20	10/07/2007	BE 0431.490.741	14	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	07383.00091	A 1.1

COMPTES ANNUELS EN EUROS

Dénomination: **G.G.M.**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Avenue de Tervueren N°: 412 Boîte:

Code postal: 1150 Commune: Woluwe-Saint-Pierre

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de Bruxelles

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise: BE 0431.490.741

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 07-05-2002

Comptes annuels approuvés par l'assemblée générale du 29-05-2007

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2006 au 31-12-2006

Exercice précédent du 01-01-2005 au 31-12-2005

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 5.1.1, A 5.2.1, A 5.2.2, A 5.4, A 5.8, A 5.9, A 6.1, A 8, A 9

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

MANFROY Guy
Ingénieur-Technicien
Avenue de la Closière 47
1410 Waterloo
BELGIQUE

Fin de mandat: 16-05-2007 Administrateur

FROMENT Madeleine

Avenue de la Closière 47
1410 Waterloo
BELGIQUE

Fin de mandat: 16-05-2007 Administrateur

VAN ELEWYCK Jean-Louis

Rue Henri Bruneau 11
1390 Grez-Doiceau
BELGIQUE
Début de mandat: 16-05-2007 Fin de mandat: 16-05-2013 Administrateur délégué

GN INVEST SA
BE 0433.624.246
Avenue de Tervueren 412
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BELGIQUE
Début de mandat: 16-05-2007 Fin de mandat: 16-05-2013 Administrateur délégué

Représenté par:

DE VESTEL Laurence

Avenue de l'Espinette Centrale 26
1640 Rhode-Saint-Genèse
BELGIQUE

IMMO MANFROY SA
BE 0448.030.033
Avenue de Tervueren 412
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BELGIQUE

Fin de mandat: 16-05-2007 Administrateur délégué

Représenté par:

MANFROY Guy
Ingénieur-technicien
Avenue de la Closière 47
1410 Waterloo
BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ont été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénom, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de l'entreprise*,

B. L'établissement des comptes annuels*,

C. La vérification des comptes annuels et/ou

D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
SPRL A.D.G. BE 0449.102.971 Chaussée de Wavre 6 1457 Walhain BELGIQUE Représenté par **DELHALLE** Gilbert Expert-Comptable Chaussée de Wavre 6 1457 Walhain BELGIQUE	21237-3-F-92	B

* Mention facultative.

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
ACTIFS IMMOBILISÉS		20/28	**686.493**	**736.150**
Frais d'établissement		20		
Immobilisations incorporelles	5.1.1	21		
Immobilisations corporelles	5.1.2	22/27	**685.254**	**734.910**
Terrains et constructions		22	685.178	734.530
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	76	380
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	5.1.3/5.2.1	28	**1.239**	**1.239**
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**253.893**	**141.852**
Créances à plus d'un an		29	**5.556**	**16.668**
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	5.556	16.668
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	**128.167**	**79.118**
Créances commerciales		40		
Autres créances		41	128.167	79.118
Placements de trésorerie	5.2.1	50/53		
Valeurs disponibles		54/58	**116.533**	**46.066**
Comptes de régularisation		490/1	**3.638**	
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**940.387**	**878.002**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	**613.332**	**570.991**
Capital	5.3	10	**457.000**	**457.000**
Capital souscrit		100	457.000	457.000
Capital non appelé		101		
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	**13.755**	**11.637**
Réserve légale		130	13.755	11.637
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (perte) reporté(e) (+)/(-)		14	**142.577**	**102.354**
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges	5.4	160/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	**327.055**	**307.011**
Dettes à plus d'un an	5.5	17	**206.160**	**233.092**
Dettes financières		170/4	206.160	233.092
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées		172/3	206.160	233.092
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	5.5	42/48	**115.373**	**68.466**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	26.932	25.501
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	9.666	4.985
Fournisseurs		440/4	9.666	4.985
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	4.752	1.418
Impôts		450/3	4.752	1.418
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	74.024	36.562
Comptes de régularisation		492/3	**5.522**	**5.453**
TOTAL DU PASSIF		10/49	**940.387**	**878.002**

COMPTE DE RÉSULTATS

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation					
Marge brute d'exploitation	(+)/(-)		9900	192.243	166.716
Chiffre d'affaires			70	235.254	216.246
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers			60/61	43.011	49.530
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	5.6	62	66.000	33.202
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles			630	49.656	49.877
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)		635/7		
Autres charges d'exploitation			640/8	15.578	14.508
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		649		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	**(+)/(-)**		9901	**61.009**	**69.129**
Produits financiers		5.6	75	**5.872**	**116**
Charges financières		5.6	65	**13.600**	**15.617**
Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts	**(+)/(-)**		9902	**53.281**	**53.628**
Produits exceptionnels			76		
Charges exceptionnelles			66		**2.318**
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	**(+)/(-)**		9903	**53.281**	**51.310**
Prélèvements sur les impôts différés			780		
Transfert aux impôts différés			680		
Impôts sur le résultat	**(+)/(-)**		67/77	**10.940**	**3.435**
Bénéfice (Perte) de l'exercice	**(+)/(-)**		9904	**42.341**	**47.874**
Prélèvements sur les réserves immunisées			789		
Transfert aux réserves immunisées			689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	**(+)/(-)**		9905	**42.341**	**47.874**

