Exemplaar bestemd voor — de Griffie van de Rechtbank van Koophandel *
— de Nationale Bank van België *

89.039 4598

JAARREKENING

VKT.1.

FIRMA OF NAAM : GOOD-DEAL

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkhheid

Adres : Molenstraat Nr : 69 Bus :

Postnummer : 2018 Gemeente : Antwerpen

Register : H.R. Gemeente : Antwerpen Nr : 253001

BTW-nr of nationaal nummer 429.330.413

DATUM 2 / 8 / 86 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum var bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING PER 31 / 12 / 88 goedgekeurd door de algemene vergadering van 3 / 5 / 89

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 1 / 1 / 88 tot 31 / 12 / 88

Vorig boekjaar van 1 / 1 / 87 tot 31 / 12 / 87

VOLLEDIGE LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

BERKVENS Yannick Generaal Van Merlenstraat,43-2600 Antwerpen (Berchem)

Commissaris: geen

(eventueel vervolg op blz. .....)

Aantal neergelegde bladen : 10 (gestandaardiseerde : 10 ; niet gestandaardiseerde : .....)

Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn : .....

6-10-11

Handtekening (naam en hoedanigheid)
BERKVENS Y.
zaakvoerder

Handtekening (naam en hoedanigheid)

Neergelegd ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen
op 12-05-1989
De Griffier.

* Schrappen wat niet past.

31050 XZ 06-10-87 © Nationale Bank van België.

NAT	GR	Datum neerlegging	Blz.	T	VOORBEHOUDEN ZONE	Nr FILM	BLZ	
20	03	12. V. 1989		65	BG 0 B 1 K 2	89.039 4599		1
BTW	429.330.413		10	N				VKT.2.

1. BALANS NA WINSTVERDELING

ACTIVA	Codes	Boekjaar (in franken)	Vorig boekjaar (in franken)
VASTE ACTIVA	20/28	I.103.816	468.230
I. Oprichtingskosten	20		
II. Immateriële vaste activa (toel. I, A)	21		
III. Materiële vaste activa (toel. I, B)	22/27	I.044.216	411.630
A. Terreinen en gebouwen	22		
B. Installaties, machines en uitrusting	23		
C. Meubilair en rollend materieel	24	27.982	
D. Leasing en soortgelijke rechten	25		
E. Overige materiële vaste activa	26	I.016.234	411.630
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
IV. Financiële vaste activa (toel. I, C en II)	28	59.600	56.600
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	208.988	107.408
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3	58.114	62.732
A. Voorraden	30/36	58.114	62.732
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	125.549	
A. Handelsvorderingen	40		
B. Overige vorderingen	41	125.549	
VIII. Geldbeleggingen (toel. II)	50/53		
IX. Liquide middelen	54/58	25.325	44.676
X. Overlopende rekeningen	490/1		
TOTAAL DER ACTIVA	20/58	1.312.804	575.638

31060 XZ 06-10-87 © Nationale Bank van België.

BTW 429.330.413

89.039 4600 VKT.3.

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
		(in franken)	
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	703.971	200.987
I. Kapitaal (toel. III)	10	750.000	250.000
A. Geplaatst kapitaal	100	750.000	750.000
B. Niet opgevraagd kapitaal. (–)	101	( )	(500.000)
II. Uitgiftepremies	11		
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12		
IV. Reserves	13		
A. Wettelijke reserve	130		
B. Onbeschikbare reserves	131		
1. Voor eigen aandelen	1310		
2. Andere	1311		
C. Belastingvrije reserves	132		
D. Beschikbare reserves	133		
V. Overgedragen winst	140		
Overgedragen verlies (–)	141	(46.029)	(49.013)
VI. Kapitaalsubsidies	15		
VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN **VII. Voorzien. voor risico's en kosten** (toel. IV)	16		
SCHULDEN	17/49	608.833	374.651
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. V)	17	375.685	
A. Financiële schulden	170/4	375.685	
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	375.685	
2. Overige leningen	174/0		
B. Handelsschulden	175		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
D. Overige schulden	178/9		
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. V)	42/48	233.148	374.651
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
B. Financiële schulden	43		
1. Kredietinstellingen	430/8		
2. Overige leningen	439		
C. Handelsschulden	44	190.374	118.376
1. Leveranciers	440/4	190.374	118.376
2. Te betalen wissels	441		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	42.774	26.269
1. Belastingen	450/3	40.891	26.269
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	1.883	
F. Overige schulden	47/48		230.006
X. Overlopende rekeningen	492/3		
TOTAAL DER PASSIVA	10/49	1.312.804	575.638

 © Nationale Bank van België.

BTW 429.330.4I3

89.039 4601 VKT.4.

