
E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen +, terugnemingen -) (toel. XII, D)	631/4		
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen +, bestedingen en terugnemingen -) (toel. XII, C3 en E)	635/7		
G. Andere bedrijfskosten (toel. XII, F)	640/8		1
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
III. Bedrijfswinst (+)	70/64		
Bedrijfsverlies (-)	64/70		
IV. Financiële opbrengsten	75		
A. Opbrengsten uit financiële vaste activa	750		
B. Opbrengsten uit vlottende activa	751		
C. Andere financiële opbrengsten (toel. XIII, A)	752/9		
V. Financiële kosten (-)	65		
A. Kosten van schulden (toel. XIII, B en C)	650		
B. Waardeverminderingen op andere vlottende activa dan bedoeld onder II. E (toevoegingen +, terugnemingen -) (toel. XIII, D)	651		
C. Andere financiële kosten (toel. XIII, E)	652/9		
VI. Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65		
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70		

2. RESULTATENREKENING *(vervolg)*

(in staffelvorm)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VI. Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	*(70/65)*		
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	*(65/70)*		
VII. Uitzonderlijke opbrengsten	76		
A. Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
B. Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
C. Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	762		
D. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	763		
E. Andere uitzonderlijke opbrengsten (toel. XIV, A)	764/9		
VIII. Uitzonderlijke kosten (-)	66		
A. Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
B. Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
C. Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten (toevoegingen + , bestedingen -)	662		
D. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	663		
E. Andere uitzonderlijke kosten (toel. XIV, B)	664/8		
F. Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)	669		
IX. Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66		
Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	66/70		
IXbis. A. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen (+)	780		
B. Overboeking naar de uitgestelde belastingen (-)	680		
X. Belastingen op het resultaat (-)(+)	67/77		
A. Belastingen (toel. XV) (-)	670/3		
B. Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen	77		
XI. Winst van het boekjaar (+)	70/67		
Verlies van het boekjaar (-)	67/70		
XII. Onttrekking aan de belastingvrije reserves (+)	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves (-)	689		
XIII. Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	*(70/68)*		
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	*(68/70)*		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RESULTAATVERWERKING			
A. Te bestemmen winstsaldo	70/69		
Te verwerken verliessaldo (-)	69/70		
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68		
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70		
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790		
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (-)	690		
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
2. aan de reserves	792		
C. Toevoeging aan het eigen vermogen (-)	691/2		
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
2. aan de wettelijke reserve	6920		
3. aan de overige reserves	6921		
D. Over te dragen resultaat			
1. Over te dragen winst (-)	693		
2. Over te dragen verlies	793		
E. Tussenkomst van de vennoten in het verlies	794		
F. Uit te keren winst (-)	694/6		
1. Vergoeding van het kapitaal	694		
2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
3. Andere rechthebbenden	696		

3. TOELICHTING

	Codes	Bedragen
I. STAAT VAN OPRICHTINGSKOSTEN (post 20 van de activa)		
Nettoboekwaarde per einde van het vorige boekjaar	8001	
Mutaties tijdens het boekjaar :		
. Nieuwe kosten van het boekjaar	8002	
. Afschrijvingen (-)	8003	
. Andere (+) (-)	8004	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	8005	
Waarvan : - Kosten van oprichting of kapitaalverhoging, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	200/2	
- Herstructureringskosten	204	

IV. STAAT VAN DE FINANCIELE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)

	Codes	1. Verbonden ondernemingen	2. Ondernemingen met deelnemingsverhouding	3. Andere ondernemingen
1. Deelnemingen en aandelen		*(post 280)*	*(post 282)*	*(post 284)*
a) **AANSCHAFFINGSWAARDE**				
Per einde van het vorige boekjaar	835			
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Aanschaffingen	836			
. Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	837			
. Overboekingen van een post naar een andere (+) (-)	838			
Per einde van het boekjaar	839			
b) **MEERWAARDEN**				
Per einde van het vorige boekjaar	840			
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Geboekt	841			
. Verworven van derden	842			
. Afgeboekt (-)	843			
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)	844			
Per einde van het boekjaar	845			
c) **WAARDEVERMINDERINGEN**				
Per einde van het vorige boekjaar	846			
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Geboekt	847			
. Teruggenomen want overtollig (-)	848			
. Verworven van derden	849			
. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstell. (-)	850			
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)	851			
Per einde van het boekjaar	852			
d) **NIET-OPGEVRAAGDE BEDRAGEN**				
Per einde van het vorige boekjaar	853			
Mutaties tijdens het boekjaar (+) (-)	854			
Per einde van het boekjaar	855			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR (a) + (b) - (c) - (d)	856			
2. Vorderingen		*(post 281)*	*(post 283)*	*(post 285/8)*
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET VORIGE BOEKJAAR	857			*1*
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Toevoegingen	858			
. Terugbetalingen (-)	859			
. Geboekte waardeverminderingen (-)	860			
. Teruggenomen waardeverminderingen	861			
. Wisselkoersverschillen (+) (-)	862			
. Overige (+) (-)	863			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	864			*1*
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	865			