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	**(+)/(-)**	9906	**144.695**	**139.748**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	42.341	47.874
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	102.354	91.874
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2	**2.118**	**2.394**
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920	2.118	2.394
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	**(+)/(-)**	14	**142.577**	**102.354**
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/6		**35.000**
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		35.000
Autres allocataires		696		

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199P	**XXXXXXXXXX**	**1.422.063**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8169		
Cessions et désaffectations		8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199	**1.422.063**	
Plus-values au terme de l'exercice		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8219		
Acquises de tiers		8229		
Annulées		8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8249		
Plus-values au terme de l'exercice		8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329P	**XXXXXXXXXX**	**687.153**
Mutations de l'exercice				
Actés		8279	49.656	
Repris		8289		
Acquis de tiers		8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8309	0	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329	**736.809**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		22/27	**685.254**	

		Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8395P	**XXXXXXXXXX**	**1.239**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions		8365		
Cessions et retraits		8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8385		
Autres mutations	(+)/(-)	8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8395	**1.239**	
Plus-values au terme de l'exercice		8455P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8415		
Acquises de tiers		8425		
Annulées		8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8445		
Plus-values au terme de l'exercice		8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8525P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8475		
Reprises		8485		
Acquises de tiers		8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits		8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8555P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice	**(+)/(-)**	8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		28	**1.239**	

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ETAT DU CAPITAL			
Capital social			
Capital souscrit au terme de l'exercice	100P	XXXXXXXXXX	457.000
Capital souscrit au terme de l'exercice	100	457.000	

	Codes	Montants	Nombre d'actions
Modifications au cours de l'exercice			
Représentation du capital			
Catégories d'actions			
Au porteur, sans valeur nominale		457.000	29.000

	Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
Capital non libéré			
Capital non appelé	101		XXXXXXXXXX
Capital appelé, non versé	8712	XXXXXXXXXX	
Actionnaires redevables de libération			

	Codes	Exercice
Actions propres		
Détenues par la société elle-même		
Montant du capital détenu	8721	
Nombre d'actions correspondantes	8722	
Détenues par ses filiales		
Montant du capital détenu	8731	
Nombre d'actions correspondantes	8732	
Engagement d'émission d'actions		
Suite à l'exercice de droits de conversion		
Montant des emprunts convertibles en cours	8740	
Montant du capital à souscrire	8741	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8742	
Suite à l'exercice de droits de souscription		
Nombre de droits de souscription en circulation	8745	
Montant du capital à souscrire	8746	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8747	
Capital autorisé non souscrit	8751	

	Codes	Exercice
Parts non représentatives du capital		
Répartition		
Nombre de parts	8761	
Nombre de voix qui y sont attachées	8762	
Ventilation par actionnaire		
Nombre de parts détenues par la société elle-même	8771	
Nombre de parts détenues par les filiales	8781	

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RÉSULTE DES DÉCLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE

ETAT DES DETTES

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	**26.932**
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	**123.726**
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	**82.433**
DETTES GARANTIES		
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges		
Dettes financières	8921	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	891	
Autres emprunts	901	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise		
Dettes financières	8922	233.092
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	892	233.092
Autres emprunts	902	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes reçus sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	9062	**233.092**
DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES		
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	

RÉSULTATS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL			
Travailleurs inscrits au registre du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086		
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	1	
Nombre effectif d'heures prestées	9088		
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	66.000	33.000
Cotisations patronales d'assurances sociales	621		
Primes patronales pour assurances extralégales	622		
Autres frais de personnel	623		202
Pensions	624		
RÉSULTATS FINANCIERS			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125		
Subsides en intérêts	9126		
Intérêts portés à l'actif	6503		
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances	653		
Montant par solde des provisions à caractère financier constituées (utilisées ou reprises) (+)/(-)	656		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise	9150	
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9161	
Montant de l'inscription	9171	
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9181	
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9191	105.963
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9201	
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9162	
Montant de l'inscription	9172	
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9182	
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9192	
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9202	

LITIGES IMPORTANTS ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

RÈGLES D'ÉVALUATION

Compte tenu des fonds propres accumulés, l'entreprise ne présente pas de problèmes structurels. Dès lors, le maintien des règles d'évaluation semble justifié selon le principe de continuité de l'exploitation.