

40	08/07/2015	BE 0458.393.294	43	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	15282.00060	VOL 1.1

## JAARREKENING IN EURO

Naam: **CORDEEL GROUP**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Eurolaan Nr: 7 Bus:

Postnummer: 9140 Gemeente: Temse

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Gent, afdeling Dendermonde

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0458.393.294

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 25-09-2014

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van 26-06-2015

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2014 tot 31-12-2014

Vorig boekjaar van 01-01-2013 tot 31-12-2013

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 5.1, VOL 5.2.1, VOL 5.2.2, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.1, VOL 5.3.2, VOL 5.3.4, VOL 5.3.5, VOL 5.3.6, VOL 5.4.2, VOL 5.4.3, VOL 5.5.2, VOL 5.8, VOL 5.11, VOL 5.16, VOL 5.17.2

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

**MDF BEHEER**

BE 0871.513.128  
Eurolaan 7  
9140 Temse  
BELGIË

Einde van het mandaat: 25-09-2014      Zaakvoerder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**CORDEEL** Filip

Rotstraat 16  
9140 Temse  
BELGIË

**CORDEEL BEHEER**

BE 0458.391.613  
Eurolaan 7  
9140 Temse  
BELGIË

Einde van het mandaat: 25-09-2014

Zaakvoerder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**CORDEEL Dirk**

Dennenlaan 34  
9120 Beveren-Waas  
BELGIË

**LAGASCA BVBA**

BE 0550.535.079  
Lemméstraat 13  
2018 Antwerpen  
BELGIË

Begin van het mandaat: 25-09-2014

Einde van het mandaat: 05-06-2020

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**PEETERS Paul**

Lemméstraat 13  
2018 Antwerpen  
BELGIË

**CORDEEL Dirk**

Dennenlaan 34  
9120 Haasdonk  
BELGIË

Begin van het mandaat: 25-09-2014

Einde van het mandaat: 05-06-2020

Gedelegeerd bestuurder

**CORDEEL Filip**

Rotstraat 16  
9140 Temse  
BELGIË

Begin van het mandaat: 25-09-2014

Einde van het mandaat: 05-06-2020

Gedelegeerd bestuurder

**IVENS Paul**

Broechemsesteenweg 16  
2560 Nijlen  
BELGIË

Begin van het mandaat: 25-09-2014

Einde van het mandaat: 05-06-2020

Bestuurder

**DE BRUYN Erik**

Smesstraat 121  
9140 Temse  
BELGIË

Begin van het mandaat: 25-09-2014

Einde van het mandaat: 05-06-2020

Bestuurder

**GOOSSENS Nico**

Kastanjelaan 1  
2020 Antwerpen  
BELGIË

Begin van het mandaat: 25-09-2014

Einde van het mandaat: 05-06-2020

Bestuurder

**VRC BEDRIJFSREVISOREN (B00391)**

BE 0462.836.191

West Point Park 't Hofveld 6/C3

1702 Groot-Bijgaarden

BELGIË

Begin van het mandaat: 30-06-2014

Einde van het mandaat: 02-06-2017

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**GEEROMS** André

bedrijfsrevisor

West Point Park 't Hofveld 6/C3

1702 Groot-Bijgaarden

BELGIË

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

---

\* Facultatieve vermelding.