V. A. DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het BTW- of NATIONAAL NUMMER	Maatschappelijke rechten gehouden door			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	de onderneming (rechtstreeks)		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (-) *(in duizenden munteenheden)*	
Comm. VA VR Maasmechelen Tourist Outlets *Zetellaan 100* *3630 Maasmechelen, BELGIE* *BE 465.707.490*	*98*	*0,01*		*31/12/2002*	*EUR*	*(19 405)*	*(15 173)*

VI. GELDBELEGGINGEN : OVERIGE BELEGGINGEN (post 51/53 van de activa)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aandelen	51		
Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Niet-opgevraagd bedrag (-)	8682		
Vastrentende effecten	52		
waarvan uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53		
met een resterende looptijd of opzegtermijn van :			
. hoogstens één maand	8686		
. meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
. meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

VII. OVERLOPENDE REKENINGEN

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.	

VIII. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. Geplaatst kapitaal (post 100 van de passiva)			
- Per einde van het vorige boekjaar	8700	*19*	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Wijzigingen tijdens het boekjaar :			
- Per einde van het boekjaar	8701	*19*	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Samenstelling van het kapitaal			
2.1. Soorten aandelen			
aandelen met nominale waarde van 1 Euro		*19*	*18.750*
2.2. Aandelen op naam of aan toonder			
Op naam	8702	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	*18.750*
Aan toonder	8703	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	

VIII. STAAT VAN HET KAPITAAL (vervolg)

	Codes	1. Niet-opgevraagd bedrag (post 101)	2. Opgevraagd, niet-gestort bedrag
B. NIET-GESTORT KAPITAAL			
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
SD Malkin Properties Inc.		7	
VR European Holdings BV		6	
(eventueel vervolg op blz.)			
TOTAAL	871	13	
		1. Kapitaalbedrag	2. Aantal aandelen
C. EIGEN AANDELEN gehouden door :			
- de vennootschap zelf	872		
- haar dochters	873		
D. VERPLICHTINGEN TOT UITGIFTE VAN AANDELEN			
1. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN			
. Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8742		
2. Als gevolg van de uitoefening van de INSCHRIJVINGSRECHTEN			
. Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8747		
E. TOEGESTAAN, NIET-GEPLAATST KAPITAAL	8751		
		1. Aantal aandelen	2. Daaraan verbonden stemrecht
F. AANDELEN BUITEN KAPITAAL	876		
Waarvan : - gehouden door de vennootschap zelf	877		
- gehouden door haar dochters	878		

G. AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen : zie blz.

IX. VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post 163/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.	

XI. OVERLOPENDE REKENINGEN

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

XII. BEDRIJFSRESULTATEN

A. **NETTO-OMZET** (post 70) : per bedrijfscategorie en per geografische markt **uitsplitsen in de bijlage bij het standaardformulier**, voor zover deze categorieën en markten, vanuit het oogpunt van de organisatie van de verkoop van goederen en de verlening van diensten in het kader van de normale bedrijfsuitoefening van de onderneming, onderling aanzienlijke verschillen vertonen.

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
B. ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN (post 74)			
Waarvan : exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	.....	.....
C1. WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER			
a) Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	.....	.....
b) Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	.....	.....
c) Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	.....	.....
C2. PERSONEELSKOSTEN (post 62)			
a) Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	.....	.....
b) Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	.....	.....
c) Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	.....	.....
d) Andere personeelskosten	623	.....	.....
e) Pensioenen	624	.....	.....
C3. VOORZIENINGEN VOOR PENSIOENEN (begrepen in post 635/7)			
Toevoegingen (+) ; bestedingen en terugnemingen (-)	635	.....	.....
D. WAARDEVERMINDERINGEN (post 631/4)			
1. Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
. geboekt	9110	.....	.....
. teruggenomen (-)	9111	.....	.....
2. Op handelsvorderingen			
. geboekt	9112	.....	.....
. teruggenomen (-)	9113	.....	.....
E. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN (post 635/7)			
Toevoegingen	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen (-)	9116	.....	.....
F. ANDERE BEDRIJFSKOSTEN (post 640/8)			
Belastingen en taksen op de bedrijfsuitoefening	640	.....	.....
Andere	641/8	.....	 1
G. UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN			
1. Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	.....	.....
2. Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	.....	.....
Kosten voor de onderneming	617	.....	.....

VERKLARING MET BETREKKING TOT DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

A. ***Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening***

De onderneming

. heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt : ja / neen [1]
. heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en) :

a. De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria : ja / neen [1]

b. De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt : ja / neen [1]
Indien ja :
. Motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 113, paragrafen 2 en 3 van het Wetboek van vennootschappen, is voldaan :

. Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het btw- of nationaal nummer van de moederonderneming die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend :

B. **Inlichtingen die moeten worden verstrekt door de onderneming indien zij dochteronderneming of gemeenschappelijke dochteronderneming is**

. Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het btw- of nationaal nummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken) [2] :

. Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is [2] :

1 Schrappen wat niet van toepassing is.

2 Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

SAMENVATTING DER WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels werden vastgesteld overeenkomstig het koninklijk besluit tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen van 30 januari 2001.