2. RESULTATENREKENING

	Codes	Boekjaar (in franken)	Vorig boekjaar (in franken)
I. Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Omzet } *facultatieve vermeldingen*	70	3.30I.I74	2.380.350
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen; diensten en diverse goederen	60/61	(2.I80.4I8)	(I.803.274)
A.B. Bruto-marge (positief saldo)	70/61	I.I20.756	577.076
Bruto-marge (negatief saldo) (−)	61/70		
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. VI, 2). (−)	62	(870.236)	(507.I38)
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (−)	630	(I8I.5I9)	(I02.907)
E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen −, terugnemingen +)	631/4		
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen −, bestedingen en terugnemingen +)	635/7		
G. Andere bedrijfskosten (−)	640/8	(33.I52)	(I0.982)
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (+)	649		
Bedrijfswinst (+)	70/64	35.849	43.95I
Bedrijfsverlies (−)	64/70		
II. Financiële opbrengsten	75		70
Financiële kosten (−)	65	(32.865)	(5.I32)
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65	2.984	
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (−)	65/70		(49.0I3)
III. Uitzonderlijke opbrengsten	76		
Uitzonderlijke kosten (−)	66		
Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66	2.984	
Verlies van het boekjaar vóór belasting (−)	66/70		(49.0I3)
IV. Belastingen op het resultaat (−)(+)	67/77		
Winst van het boekjaar (+)	70/67	2.984	
Verlies van het boekjaar (−)	67/70		(49.0I3)
V. Onttrekking aan de belastingvrije reserves (+)	78		
Overboeking naar de belastingvrije reserves (−)	68		
Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	(70/68)	2.984	
Te verwerken verlies van het boekjaar (−)	(68/70)		(49.0I3)

RESULTAATVERWERKING

A. Te bestemmen winstsaldo	70/69		
Te verwerken verliessaldo (−)	69/70	(46.029)	(49.0I3)
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68	2.984	
Te verwerken verlies van het boekjaar (−)	68/70		(49.0I3)
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790		
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (−)	690	(49.0I3)	
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
C. Toevoeging aan het eigen vermogen (−)	691/2		
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
2. aan de wettelijke reserve	6920		
3. aan de overige reserves	6921		
D. 1. Over te dragen winst (−)	693		
2. Over te dragen verlies	793	46.029	49.0I3
E. Tussenkomst van de vennoten (of eigenaar) in het verlies	794		
F. Uit te keren winst (−)	694/6		
1. Vergoeding van het kapitaal	694		
2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
3. Andere rechthebbenden	696		

 © Nationale Bank van België.

BTW 429.330.413

89.039 4602

VKT.5.

3. TOELICHTING

I. STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	A. IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)		B. MATERIELE VASTE ACTIVA (post 22/27 van de activa)		C. FINANCIELE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)	
	Codes	(In franken)	Codes	(In franken)	Codes	(In franken)
a) AANSCHAFFINGSWAARDE						
Per einde van het vorige boekjaar	8019		8159	514.537	8355	56.600
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		8169	814.105	8365	
. Overdrachten en buitengebruikstellingen (–)	8039	( )	8179	( )	8375	( )
. Overboekingen van een post naar een andere (+)(–)	8049		8189		8385	
. Andere mutaties (+)(–)					8386	3.000
Per einde van het boekjaar	8059		8199	1.328.642	8395	59.600
b) MEERWAARDEN						
Per einde van het vorige boekjaar			8209		8405	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt			8219		8415	
. Verworven van derden			8229		8425	
. Afgeboekt (–)			8239	( )	8435	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere (+)(–)			8249		8445	
Per einde van het boekjaar			8259		8455	
c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN (–)						
Per einde van het vorige boekjaar	8069		8269	102.907	8465	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt	8079		8279	181.519	8475	
. Teruggenomen (–)	8089	( )	8289	( )	8485	( )
. Verworven van derden	8099		8299		8495	
. Afgeboekt (–)	8109	( )	8309	( )	8505	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere (+)(–)	8119		8319		8515	
Per einde van het boekjaar	8129		8329	284.426	8525	
d) NIET OPGEVRAAGDE BEDRAGEN (–)						
Per einde van het vorige boekjaar					8535	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)(–)					8545	
Per einde van het boekjaar					8555	
NETTO-BOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR (a) + (b) – (c) – (d)	8139		8339	1.044.216	8565	59.600

BTW | 429.330.413

89.039 4603

VKT.7.

III. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Bedragen *(in franken)*	Aantal aandelen
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. Geplaatst kapitaal (post 100 van de passiva)			
— Per einde van het vorige boekjaar	8700	750.000	xxxxxxxxxxxxxxxxx
— Wijzigingen tijdens het boekjaar :			
— Per einde van het boekjaar	8701	750.000	xxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
750 aandelen			
1000 per aandeel			

	Codes	1 Niet opgevraagd bedrag *(post 101)*	2 Opgevraagd, niet gestort bedrag
		(in franken)	
B. NIET GESTORT KAPITAAL			
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
(eventueel vervolg op blz. .....)			
TOTAAL	871		

	Codes	1 Kapitaalbedrag *(in franken)*	2 Aantal aandelen
C. EIGEN AANDELEN gehouden door :			
— de vennootschap zelf	872		
— haar dochters en kleindochters	873		
D. VERPLICHTINGEN TOT UITGIFTE VAN AANDELEN *(bedragen in franken)*			
1. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN			
. Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8742		
2. Als gevolg van de uitoefening van de INSCHRIJVINGSRECHTEN			
. Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8747		
E. TOEGESTAAN, NIET GEPLAATST KAPITAAL *(in franken)* . .	8751		