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b>		20/28	<b><u>91.187.819</u></b>	<b><u>92.655.252</u></b>
<b>Oprichtingskosten</b>	5.1	20		
<b>Immateriële vaste activa</b>	5.2	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	5.3	22/27	<b>26.574</b>	<b>77.642</b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	26.574	77.642
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	5.4/5.5.1	28	<b>91.161.245</b>	<b>92.577.610</b>
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1	91.161.245	92.577.610
Deelnemingen		280	75.664.504	76.776.647
Vorderingen		281	15.496.741	15.800.963
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>9.558.849</u></b>	<b><u>16.411.947</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	<b>35.400</b>	<b>213.900</b>
Vorraden		30/36	35.400	213.900
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	35.400	213.900
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>9.437.226</b>	<b>16.167.317</b>
Handelsvorderingen		40	77.360	402.511
Overige vorderingen		41	9.359.866	15.764.806
<b>Geldbeleggingen</b>	5.5.1/5.6	50/53	<b>99</b>	<b>99</b>
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	99	99
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>79.649</b>	<b>30.631</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	5.6	490/1	<b>6.474</b>	
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>100.746.668</b>	<b>109.067.199</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		10/15	<b><u>33.679.662</u></b>	<b><u>35.535.865</u></b>
<b>Kapitaal</b>	5.7	10	<b>5.500.000</b>	<b>5.500.000</b>
Geplaatst kapitaal		100	5.500.000	5.500.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
<b>Uitgiftepremies</b>		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>28.179.662</b>	<b>30.035.865</b>
Wettelijke reserve		130	550.000	550.000
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	27.629.662	29.485.865
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>		14		
			<b>(+)/(-)</b>	
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	5.8	163/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		
<b>SCHULDEN</b>				
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	5.9	17	<b>4.125.000</b>	<b>4.034.000</b>
Financiële schulden		170/4	4.125.000	4.034.000
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174	4.125.000	4.034.000
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>		42/48	<b>62.916.207</b>	<b>69.469.064</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42		
Financiële schulden		43	3.420.000	3.420.000
Kredietinstellingen		430/8	3.420.000	3.420.000
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	270.238	315.413
Leveranciers		440/4	270.238	315.413
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	102.395	113.411
Belastingen		450/3	52.422	56.298
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	49.973	57.113
Overige schulden		47/48	59.123.575	65.620.240
<b>Overlopende rekeningen</b>	5.9	492/3	<b>25.798</b>	<b>28.269</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>100.746.668</b>	<b>109.067.199</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/74	<b>4.450.274</b>	<b>4.362.884</b>
Omzet	5.10	70	4.363.360	4.266.224
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	86.914	96.660
<b>Bedrijfskosten</b>		60/64	<b>2.952.616</b>	<b>4.103.952</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	239.523	188.700
Aankopen		600/8	61.023	367.229
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	178.500	-178.529
Diensten en diverse goederen		61	2.255.322	3.218.376
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10	62	439.289	636.300
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	14.058	21.985
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10	635/7		
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	4.425	38.591
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>1.497.658</b>	<b>258.932</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>		75	<b>1.543.673</b>	<b>857.293</b>
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	1.269.984	429.612
Opbrengsten uit vlottende activa		751	273.690	427.647
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9		34
<b>Financiële kosten</b>	5.11	65	<b>2.433.794</b>	<b>2.184.227</b>
Kosten van schulden		650	2.430.584	2.160.179
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	3.211	24.048
<b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)</b>		9902	<b>607.537</b>	<b>-1.068.002</b>
<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>		76	<b>55.923</b>	<b>783.393</b>
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		763	2.092	32.304
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11	764/9	53.830	751.089
<b>Uitzonderlijke kosten</b>		66	<b>3.729</b>	<b>270.345</b>
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)		662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663	232	267.086
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8	3.498	3.259
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)		669		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>659.730</b>	<b>-554.955</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Belastingen op het resultaat</b>					
	<b>(+)/(-)</b>	5.12	67/77	<b>15.933</b>	<b>5.024</b>
Belastingen			670/3	19.586	5.024
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen			77	3.654	
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	<b>(+)/(-)</b>		9904	<b>643.797</b>	<b>-559.979</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>			789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>			689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>			9905	<b>643.797</b>	<b>-559.979</b>

**RESULTAATVERWERKING**

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>643.797</b>	<b>-559.979</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	643.797	-559.979
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2	<b>2.500.000</b>	<b>559.979</b>
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792	2.500.000	559.979
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2	<b>643.797</b>	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	643.797	
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/6	<b>2.500.000</b>	
Vergoeding van het kapitaal		694	2.500.000	
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

**TOELICHTING  
STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

**MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXX	151.433

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

8163		
8173	96.731	
8183		

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

8193	54.702	
------	--------	--

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

8253P	XXXXXXXXXX	
-------	------------	--

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

8213		
8223		
8233		
8243		

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

8253		
------	--	--

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

8323P	XXXXXXXXXX	73.791
-------	------------	--------

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

8273	14.058	
8283		
8293		
8303	59.722	
8313		

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

8323	28.128	
------	--------	--

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

24	26.574	
----	--------	--

**STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8391P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>76.925.397</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8361	1.055.380	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	2.167.523	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8381		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8391	<b>75.813.254</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8451P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8441		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8451		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8521P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8471		
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8511		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8521		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8551P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>148.750</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8541		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8551	<b>148.750</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	280	<b><u>75.664.504</u></b>	
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	281P	<b><u>XXXXXXXXXX</u></b>	<b><u>15.800.963</u></b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen	8581	26.430	
Terugbetalingen	8591	330.651	
Geboekte waardeverminderingen	8601		
Teruggenomen waardeverminderingen	8611		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8621		
Overige mutaties	(+)/(-) 8631		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	281	<b><u>15.496.741</u></b>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b>	8651		

