# JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam : **IMMO VOSSEN in vereffening**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap (in vereffening)
Adres : Henry Fordlaan Nr : 47 Bus :
Postnummer : 3600 Gemeente : Genk
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Tongeren
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0458.683.801

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 18-10-2022

---

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 11-12-2024

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2024 tot 11-06-2024

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2023 tot 31-12-2023

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

---

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-kap 6.1.3, MIC-kap 6.2, MIC-kap 6.3, MIC-kap 6.4, MIC-kap 6.6, MIC-kap 7, MIC-kap 8, MIC-kap 9, MIC-kap 10, MIC-kap 11, MIC-kap 12, MIC-kap 13, MIC-kap 14, MIC-kap 15, MIC-kap 16

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**Ruysschaert Felix**
Advocaat
Henry Fordlaan 47
3600 Genk
BELGIË
Begin van het mandaat : Einde van het mandaat : Vereffenaar

**Bernaerts Mark**
Advocaat
Henry Fordlaan 47
3600 Genk
BELGIË
Begin van het mandaat : Einde van het mandaat : Vereffenaar

**Grosemans Stefanie**
Advocaat
Henry Fordlaan 47
3600 Genk
BELGIË
Begin van het mandaat : Einde van het mandaat : Vereffenaar

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|---|---|---|
| | | |

# JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **ACTIVA** | | | | |
| **OPRICHTINGSKOSTEN** | | 20 | | |
| **VASTE ACTIVA** | | 21/28 | **460.804** | **497.323** |
| **Immateriële vaste activa** | 6.1.1 | 21 | | |
| **Materiële vaste activa** | 6.1.2 | 22/27 | **460.804** | **497.323** |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | 215.012 | 328.582 |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | 0 | 568 |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | | |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | | |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | | |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | 245.792 | 168.173 |
| **Financiële vaste activa** | 6.1.3 | 28 | | |
| **VLOTTENDE ACTIVA** | | 29/58 | **400** | **5** |
| **Vorderingen op meer dan één jaar** | | 29 | | |
| Handelsvorderingen | | 290 | | |
| Overige vorderingen | | 291 | | |
| **Voorraden en bestellingen in uitvoering** | | 3 | | |
| Voorraden | | 30/36 | | |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | | |
| **Vorderingen op ten hoogste één jaar** | | 40/41 | | |
| Handelsvorderingen | | 40 | | |
| Overige vorderingen | | 41 | | |
| **Geldbeleggingen** | | 50/53 | | |
| **Liquide middelen** | | 54/58 | **48** | **5** |
| **Overlopende rekeningen** | | 490/1 | **352** | **0** |
| **TOTAAL VAN DE ACTIVA** | | 20/58 | **461.204** | **497.328** |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **PASSIVA** | | | | |
| **EIGEN VERMOGEN** | | 10/15 | **-35.145** | **-141.396** |
| **Inbreng** | | 10/11 | **71.889** | **71.889** |
| Kapitaal | | 10 | 71.889 | 71.889 |
| Geplaatst kapitaal | | 100 | 71.889 | 71.889 |
| Niet-opgevraagd kapitaal | | 101 | | |
| Buiten kapitaal | | 11 | | |
| Uitgiftepremies | | 1100/10 | | |
| Andere | | 1109/19 | | |
| **Herwaarderingsmeerwaarden** | | 12 | | |
| **Reserves** | | 13 | **7.189** | **7.189** |
| Onbeschikbare reserves | | 130/1 | 7.189 | 7.189 |
| Wettelijke reserve | | 130 | 7.189 | 7.189 |
| Statutair onbeschikbare reserves | | 1311 | | |
| Inkoop eigen aandelen | | 1312 | | |
| Financiële steunverlening | | 1313 | | |
| Andere | | 1319 | | |
| Belastingvrije reserves | | 132 | | |
| Beschikbare reserves | | 133 | | |
| **Overgedragen winst (verlies)** | (+)/(-) | 14 | **-114.223** | **-220.474** |
| **Kapitaalsubsidies** | | 15 | | |
| **Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief** | | 19 | | |
| **VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN** | | 16 | | |
| **Voorzieningen voor risico's en kosten** | | 160/5 | | |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen | | 160 | | |
| Belastingen | | 161 | | |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken | | 162 | | |
| Milieuverplichtingen | | 163 | | |
| Overige risico's en kosten | | 164/5 | | |
| **Uitgestelde belastingen** | | 168 | | |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **SCHULDEN** | | 17/49 | **496.349** | **638.724** |
| **Schulden op meer dan één jaar** | | 17 | **61.973** | **61.973** |
| Financiële schulden | | 170/4 | 61.973 | 61.973 |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden | | 172/3 | | |
| Overige leningen | | 174/0 | 61.973 | 61.973 |
| Handelsschulden | | 175 | | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | | 176 | | |
| Overige schulden | | 178/9 | | |
| **Schulden op ten hoogste één jaar** | | 42/48 | **434.375** | **576.751** |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | | 42 | | |
| Financiële schulden | | 43 | | |
| Kredietinstellingen | | 430/8 | | |
| Overige leningen | | 439 | | |
| Handelsschulden | | 44 | 75.609 | 219.885 |
| Leveranciers | | 440/4 | 75.609 | 219.885 |
| Te betalen wissels | | 441 | | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | | 46 | | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | | 45 | | |
| Belastingen | | 450/3 | | |
| Bezoldigingen en sociale lasten | | 454/9 | | |
| Overige schulden | | 47/48 | 358.766 | 356.866 |
| **Overlopende rekeningen** | | 492/3 | | |
| **TOTAAL VAN DE PASSIVA** | | 10/49 | **461.204** | **497.328** |

