COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **AKY-IMMO**
Forme juridique : SPRL
Adresse : Rue Vieille Fosse N° : 125 Boîte : 1
Code postal : 4400 Commune : Flémalle
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Liège, division Liège
Adresse Internet :
Adresse e-mail : akyimmo@outlook.be

Numéro d'entreprise 0844.699.754

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 22-04-2024

Ce dépôt concerne :

☒ les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 29-05-2024

☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01-01-2023 au 31-12-2023

l'exercice précédent des comptes annuels du 01-01-2022 au 31-12-2022

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

M-cap 6.1.1, M-cap 6.2, M-cap 6.3, M-cap 6.4, M-cap 6.5, M-cap 6.6, M-cap 7, M-cap 8, M-cap 9, M-cap 10, M-cap 11, M-cap 12, M-cap 13, M-cap 14, M-cap 15, M-cap 16

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

CAMMALLERI Alicia
Administratrice de Société
Av Théodule Gonda 121
4400 Flémalle
BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de la société*,
B. L'établissement des comptes annuels*,
C. La vérification des comptes annuels et/ou
D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	**156.269**	**125.527**
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	**140.069**	**109.327**
Terrains et constructions		22	140.069	109.327
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	**16.200**	**16.200**
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**1.972.515**	**1.521.874**
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	**45.215**	**43.548**
Stocks		30/36	45.215	43.548
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	**1.927.137**	**1.466.479**
Créances commerciales		40	68.996	
Autres créances		41	1.858.141	1.466.479
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	**163**	**11.447**
Comptes de régularisation		490/1		**400**
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**2.128.784**	**1.647.401**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	**377.517**	**212.770**
Apport		10/11	**226.399**	**226.399**
Capital		10	226.399	226.399
Capital souscrit		100	226.399	226.399
Capital non appelé		101		
En dehors du capital		11		
Primes d'émission		1100/10		
Autres		1109/19		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	**42.614**	**42.614**
Réserves indisponibles		130/1		
Réserve légale		130		
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132	15.500	15.500
Réserves disponibles		133	27.114	27.114
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	**108.504**	**-56.243**
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	**1.751.267**	**1.434.631**
Dettes à plus d'un an		17	**543.973**	**959.666**
Dettes financières		170/4	500.973	916.666
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0	500.973	916.666
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	43.000	43.000
Dettes à un an au plus		42/48	**1.207.294**	**474.965**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43	1.329	1.329
Etablissements de crédit		430/8	1.329	1.329
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	184.473	77.663
Fournisseurs		440/4	184.473	77.663
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		1.473
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	318.911	178.726
Impôts		450/3	312.911	178.726
Rémunérations et charges sociales		454/9	6.000	
Autres dettes		47/48	702.581	215.774
Comptes de régularisation		492/3		
TOTAL DU PASSIF		10/49	**2.128.784**	**1.647.401**

COMPTE DE RÉSULTATS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute	(+)/(-)	9900	303.105	87.733
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		754.645
Chiffre d'affaires		70	430.332	39.120
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	127.227	706.033
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	62	24.000	
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	8.247	6.774
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	5.202	3.786
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	**265.656**	**77.173**
Produits financiers		75/76B	**78.069**	**128.047**
Produits financiers récurrents		75	78.069	58.132
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		69.915
Charges financières		65/66B	**119.945**	**149.092**
Charges financières récurrentes		65	119.618	25.467
Charges financières non récurrentes		66B	327	123.625
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	**223.780**	**56.128**
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	67/77	**59.033**	**168.050**
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	**164.747**	**-111.922**
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	**164.747**	**-111.922**

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	**108.504**	**-56.243**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	164.747	-111.922
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-56.243	55.679
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)	**108.504**	**-56.243**
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199P	**XXXXXXXXXX**	**192.187**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8169	38.989	
Cessions et désaffectations		8179	725	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8189	1.478	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199	**231.929**	
Plus-values au terme de l'exercice		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8219		
Acquises de tiers		8229		
Annulées		8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8249		
Plus-values au terme de l'exercice		8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329P	**XXXXXXXXXX**	**82.861**
Mutations de l'exercice				
Actés		8279	8.247	
Repris		8289		
Acquis de tiers		8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8319	752	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329	**91.860**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(22/27)	**140.069**	

		Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8395P	**XXXXXXXXX**	**16.200**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions		8365		
Cessions et retraits		8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8385		
Autres mutations	(+)/(-)	8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8395	**16.200**	
Plus-values au terme de l'exercice		8455P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8415		
Acquises de tiers		8425		
Annulées		8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8445		
Plus-values au terme de l'exercice		8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8525P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8475		
Reprises		8485		
Acquises de tiers		8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits		8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8555P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice	(+)/(-)	8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(28)	**16.200**	