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

### DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+/-) of (-) (in eenheden)	
<b>CORDEEL ZETEL TEMSE</b> BE 0405.013.602 Naamloze vennootschap Eurolaan 7 9140 Temse <b>BELGIË</b>  gewone kapitaals aandelen	5.685	99,98	0	31-12-2014	EUR	28.568.836	2.338.483
<b>CORDEEL ZETEL HOESELT</b> BE 0427.302.321 Naamloze vennootschap Industrielaan 18 3730 Hoeselt <b>BELGIË</b>  gewone kapitaals aandelen	789.998	99,99	0	31-12-2014	EUR	16.989.775	2.138.719
<b>CORDEEL NEDERLAND BV</b> Europese vennootschap Lindtsedijk 22 3336 Zwijndrecht <b>NEDERLAND</b>  gewone kapitaals aandelen	910	100	0	31-12-2014	EUR	9.418.119	620.705
<b>CORDEEL BULGARIJE</b> BGBG121895432 Buitenlandse onderneming Bulgaria Blvd Office 2 81/A 1404 Sofia <b>BULGARIJE</b>  kapitaals aandelen	64	100	0	31-12-2014	EUR	4.562	-730.965
<b>CORDEEL GMBH</b> Europese vennootschap Friesenplatz 17 50672 Köln <b>DUITSLAND</b>				31-12-2013	EUR	16.864	-5.007

gewone kapitaals aandelen	99	99	0				
<b>CORDEEL MAINTENANCE</b> BE 0822.224.953 Naamloze vennootschap Industrielaan 18 3730 Hoeselt <b>BELGIË</b> Kapitaals aandelen	249	99,6	0	31-12-2014	EUR	382.739	20.923
<b>CORDEEL FINANCE</b> BE 0879.916.001 Naamloze vennootschap Industrielaan 18 3730 Hoeselt <b>BELGIË</b> Gewone kapitaals aandelen	19.998	99,99	0	31-12-2014	EUR	27.226.919	1.077.289
<b>ACP LIMBURG</b> BE 0838.378.027 Naamloze vennootschap Dellestraat 55 3550 Heusden-Zolder <b>BELGIË</b> Kapitaals aandelen	500.000	50	0	31-12-2014	EUR	4.724.076	161.312
<b>A.I.T. EUROPE</b> BE 0434.424.297 Naamloze vennootschap Industrieweg 160 3583 Paal <b>BELGIË</b> Kapitaals aandelen	10.000	100	0	31-12-2014	EUR	588.506	-161.327
<b>BATICOR SARL</b> Europese vennootschap Avenue Foch 4 59800 Rijsel <b>FRANKRIJK</b> gewone kapitaals aandelen	4.999	99,98	0	31-12-2014	EUR	421.600	-6.388
<b>BERNARD CONSTRUCTION</b> BE 0461.381.686 Naamloze vennootschap Rue Le Marais 14/b 4530 Villers-le-Bouillet <b>BELGIË</b> Kapitaals aandelen	7.500	50	0	31-12-2014	EUR	-1.569.450	61.230

<b>BERNARD INVEST</b> BE 0842.005.233 Naamloze vennootschap Rue le Marais 14 4530 Villers-le-Bouillet <b>BELGIË</b> gewone aandelen	50	50	25	31-12-2014	EUR	-38.310	-35.730
<b>BETON VANGRONVELD</b> BE 0460.990.520 Naamloze vennootschap Industrielaan 18 3730 Hoeselt <b>BELGIË</b> gewone kapitaals aandelen	248	99,2	0	31-12-2014	EUR	1.781.688	145.831
<b>CADRAN HOLDING</b> BE 0508.803.305 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Gulledele 96 1200 Woluwé-Saint-Lambert <b>BELGIË</b> Kapitaals aandelen	5	5	5	31-12-2013	EUR	-181.244	-187.444
<b>DEMCOR</b> BE 0473.012.085 Naamloze vennootschap Kolonel Dusartplein 34 3500 Hasselt <b>BELGIË</b> kapitaals aandelen	124	50	0	31-12-2014	EUR	28.445	2.931
<b>EKKELGARDEN PARK</b> BE 0862.096.210 Naamloze vennootschap Jagersborg 1008 3680 Maaseik <b>BELGIË</b> gewone kapitaalaandelen	50	50	0	31-12-2014	EUR	18.215	-72.749
<b>EPM BULGARIJE EAD</b> Buitenlandse onderneming Bulgarie Blvd 81 1421 Sofia <b>BULGARIJE</b> Kapitaals aandelen	26.265	25,5	0	31-12-2014	EUR	119.407	-286.373
<b>GEELEN-CORDEEL HOLDING BV</b>				31-12-2014	EUR	1.981.634	-544.701