## RESULTATENREKENING

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten** | | | | |
| Brutomarge | (+)/(-) | 9900 | 121.806 | -3.842 |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | | 76A | 132.222 | 0 |
| Omzet | | 70 | | |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen | | 60/61 | | |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen | (+)/(-) | 62 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 630 | | |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) | (+)/(-) | 631/4 | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) | (+)/(-) | 635/8 | | |
| Andere bedrijfskosten | | 640/8 | 13.128 | 65.263 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten | (-) | 649 | | |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | | 66A | 568 | 0 |
| **Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)** | (+)/(-) | 9901 | **108.109** | **-69.105** |
| **Financiële opbrengsten** | | 75/76B | | |
| Recurrente financiële opbrengsten | | 75 | | |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies | | 753 | | |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | | 76B | | |
| **Financiële kosten** | | 65/66B | **1.858** | **1.001** |
| Recurrente financiële kosten | | 65 | 1.858 | 1.001 |
| Niet-recurrente financiële kosten | | 66B | | |
| **Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting** | (+)/(-) | 9903 | **106.251** | **-70.106** |
| **Onttrekking aan de uitgestelde belastingen** | | 780 | | |
| **Overboeking naar de uitgestelde belastingen** | | 680 | | |
| **Belastingen op het resultaat** | (+)/(-) | 67/77 | | |
| **Winst (Verlies) van het boekjaar** | (+)/(-) | 9904 | **106.251** | **-70.106** |
| **Onttrekking aan de belastingvrije reserves** | | 789 | | |
| **Overboeking naar de belastingvrije reserves** | | 689 | | |
| **Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar** | (+)/(-) | 9905 | **106.251** | **-70.106** |

## RESULTAATVERWERKING

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **Te bestemmen winst (verlies)** | (+)/(-) | 9906 | **-114.223** | **-70.106** |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | (9905) | 106.251 | -70.106 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P | -220.474 | 0 |
| **Onttrekking aan het eigen vermogen** | | 791/2 | **0** | **220.474** |
| **Toevoeging aan het eigen vermogen** | | 691/2 | **0** | **150.368** |
| aan de inbreng | | 691 | 0 | 150.368 |
| aan de wettelijke reserve | | 6920 | | |
| aan de overige reserves | | 6921 | | |
| **Over te dragen winst (verlies)** | (+)/(-) | (14) | **-114.223** | **-220.474** |
| **Tussenkomst van de vennoten in het verlies** | | 794 | | |
| **Uit te keren winst** | | 694/7 | | |
| Vergoeding van de inbreng | | 694 | | |
| Bestuurders of zaakvoerders | | 695 | | |
| Werknemers | | 696 | | |
| Andere rechthebbenden | | 697 | | |

## TOELICHTING

## STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **IMMATERIËLE VASTE ACTIVA** | | | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8059P | **XXXXXXXXXX** | **525** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | | 8029 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8039 | 525 | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) | 8049 | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8059 | **0** | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8129P | **XXXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8079 | | |
| Teruggenomen | | 8089 | | |
| Verworven van derden | | 8099 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8109 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8119 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8129 | | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | (21) | | |

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **MATERIËLE VASTE ACTIVA** | | | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8199P | **XXXXXXXXX** | **570.077** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | | 8169 | 77.618 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8179 | 114.138 | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) | 8189 | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8199 | **533.557** | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8259P | **XXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8219 | | |
| Verworven van derden | | 8229 | | |
| Afgeboekt | | 8239 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8249 | | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8259 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8329P | **XXXXXXXXX** | **72.753** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8279 | | |
| Teruggenomen | | 8289 | | |
| Verworven van derden | | 8299 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8309 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8319 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8329 | **72.753** | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | (22/27) | **460.804** | |

## WAARDERINGSREGELS

Gezien de onderneming in vereffening is, werden de waarderingsregels vastgesteld in discontinuïteit, in overeenstemming met artikel 3:6, §2 van het Koninklijk besluit van 29/04/2019 tot uitvoering van het Wetboek vennootschappen en verenigingen.