20	16 JUNI 2004		10	1	EUR	04246 00108	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.		VKT 1.

JAARREKENING IN EURO'S

NAAM : ***WASDA***

Rechtsvorm : ***Naamloze vennootschap***

Adres : ***Jan Welterslaan*** Nr. : ***13*** Bus :

Postnummer : ***2100*** Gemeente : ***Deurne (Antwerpen)***

Register : ***HR*** Griffie te : ***ANTWERPEN*** Nr. : ***355142***

Internetadres * :

btw- of nationaal nummer ***464.383.243***

DATUM ***19 / 10 / 1998*** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van 17 / 05 / 2004

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2003 tot 31 / 12 / 2003

Vorig boekjaar van 01 / 01 / 2002 tot 31 / 12 / 2002

De bedragen van het vorig boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt : ja / neen **

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Peeters Paul, Bedrijfsleider
Nijlensesteenweg 260, 2270 Herenthout, BELGIE
Bestuurder Begin mandaat : 30/05/2003 Einde mandaat : 17/05/2009

Vervoort Maria, Bedrijfsleider
Nijlensesteenweg 260, 2270 Herenthout, BELGIE
Bestuurder Begin mandaat : 30/05/2003 Einde mandaat : 17/05/2009

(eventueel vervolg op blz. VKT 1bis.)

Totaal aantal neergelegde bladen : ***10*** Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn : ***6, 7, 9, 10, 11, 12, 13***

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
Peeters Paul
Bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
Vervoort Maria
Bestuurder

* Facultatieve vermelding.

** Schrappen wat niet van toepassing is.

(Gecontroleerd door ACCON Jaarrekening 2004; inclusief de controlelijst van de N.B.B. (B.S. 09/03/94, gewijzigd B.S. 30/01/97 en B.S. 12/12/98))

btw - nr.	***464.383.243***	VKT 1 bis.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van blz. VKT 1 .)

(eventueel vervolg op blz. VKT 1 ter.)

- Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele verificatie- of correctietaak werd opgedragen aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 78 en 82 van de wet van 21 februari 1985 tot hervorming van het bedrijfsrevisoraat.

- Werd een verificatie- of correctietaak met betrekking tot de jaarrekening opgedragen aan een accountant ingeschreven op het tableau van de externe accountants van het Instituut der Accountants of aan een bedrijfsrevisor ? JA / NEEN [1].

Indien JA, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut der Accountants of het Instituut der Bedrijfsrevisoren, evenals de aard van zijn opdracht. (A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming[2]; B. Het opstellen van de jaarrekening van de onderneming[2]; C. Het verifiëren van deze jaarrekening; D. Het verbeteren van deze jaarrekening).

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

[1] Schrappen wat niet van toepassing is.

[2] Facultatieve vermelding.

btw - nr.	464.383.243	VKT 2.

1. BALANS NA WINSTVERDELING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA			
VASTE ACTIVA	20/28		
I. Oprichtingskosten	20		
II. Immateriële vaste activa (toel. I, A)	21		
III. Materiële vaste activa (toel. I, B)	22/27		
A. Terreinen en gebouwen	22		
B. Installaties, machines en uitrusting	23		
C. Meubilair en rollend materieel	24		
D. Leasing en soortgelijke rechten	25		
E. Overige materiële vaste activa	26		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
IV. Financiële vaste activa (toel. I, C en II)	28		
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	230 673	209 815
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3	222 795	
A. Voorraden	30/36	222 795	
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	463	6
A. Handelsvorderingen	40		
B. Overige vorderingen	41	463	6
VIII. Geldbeleggingen (toel. II)	50/53		208 000
IX. Liquide middelen	54/58	7 415	1 809
X. Overlopende rekeningen	490/1		
TOTAAL DER ACTIVA	20/58	230 673	209 815

btw - nr.	464.383.243	VKT 3.

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	181 699	181 946
I. Kapitaal (toel. III)	10	198 315	198 315
A. Geplaatst kapitaal	100	198 315	198 315
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101		
II. Uitgiftepremies	11		
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12		
IV. Reserves	13		
A. Wettelijke reserve	130		
B. Onbeschikbare reserves	131		
1. Voor eigen aandelen	1310		
2. Andere	1311		
C. Belastingvrije reserves	132		
D. Beschikbare reserves	133		
V. Overgedragen winst	140		
Overgedragen verlies (-)	141	(16 616)	(16 369)
VI. Kapitaalsubsidies	15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
VII. A. Voorzien. voor risico's en kosten (toel. IV)	160/5		
B. Uitgestelde belastingen	168		
SCHULDEN	17/49	48 974	27 869
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. V)	17		2 045
A. Financiële schulden	170/4		
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
2. Overige leningen	174/0		
B. Handelsschulden	175		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		2 045
D. Overige schulden	178/9		
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. V)	42/48	48 974	25 824
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
B. Financiële schulden	43		
1. Kredietinstellingen	430/8		
2. Overige leningen	439		
C. Handelsschulden	44		1 089
1. Leveranciers	440/4		1 089
2. Te betalen wissels	441		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45		
1. Belastingen	450/3		
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
F. Overige schulden	47/48	48 974	24 735
X. Overlopende rekeningen	492/3		
TOTAAL DER PASSIVA	10/49	230 673	209 815

btw - nr.	464.383.243	VKT 4.