Buitenlandse onderneming Engelmanstraat 49  <b>NEDERLAND</b>  Gewone aandelen B	10.000	50	0				
<b>GENK LOGISTICS</b> BE 0833.797.647 Naamloze vennootschap Industrielaan 18 3730 Hoeselt <b>BELGIË</b>  gewone aandelen	500	99,8	0	31-12-2014	EUR	570.327	-164.263
<b>IMMO CORDEEL BV</b>  Europese vennootschap Middenweg 3 4782 Moerdijk <b>NEDERLAND</b>  kapitaals aandelen	40	100	0	31-12-2014	EUR	2.264.944	117.428
<b>IMMO MOTCHES</b> BE 0454.707.591 Naamloze vennootschap Industrielaan 18 3730 Hoeselt <b>BELGIË</b>  gewone kapitaals aandelen	2.750	99,97	0,03	31-12-2014	EUR	77.126	11.470
<b>IMSO</b> BE 0881.541.443 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Laageind 128 2940 Stabroek <b>BELGIË</b>  Gewone kapitaals aandelen	119	99,17	0	31-12-2014	EUR	193.071	-14.026
<b>KRUCOR</b> BE 0823.805.360 Naamloze vennootschap Eurolaan 7 9140 Temse <b>BELGIË</b>  Kapitaals aandelen	990	99	0	31-12-2014	EUR	70.623	-14.417
<b>LANDEXPLO GENEBO</b> BE 0826.105.745 Naamloze vennootschap				31-03-2014	EUR	936.707	73.418

Edegemsesteenweg 55 2550 Kontich <b>BELGIË</b> Kapitaalsaandelen	450	45	0				
<b>LANDEXPLO ZELE</b> BE 0826.104.161 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Edegemsesteenweg 55 2550 Kontich <b>BELGIË</b> Gewone kapitaalsaandelen	400	40	0	31-03-2014	EUR	1.083.221	25.583
<b>LECA</b> BE 0476.096.487 Naamloze vennootschap Eurolaan 9 9140 Temse <b>BELGIË</b> gewone kapitaalsaandelen	99	99	0	31-12-2014	EUR	635.827	-3.723
<b>PANOR3MA BV</b> Buitenlandse onderneming 3336 Zwijndrecht <b>NEDERLAND</b> Kapitaalsaandelen B	2.784.223	84,22	0	31-12-2014	EUR	1.208.034	403.151
<b>SOLAERCO ANTWERPEN</b> BE 0839.343.077 Naamloze vennootschap Eurolaan 7 9140 Temse <b>BELGIË</b> gewone aandelen	499	49,9	0	31-12-2014	EUR	1.297.964	19.090
<b>SOLAERCO OOSTENDE</b> BE 0823.092.411 Naamloze vennootschap Eurolaan 7 9140 Temse <b>BELGIË</b> Kapitaalsaandelen	123.999	50	0	31-12-2014	EUR	488.779	267.334
<b>SOLAERCO WILLEBROEK</b> BE 0829.653.173 Naamloze vennootschap Eurolaan 7				31-12-2014	EUR	-122.894	-54.838

9140 Temse <b>BELGIË</b> Kapitaals aandelen	50	50	0				
<b>SPORTCOMPLEX HEIST OP DEN BERG</b> BE 0841.432.438 Naamloze vennootschap Industrielaan 18 3730 Hoeselt <b>BELGIË</b> gewone aandelen	100	100	0	31-12-2014	EUR	750.744	5.638
<b>VLAECO</b> BE 0473.589.830 Naamloze vennootschap Jordaenskaai 25 2000 Antwerpen <b>BELGIË</b> kapitaals aandelen	310	33	0	31-12-2014	EUR	15.517.487	-387.651
<b>IMMO CORDEEL-AERTSSEN</b> BE 0475.228.437 Naamloze vennootschap Eurolaan 7 9140 Temse <b>BELGIË</b> kapitaals aandelen	1	0,17	33	31-12-2014	EUR	5.985.922	527.780
<b>NIEUW TEMSE</b> BE 0863.448.567 Naamloze vennootschap Kunstlaan 46 1000 Brussel <b>BELGIË</b> gewone kapitaalaandelen	1	1	33	31-12-2014	EUR	1.865.450	98.825
<b>ZEEUWSE LAGUNE</b> NL B Buitenlandse onderneming Vrouwenpolderseweg 81 4354 ND Vrouwepolder <b>NEDERLAND</b> Kapitaals aandelen	90	50	0	31-12-2014	EUR	47.183	-12.589

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

**OVERIGE GELDBELEGGINGEN**

**Aandelen**

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagd bedrag  
 Niet-opgevraagd bedrag

**Vastrentende effecten**

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

**Termijnrekeningen bij kredietinstellingen**

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van  
 hoogstens één maand  
 meer dan één maand en hoogstens één jaar  
 meer dan één jaar

**Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
52		
8684		
53	<b>99</b>	<b>99</b>
8686	99	99
8687		
8688		
8689		

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Boekjaar

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P 100	XXXXXXXXXX 5.500.000	5.500.000