	Codes	1 Aantal aandelen	2 Daaraan verbonden stemrecht
F. AANDELEN BUITEN KAPITAAL	876		
waarvan : — gehouden door de vennootschap zelf	877		
— gehouden door haar dochters en kleindochters . .	878		

31050 XZ 06-10-87 © Nationale Bank van België.

IV. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN, *in franken*

Uitsplitsing van de post 16 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

	Boekjaar
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

V. STAAT VAN DE SCHULDEN, *in franken*

A. UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

	Code	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) MET EEN RESTERENDE LOOPTIJD VAN		
		1 hoogstens één jaar	2 meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	3 meer dan 5 jaar
		(post 42)	*(post 17)*	
TOTAAL	891			375.685

B. GEWAARBORGDE SCHULDEN
(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

	Codes	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) GEWAARBORGD DOOR	
		1 Belgische overheidsinstellingen	2 zakelijke zekerheden gesteld op activa van de onderneming
Financiële schulden	892		
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden . . .	89	.....	.....
2. Overige leningen	90	.....	.....
Handelsschulden	898		
1. Leveranciers	899	.....	.....
2. Te betalen wissels	900	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	901		
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten . .	902		
1. Belastingen	903	.....	.....
2. Bezoldigingen en sociale lasten	904	.....	.....
Overige schulden	905		
TOTAAL	906		

C. SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN, *in franken* (post 45 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen schulden ten aanzien van		
a) het belastingbestuur	9072	.....
b) de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....

 © Nationale Bank van België.

BTW	429.330.413	89.039 4605	VKT.9.

VI. PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN, *in franken*, behalve 1

	Codes	Boekjaar
1. Gemiddeld personeelsbestand	9090	3
2. Personeelskosten (post 62)		
a) Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	860.145
b) Patronale bijdragen voor sociale verzekeringen	621	10.091
c) Patronale premies voor buitenwettelijke verzekeringen	622	
d) Andere personeelskosten	623	
e) Pensioenen	624	

VII. FINANCIELE RESULTATEN, *in franken*

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. Subsidies door de overheid toegekend en aangerekend op het resultaat (post 75)			
. kapitaalsubsidies	9125		
. interestsubsidies	9126		
B. Geactiveerde interesten.	6503		
C. Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen (handelseffecten, facturen en andere vorderingen)	653		

VIII. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN, *in franken*

	Codes	Boekjaar
Persoonlijke zekerheden die door de onderneming werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden	9149	
waarvan :		
— door de onderneming overgedragen en door haar geëndosseerde wissels	9150	

Zakelijke zekerheden die door de onderneming werden gesteld of onherroepelijk beloofd op haar eigen activa	Codes	Boekjaar als waarborg voor schulden en verplichtingen	
		1 van de onderneming	2 van derden
. Hypotheken :			
.. boekwaarde van de bezwaarde activa	916		
.. bedrag van de inschrijving	917		
. Pand op het handelsfonds :			
.. bedrag van de inschrijving	918		
. Pand op andere activa :			
.. boekwaarde van de in pand gegeven activa	919		
. Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa :			
.. bedrag van de betrokken activa	920		

Belangrijke hangende geschillen en andere belangrijke verplichtingen

31050 XZ 06-10-87 © Nationale Bank van België.

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord : .....

.....

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa bevat voor ..... F kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord :

.....

.....

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord : .....

.....

.....

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L *(lineaire)* D *(degressieve)* A *(andere)*	Basis NG *(niet geherwaardeerde)* G *(geherwaardeerde)*	Afschrijvingspercentages Hoofdsom Min - Max	Afschrijvingspercentages Bijkomende kosten Min - Max
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen (1)				
4. Installaties, machines en uitrusting (1)				
5. Rollend materieel (1)				
6. Kantoormaterieel en meubilair (1)				
7. Andere materiële vaste activa	L	NG	10-20%	

Overschot aan toegepaste fiscaal aftrekbare versnelde afschrijvingen, ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : ..... F.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat begint na 31 december 1983 : ..... F.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord : .....

.....

.....

(1) Met inbegrip van de in huurfinanciering gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een onderscheiden lijn vermeld.

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de *(te vermelden)* methode van de gewoge gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**

1. Grond- en hulpstoffen : FIFO

2. Goederen in bewerking - gereed produkt : .....

3. Handelsgoederen : FIFO

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop : .....

Produkten :

— De vervaardigingsprijs van de produkten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse produktiekosten.
— De vervaardigingsprijs van de produkten waarvan de produktie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële koste verbonden aan de kapitalen ontleend om de produktie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer ..... % meer dan hun boekwaarde. *(Dez inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).*

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van hc resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt o deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen : .....

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt : .....

Wat de niet geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft *(artikel 46bis van het koninklijk besluit van 8 oktober 1976* beliepen :

a) de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar :
   — voor leasing van roerende goederen : ..... F.
   — voor leasing van onroerende goederen : ..... F.

b) de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op latere boekjaren :
   — voor leasing van roerende goederen : ..... F.

 © Nationale Bank van België.