2. RESULTATENREKENING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Omzet	70		
Handelsgoed., grond- en hulpstoffen; diensten en diverse goederen } *facultatieve vermeldingen*	60/61		
A.B. Brutomarge (positief saldo)	70/61		
Brutomarge (negatief saldo) (-)	61/70	(2 063)	(1 770)
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. VI, 2) (-)	62		
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (-)	630		
E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen -, terugnemingen +)	631/4		
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen -, bestedingen en terugnemingen +)	635/7		
G. Andere bedrijfskosten (-)	640/8	(1 127)	(2 077)
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (+)	649		
Bedrijfswinst (+)	70/64		
Bedrijfsverlies (-)	64/70	(3 190)	(3 847)
II. Financiële opbrengsten	75	3 058	44
Financiële kosten (-)	65	(115)	(58)
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65		
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70	(247)	(3 861)
III. Uitzonderlijke opbrengsten	76		
Uitzonderlijke kosten (-)	66		
Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66		
Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	66/70	(247)	(3 861)
IIIbis. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen (+)	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen (-)	680		
IV. Belastingen op het resultaat (-) (+)	67/77		
Winst van het boekjaar (+)	70/67		
Verlies van het boekjaar (-)	67/70	(247)	(3 861)
V. Onttrekking aan de belastingvrije reserves (+)	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves (-)	689		
Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	(70/68)		
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	(68/70)	(247)	(3 861)

btw - nr.	464.383.243	VKT 5.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. Te bestemmen winstsaldo	70/69		
Te verwerken verliessaldo (-)	69/70	(16.616)	(16.369)
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68		
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	(247)	(3.861)
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790		
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (-)	690	(16.369)	(12.508)
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
C. Toevoeging aan het eigen vermogen (-)	691/2		
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
2. aan de wettelijke reserve	6920		
3. aan de overige reserves	6921		
D. 1. Over te dragen winst (-)	693		
2. Over te dragen verlies	793	16.616	16.369
E. Tussenkomst van de vennoten (of eigenaar) in het verlies	794		
F. Uit te keren winst (-)	694/6		
1. Vergoeding van het kapitaal	694		
2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
3. Andere rechthebbenden	696		

III. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. Geplaatst kapitaal (post 100 van de passiva)			
- Per einde van het vorige boekjaar	8700	198.315	xxxxxxxxxxxxxxxxx
- Wijzigingen tijdens het boekjaar :			
- Per einde van het boekjaar	8701	198 315	xxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
aandelen aan toonder zonder vermelding van de nominale waarde		198.315	8.000
		1. Niet-opgevraagd bedrag (post 101)	2. Opgevraagd, niet-gestort bedrag
B. NIET-GESTORT KAPITAAL			
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
(eventueel vervolg op blz.)			
TOTAAL	871		
		1. Kapitaalbedrag	2. Aantal aandelen
C. EIGEN AANDELEN gehouden door			
- de vennootschap zelf	872		
- haar dochters	873		
D. VERPLICHTINGEN TOT UITGIFTE VAN AANDELEN			
1. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN			
. Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8742		
2. Als gevolg van de uitoefening van de INSCHRIJVINGSRECHTEN			
. Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8747		
E. TOEGESTAAN, NIET-GEPLAATST KAPITAAL	8751		
		1. Aantal aandelen	2. Daaraan verbonden stemrecht
F. AANDELEN BUITEN KAPITAAL	876		
waarvan : - gehouden door de vennootschap zelf	877		
- gehouden door haar dochters	878		

G. AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen : zie blz. 17

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. ***Beginsel***

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van ..... *EUR.*

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden] :

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

Ingevolge de toepassing van artikelen 94, 2° en 96, 6° van het wetboek van vennootschappen heeft de raad van bestuur de waarderingsregels opgesteld in de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap. De vennootschap start het komende boekjaar met de realisatie van een nieuw immobiliënproject waaruit winsten zullen voortvloeien zodat zij in staat zal zijn haar overgedragen verliezen te recupereren.

II. **Bijzondere regels**

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :
De herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar ; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :
.....
.....

Immateriële vaste activa :
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor ..... *EUR* kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord : .....
.....
.....

Materiële vaste activa :
In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord : .....
.....
.....

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L *(lineaire)* D *(degressieve)* A *(andere)*	Basis NG *(niet-geherwaar-deerde)* G *(geherwaardeerde)*	Afschrijvingspercentages Hoofdsom Min - Max	 Bijkomende kosten Min - Max
1. Oprichtingskosten				
			-	-
			-	-
			-	-
2. Immateriële vaste activa				
			-	-
			-	-
			-	-
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *				
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
4. Installaties, machines en uitrusting *				
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
5. Rollend materieel *				
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
6. Kantoormaterieel en meubilair *				
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
7. Andere materiële vaste activa				
			-	-
			-	-
			-	-

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : ..... *EUR.*
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : ..... *EUR.*

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord : .....

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de *(te vermelden)* methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde** :

1. Grond- en hulpstoffen : .....
   NIET VAN TOEPASSING
2. Goederen in bewerking - gereed product : .....
   NIET VAN TOEPASSING
3. Handelsgoederen : .....
   NIET VAN TOEPASSING
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop : .....
   WAARDERING AAN AANSCHAFFINGSWAARDE

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer ..... % meer dan hun boekwaarde. *(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).*

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [~~bevatten~~] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in *EUR* van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen : .....

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt : .....

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft *(artikel 102, § 1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen)* beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : ..... *EUR.*