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
 zonder aanduiding nominale waarde

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	5.500.000	4.436
8702 8703	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	4.436

Aandelen op naam  
 Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101 8712	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

Codes	Boekjaar
8721 8722	
8731 8732	
8740 8741 8742	
8745 8746 8747	
8751	

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling  
 Aantal aandelen  
 Daaraan verbonden stemrecht  
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders  
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf  
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761 8762	
8771 8781	

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN**

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)****UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

42

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden	8802	4.125.000
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	4.125.000
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

8912

**4.125.000****Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

8913

**GEWAARBORGDE SCHULDEN****Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

9061

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Financiële schulden	8922	3.420.000
---------------------	------	-----------

Achtergestelde leningen  
 Niet-achtergestelde obligatieleningen  
 Leasingschulden en soortgelijke schulden  
 Kredietinstellingen  
 Overige leningen  
 Handelsschulden  
 Leveranciers  
 Te betalen wissels  
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen  
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten  
 Belastingen  
 Bezoldigingen en sociale lasten  
 Overige schulden

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Codes	Boekjaar
8932	
8942	
8952	
8962	3.420.000
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	<b>3.420.000</b>

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen**

Vervallen belastingschulden  
 Niet-vervallen belastingschulden  
 Geraamde belastingschulden

**Bezoldigingen en sociale lasten**

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid  
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	52.422
450	
9076	
9077	49.973

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Toe te rekenen kosten

Boekjaar
25.798



**BELASTINGEN EN TAKSEN**

**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

**Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren**

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

- Verworpen uitgaven
- Belastingvrije meerwaarde op aandelen

Codes	Boekjaar
9134	<b>17.938</b>
9135	17.938
9136	
9137	
9138	<b>1.649</b>
9139	1.649
9140	
	29.878
	-686.121

**Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

**Bronnen van belastinglatenties**

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties
    - DBI aftrek overdraagbaar naar volgende belastbare periode

- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	1.399.028
9142	1.193.124
	205.904
9144	

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**

**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

**Ingehouden bedragen ten laste van derden als**

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	367.786	866.299
9146	616.774	1.013.948
9147	375.218	391.534
9148	625.000	

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b>	9149	<b><u>8.125.000</u></b>
<b>Waarvan</b>		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	8.125.000
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	
Bedrag van de inschrijving	9171	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	4.666.152
Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	
Bedrag van de inschrijving	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	
Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	
<b>GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN</b>		
 <b>BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA</b>		
 <b>BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA</b>		
 <b>TERMIJNVERRICHTINGEN</b>		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	
 <b>VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN</b>		
 <b>BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN</b>		
 <b>IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN</b>		

**MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**  
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	280/1	<b>91.161.245</b>	<b>92.577.610</b>
Deelnemingen	280	75.664.504	76.776.647
Achtergestelde vorderingen	9271	14.776.741	14.960.963
Andere vorderingen	9281	720.000	840.000
<b>Vorderingen op verbonden ondernemingen</b>	9291	<b>9.423.968</b>	<b>14.195.096</b>
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	9.423.968	14.195.096
<b>Geldbeleggingen</b>	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
<b>Schulden</b>	9351	<b>59.186.258</b>	<b>65.442.240</b>
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	59.186.258	65.442.240
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>	9401		
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	583.862	250.770
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	247.365	367.540
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461	2.123.520	1.838.730
Andere financiële kosten	9471		
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
<b>ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	282/3		
Deelnemingen	282		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
<b>Vorderingen</b>	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
<b>Schulden</b>	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap  
 Nihil

Boekjaar
0

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	12.500
95061	1.250
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen**

## **VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening**

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 218

**Staat van de tewerkgestelde personen****Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds	1001	4,6	1,6	3
Deeltijds	1002			
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	4,6	1,6	3
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds	1011	7.843	2.728	5.115
Deeltijds	1012			
Totaal	1013	7.843	2.728	5.115
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds	1021	439.289	152.796	286.493
Deeltijds	1022			
Totaal	1023	439.289	152.796	286.493
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b>	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	5,2	2,3	2,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	8.926	3.861	5.065
Personeelskosten	1023	636.300	275.236	361.064
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)**

**Op de afsluitingsdatum van het boekjaar**

**Aantal werknemers**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

**Volgens het geslacht en het studieniveau**

- Mannen
  - lager onderwijs
  - secundair onderwijs
  - hoger niet-universitair onderwijs
  - universitair onderwijs
- Vrouwen
  - lager onderwijs
  - secundair onderwijs
  - hoger niet-universitair onderwijs
  - universitair onderwijs