Financiële vaste activa: gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Schulden :
De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of abnormaal lage rente.
Activa en passiva zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

Omrekeningsverschillen van vreemde valuta :
Gerealiseerde omrekeningsverschillen worden onder de financiële resultaten opgenomen.
Niet gerealiseerde omrekeningsverschillen worden per munt geglobaliseerd en ten laste van het financieel resultaat genomen.

473 962 641

MAASMECHELEN SERVICES
Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
Zetellaan 100
3630 Maasmechelen

HR Tongeren 91001
NN 473.462.641

JAARVERSLAG VAN DE ZAAKVOERDERS AAN DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING VAN VENNOTEN DIE WORDT GEHOUDEN OP 30 JUNI 2003 OP DE MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

Geachte Heren,

Overeenkomstig hun wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen de Zaakvoerders u hiermede verslag uit over de uitoefening van hun mandaat voor het boekjaar dat afgesloten werd op 31 december 2002.

De Zaakvoerders hebben de eer de jaarrekening betreffende het eerste boekjaar afgesloten op 31 december 2002 en de hierna opgenomen resultaatbestemming ter goedkeuring aan u voor te leggen.

1. *Bestemming van het resultaat*

	euro
Winst van het huidig boekjaar	188,96
Overgedragen winst van het vorige boekjaar	38,72
Te bestemmen winstsaldo	225,74

De Zaakvoerders stellen voor de totale winst van EUR 225,74 als volgt te verdelen:

	euro
Toevoeging aan de wettelijke reserve	9,45
Over te dragen winst	216,29
	225,74

2. *Commentaar op de jaarrekening*

De vennootschap werd op 7 december 2000 opgericht en heeft het mandaat van zaakvoerder voor VR Maasmechelen Tourist Outlets Comm.VA als activiteit.

3. *Belangrijke gebeurtenissen na einde boekjaar*

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan na het einde van het boekjaar.

4. *Omstandigheden die de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden*

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de ontwikkeling van de Vennootschap aannemelijk hebben kunnen beïnvloeden.

5. *Onderzoek en ontwikkeling*

Gedurende het boekjaar werden geen werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

6. *Kwijting Zaakvoerders*

De Zaakvoerders verzoeken hun kwijting te verlenen voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

7. *Varia*

Er zijn geen varia te bespreken.

Maasmechelen, 13 mei 2003

Niels George HOST
Zaakvoerder

Scott David MALKIN
Zaakvoerder

473 462 641

ERNST & YOUNG

■ Ernst & Young
Reviseurs d'Entreprises
Bedrijfsrevisoren
Avenue Marcel Thiry 204
Marcel Thirylaan 204
B - 1200 Bruxelles - Brussel

■ Tel : +32 (0)2 774 91 11
Fax: +32 (0)2 774 90 90

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2002 GERICHT TOT DE ALGEMENE VERGADERING VAN VENNOTEN VAN DE VENNOOTSCHAP MAASMECHELEN SERVICES BVBA

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij U verslag uit over de uitvoering van de controleopdracht die ons werd toevertrouwd.

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening, opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders van de vennootschap, over het boekjaar afgesloten op 31 december 2002, met een balanstotaal van 17.547,73 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 188,96 EUR. Wij hebben eveneens de bijkomende specifieke controles uitgevoerd die door de wet zijn vereist.

Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud

Onze controles werden verricht overeenkomstig de normen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze beroepsnormen eisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen onjuistheden van materieel belang bevat, rekening houdend met de Belgische wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften met betrekking tot de jaarrekening.

Overeenkomstig deze normen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van de vennootschap, alsook met de procedures van interne controle. De verantwoordelijken van de vennootschap hebben onze vragen naar opheldering of inlichtingen duidelijk beantwoord. Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de jaarrekening. Wij hebben de waarderingsregels, de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen die de onderneming maakte en de voorstelling van de jaarrekening in haar geheel beoordeeld. Wij zijn van mening dat deze werkzaamheden een redelijke basis vormen voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel, rekening houdend met de toepasselijke wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften, geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2002 een getrouw beeld van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de vennootschap en wordt een passende verantwoording gegeven in de toelichting.

■ Société civile ayant emprunté la forme d'une société coopérative à responsabilité limitée
Burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft aangenomen
R.S.C. Bruxelles - R.B.V. Brussel 2131 – T.V.A. - B.T.W. BE 446.334.711
Banque - Artesia - Bank 551-4009200-65 – BBL 310-1231371-42
Banque - Fortis - Bank 210-0905900-69 – KBC 435-0317791-02

473 962 691

ERNST & YOUNG

Bijkomende verklaringen

Wij vullen ons verslag aan met de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag bevat de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, wordt de boekhouding gevoerd en de jaarrekening opgesteld overeenkomstig de in België toepasselijke wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen U geen enkele verrichting of beslissing mede te delen die in overtreding met de statuten of de vennootschappenwet zou zijn gedaan of genomen. De resultaatsverwerking die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Brussel, 12 juni 2003

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCV (B 160)
Commissaris
vertegenwoordigd door

Remi Vermeir
Vennoot