**Volgens de beroeps categorie**

- Directiepersoneel
- Bedienden
- Arbeiders
- Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	4		4
110	4		4
111			
112			
113			
120	1		1
1200			
1201			
1202	1		1
1203			
121	3		3
1210			
1211	1		1
1212	1		1
1213	1		1
130			
134	4		4
132			
133			

**Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen**

**Tijdens het boekjaar**

- Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
- Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
- Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150		
151		
152		

**Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar**

**Ingetreden**

**Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
210			
211			
212			
213			

**Uitgetreden**

**Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

**Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst**

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	1		1
310	1		1
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343	1		1
350	1		1

**Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar**

**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de onderneming
  - waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
  - waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
  - waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de onderneming

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**WAARDERINGSREGELS**

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaald waarderingsregels : de meerwaarde gerealiseerd op aandelen wordt opgenomen onder de financiële opbrengsten.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd; De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend;

De cijfers van het boekjaar zijn vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar;

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen, onvermijdelijk aleatoir. Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming : Nihil

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar;

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft niet meer dan 5 jaar;

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd;

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode		Basis		Afschrijvingspercentages			
	L (lineaire)	D (degressieve)	NG (niet-geherwaardeerde)	G (geherwaardeerde)	Hoofdsom		Bijkomende kosten	
	A (andere)				Min. - Max.		Min. - Max.	
1. Oprichtingskosten								
2. Immateriële vaste activa								
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	L				10.00 - 10.00		0.00 - 0.00	
4. Installaties, machines en uitrustingen *								
5. Rollend materieel *	L				20.00 - 20.00		0.00 - 0.00	
6. Kantoor materiaal en meubilair *	L				10.00 - 20.00		0.00 - 0.00	
7. Andere materiële vaste activa *								

\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd. De aanschaffingswaarde van bepaalde participaties is hoger dan het eigen vermogen van betrokken ondernemingen, voor bepaalde participaties is het verschil te wijten aan niet uitgedrukte meerwaarden op onroerende goederen en in andere gevallen waar het verschil te wijten is aan geleden verliezen werden passende maatregelen genomen, zodat kan besloten worden dat de minderwaarde niet duurzaam is.

De vermogenswaarde van alle participaties samen is significant hoger dan de globale aanschaffingswaarde.

In deze omstandigheden heeft de raad van bestuur geoordeeld dat geen afwaarderingen op individuele participaties dienen te worden geboekt omdat het getrouw beeld niet geschaad wordt.

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de methode van de individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken.

Schulden :

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente;

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen : NVT

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt : NVT

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, par. 1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor de leasing van onroerende goederen : NVT

**CORDEEL GROUP NV  
EUROLAAN 7  
9140 TEMSE**

**RPR DENDERMONDE  
BTW BE 0458.393.294**

## **JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING VAN CORDEEL GROUP NV**

Geachte aandeelhouders,

Hierbij hebben wij het genoegen u verslag uit te brengen over de resultaten van de vennootschap tijdens het boekjaar eindigend op 31 december 2014, overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen.

De jaarrekening per 31 december 2014 werd opgesteld door de raad van bestuur dd 30 mei 2015.

### **1. Analyse van de ontwikkeling, de resultaten en de positie van de vennootschap**

#### **1.1 overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van de vennootschap**

##### **1.1.1 Financiële prestatie-indicatoren**

###### **A. Bespreking van de activa**

###### *1. Oprichtingskosten*

Er zijn geen oprichtingskosten geboekt

###### *2. Immateriële vaste activa*

Er zijn geen immateriële vaste activa geboekt

###### *3. Materiële vaste activa*

In de loop van het boekjaar werd er één wagen aan een lease maatschappij verkocht.

###### *4. Financiële vaste activa*

Cordeel Group NV heeft in de loop van 2014 nieuwe participaties aangegaan in Corspor NV en Geelen-Cordeel Holding BV.

Brucor Logistics NV werd verkocht aan Montea.

De participatie in Panor3Ma daalde met 2.106.143 EUR als gevolg van een gedeeltelijke terugbetaling van het kapitaal, naar aanleiding van de verkoop van de gebouwen aan 3M.

De aanschaffingswaarde van bepaalde participaties is hoger dan het eigen vermogen van betrokken ondernemingen, voor bepaalde participaties is het verschil te wijten aan niet uitgedrukte meerwaarden op onroerende goederen en in andere gevallen waar het verschil te wijten is aan geleden verliezen werden passende maatregelen genomen, zodat kan besloten worden dat de minderwaarde niet duurzaam is.

De vermogenswaarde van alle participaties samen is significant hoger dan de globale aanschaffingswaarde.

In deze omstandigheden heeft de raad van bestuur geoordeeld dat geen afwaarderingen op individuele participaties dienen te worden geboekt omdat het getrouw beeld niet geschaad wordt.

#### *5. Vorderingen op meer dan één jaar*

Er zijn geen vorderingen op meer dan één jaar.

#### *6. Voorraden en bestellingen in uitvoering*

De voorraad onroerend goed bestemd voor verkoop betreft het resterende deel van de grondwaarde van het project Stapelplein.

#### *7. De vorderingen op ten hoogste één jaar*

Het voorbije jaar zijn de vorderingen op ten hoogste één jaar gedaald van 16.167.317 EUR tot 9.437.226 EUR. Deze rubriek is voornamelijk gedaald als gevolg van de aandelentransactie met betrekking tot Solaerco Oostende, Solaerco Willebroek en Solaerco Antwerpen, welke begin 2014 betaald werd.

#### *8. Geldbeleggingen*

Immaterieel.

#### *9. Liquide middelen*

De liquide middelen bedragen op balansdatum 79.649 EUR.

#### *10. Overlopende rekeningen*

De in de overlopende rekeningen opgenomen bedragen hebben betrekking op over te dragen kosten en verkregen opbrengsten.

### **B. Bespreking van de passiva**

#### *1. Kapitaal*

Het kapitaal is ongewijzigd gebleven.

#### *2. Reserves*

De beschikbare reserves zijn gedaald als gevolg van de uitbetaling van een tussentijds dividend in de loop van 2014.

#### *3. Voorzieningen voor risico's en kosten*

Er zijn geen voorzieningen voor risico's en kosten in de balans opgenomen.

#### *4. Schulden op meer dan één jaar*

De overige leningen op meer dan één jaar heeft betrekking op de lening op lange termijn ten aanzien van Febelco.

#### *5. Schulden op ten hoogste één jaar*

Het voorbije boekjaar zijn de schulden op ten hoogste één jaar gedaald van 69.469.064 EUR tot 62.916.207 EUR.

De wijziging is te verklaren door de daling van de post overige schulden.

#### *6. Overlopende rekeningen*

De in de overlopende rekeningen opgenomen bedragen hebben betrekking op toe te rekenen kosten.

## **C. Bespreking van de resultaten**

### *1. Bedrijfsresultaten*

#### *a) bedrijfsopbrengsten*

Het omzetcijfer van de vennootschap bedraagt 4.363.360 EUR.  
Deze post bestaat voornamelijk uit de beheersvergoeding die Cordeel Group aanrekent aan haar dochtermaatschappijen.

#### *b) bedrijfskosten*

Het grootste aandeel in de bedrijfskosten zijn de diensten en diverse goederen samen met de bezoldigingen.

De rubriek "afschrijvingen" bevat geboekte afschrijvingen op rollend materieel.

Er werden geen waardeverminderingen geboekt.

### *2. Financiële resultaten*

#### *a) Financiële opbrengsten*

De opbrengsten uit financiële vaste activa hebben enerzijds betrekking op de dividenden van Landexplo Genebos en de meerwaarde bij de realisatie van Brucor Logistics. Anderzijds werden ook de intresten op vorderingen op verbonden ondernemingen op meer dan één jaar onder deze rubriek geboekt.

#### *b) Financiële kosten*

De financiële kosten omvatten voornamelijk:

- intresten op borgtochten
- bankintresten
- intresten op rekening couranten

### *3. Uitzonderlijke resultaten*

#### *a) Uitzonderlijke opbrengsten*

Hieronder werden hoofdzakelijk de teruggaaf van de boete wegens leegstand + intresten geboekt.

#### *b) Uitzonderlijke kosten*

Hieronder werden strafbedingen en boetes geboekt.

### *4. Belastingen op het resultaat*

De rubriek belastingen bedraagt 15.933 EUR. Hierin zitten voornamelijk de roerende voorheffing m.b.t. de intresten op de lening ten opzichte van EPM Bulgarije vervat.

#### **1.1.2 Niet financiële prestatie-indicatoren**

#### **A. Personeel**

Het personeelsbestand per jaareinde bedroeg 4 werknemers.

#### **1.2 Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden**

De raad van bestuur wil vermelden dat de vennootschap momenteel niet geconfronteerd wordt met geschillen die op de resultaten en de financiële positie van de onderneming een belangrijke invloed hebben.

## 2. Gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Er zijn geen gebeurtenissen na het einde van het boekjaar die de financiële toestand van de vennootschap kunnen beïnvloeden, te melden.

## 3. Onderzoek en ontwikkeling

De vennootschap levert geen inspanning op gebied van onderzoek en ontwikkeling

## 4. Bijkantoren

De vennootschap heeft geen bijkantoren

## 5. Kapitaalverhoging of uitgifte van converteerbare obligaties of warrants

### A. Kapitaalverhoging

Tijdens het boekjaar werd niet beslist tot een kapitaalverhoging

### B. Uitgifte van converteerbare obligaties en warrants

Tijdens het boekjaar werd niet beslist tot uitgifte van converteerbare obligaties, obligaties met warrant of zuivere warrants.

## 6. Verkrijging van eigen aandelen

De vennootschap heeft geen eigen aandelen, winstbewijzen of certificaten verworven.

## 7. Verwerking van het resultaat

De te bestemmen winst bedraagt:

- bestemmen winst van het boekjaar : 643.797 EUR

Wij stellen de volgende resultaatverwerking voor :

- toevoeging aan de beschikbare reserves : 643.797 EUR

## 8. Waarderingsregels

De waarderingsregels die werden toegepast bij de afsluiting van de jaarrekening per 31/12/2014 wijken niet af van de waarderingsregels die in het vorige boekjaar werden toegepast, behoudens de rubricering van de meerwaarden bij de realisatie van aandelen, die in het kader van het getrouw beeld vanaf 2014 wordt gerubriceerd onder de financiële opbrengsten.

## 9. Gebruik van financiële instrumenten

De vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten

## 10. Belangenconflict

In de loop van het vorig boekjaar hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict tussen een bestuurder en de vennootschap zoals beschreven in artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen.

## 11. Goedkeuring van de jaarrekening en kwijting aan bestuurders en commissaris.

Wij vragen de algemene vergadering van aandeelhouders de jaarrekening afgesloten op 31/12/2014 goed te keuren.

In overeenstemming met de wettelijke bepalingen verzoeken wij de algemene vergadering kwijting te willen verlenen aan de bestuurders en de commissaris van de vennootschap voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het afgelopen boekjaar.

## **12. Benoemingen**

Er dienen geen herbenoemingen te gebeuren.

Opgesteld te Temse op 30 mei 2015,

De Raad van Bestuur:

Dirk Cordeel  
Gedelegeerd bestuurder

Filip Cordeel  
Gedelegeerd bestuurder

Paul Ivens  
Bestuurder

Erik De Bruyn  
Bestuurder

Nico Goossens  
Bestuurder

Lagasca BVBA  
vertegenwoordigd door  
Paul Peeters  
Bestuurder

## **CORDEEL GROUP N.V.**

Verslag van de commissaris  
over het boekjaar afgesloten  
op 31 december 2014

VRC BEDRIJFSREVISOREN – VRC REVISEURS D'ENTREPRISES – VRC REGISTERED AUDITORS

Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Société Civile sous forme d'une société coopérative à responsabilité limitée

Maatschappelijke zetel | Siège social | Registered address: 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A

BTW | TVA | VAT BE 0462 836 191 – RPR | RPM Ger. Arr. | Arr. Jud. 0462 836 191

Vennoten | Associés | Partners: VANDER DONCKT Hedwig - ROOBROUCK Bart - CHRISTIAENS Yves - VANDER DONCKT Frederik - GEEROMS Andre - MOTTE Brigitte - VAN STEENBERGE Bart - IDRISSE SERGHINI Abdellah

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING  
VAN DE N.V. CORDEEL GROUP  
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2014**

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening en tevens de vereiste bijkomende verklaringen. De jaarrekening bevat de balans op 31 december 2014, de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting.

**Verslag over de jaarrekening – Oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van de N.V. Cordeel Group over het boekjaar afgesloten op 31 december 2014, opgesteld op grond van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 100.746.668 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 643.797.

*Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

*Verantwoordelijkheid van de commissaris*

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de entiteit in aanmerking die relevant is voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft, ten einde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit. Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de entiteit de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

*Oordeel zonder voorbehoud*

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de N.V. Cordeel Group per 31 december 2014, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

*Benadrukking van bepaalde aangelegenheden*

Zonder afbreuk te doen aan de hierboven tot uitdrukking gebrachte opinie, vestigen wij de aandacht op Vol 7 van de jaarrekening, waarin de bestuurders uiteenzetten waarom geen waardevermindering werd geboekt op bepaalde participaties die zijn opgenomen onder de financiële vaste activa.

**Verslag over andere door wet- en regelgeving gestelde eisen**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan.

Op grond hiervan leggen wij de volgende bijkomende verklaringen af, die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- De vennootschap heeft de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de termijnen voor de bijeenroeping van de algemene vergadering en de overhandiging van de vereiste documenten aan de commissaris en aan de aandeelhouders niet nageleefd.

Voor het overige dienen wij u geen andere verrichting of beslissing mede te delen die daarenboven in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen is gedaan of genomen.

26 juni 2015

**De Commissaris**



---

**VRC Bedrijfsrevisoren**  
BV o.v.v.e. CVBA  
Vertegenwoordigd door André Geeroms