JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Lapides**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Koningin Astridlaan Nr : 3 Bus :
Postnummer : 8200 Gemeente : Sint-Andries
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Brugge
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0427.013.301

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 28-12-2022

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 01-03-2024

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-10-2022 tot 30-09-2023

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-10-2021 tot 30-09-2022

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-kap 6.1.1, VKT-kap 6.1.3, VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.3, VKT-kap 6.4, VKT-kap 6.5, VKT-kap 6.6, VKT-kap 6.7, VKT-kap 6.9, VKT-kap 7, VKT-kap 8, VKT-kap 9, VKT-kap 10, VKT-kap 11, VKT-kap 12, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Himpe Charlotte
Ringlaan 31
3080 Tervuren
BELGIË
Begin van het mandaat : Einde van het mandaat : Bestuurder

Himpe Isabelle
Hoogvorstweg 7
3080 Tervuren
BELGIË
Begin van het mandaat : Einde van het mandaat : Bestuurder

Piranesi BV
0832283358
Koningin Astridlaan 3
8200 Sint-Michiels
BELGIË
Begin van het mandaat : Einde van het mandaat : Voorzitter van de Raad van Bestuur

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Himpe Leo
Koningin Astridlaan 3
8200 Sint-Michiels
BELGIË

Vitruvius Vastgoed BV
0835072703
Koningin Astridlaan 3
8200 Sint-Michiels
BELGIË
Begin van het mandaat : Einde van het mandaat : Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Himpe Tony
Bromblik 10
8210 Zedelgem
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	**269.709**	**765.706**
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	**269.709**	**765.706**
Terreinen en gebouwen		22	269.709	765.706
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**1.266.610**	**1.881.278**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	**5.915**	**639.260**
Voorraden		30/36	5.915	639.260
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**100**	
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41	100	
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	**1.260.595**	**1.241.574**
Overlopende rekeningen		490/1		**445**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**1.536.319**	**2.646.984**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**1.535.451**	**2.645.755**
Inbreng		10/11	**504.876**	**1.180.530**
Kapitaal		10	504.876	1.180.530
Geplaatst kapitaal		100	504.876	1.180.530
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**815.712**	**1.213.057**
Onbeschikbare reserves		130/1	118.053	118.053
Wettelijke reserve		130	118.053	118.053
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	697.659	1.095.004
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	**214.864**	**252.168**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**868**	**1.229**
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	**868**	**1.229**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	868	1.229
Leveranciers		440/4	868	1.229
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45		
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48		
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**1.536.319**	**2.646.984**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten					
Brutomarge	(+)/(-)		9900	-30.737	-72.988
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten			76A		
Omzet			70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen			60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	4.739	11.453
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten			640/8	1.281	24.445
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten			66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	**-36.758**	**-108.886**
Financiële opbrengsten		6.4	75/76B		
Recurrente financiële opbrengsten			75		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies			753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten			76B		
Financiële kosten		6.4	65/66B	**546**	**3.957**
Recurrente financiële kosten			65	546	3.957
Niet-recurrente financiële kosten			66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)		9903	**-37.304**	**-112.843**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	**-37.304**	**-112.843**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9905	**-37.304**	**-112.843**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**214.864**	**252.168**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	-37.304	-112.843
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	252.168	365.011
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	**214.864**	**252.168**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199P	**XXXXXXXXXX**	**878.682**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8189	-562.770	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199	**315.912**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8219		
Verworven van derden		8229		
Afgeboekt		8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329P	**XXXXXXXXXX**	**112.976**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8279	4.739	
Teruggenomen		8289		
Verworven van derden		8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8319	-71.513	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329	**46.203**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(22/27)	**269.709**	

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgelegd overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerkend.

Aangezien wij van mening zijn dat de coronacrisis geen continuïteitsrisico veroorzaakt, hebben wij de waarderingsregels niet aangepast hieromtrent.

2. Bijzondere regels

Afschrijvingen

Navolgende afschrijvingspercentages worden toegepast :

Gebouwen	L	NG	3 %
Aankoopkosten grond	L	NG	5 %
Onderhoudswerken	L	NG	1/3

Schulden

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn zonder rente of met een abnormaal lage rente.

Ingevolge de bepalingen van art. 3:6, §1, 6° WVV zijn de bestuurders verplicht om de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit te verantwoorden ingeval uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt.

De bestuurders zijn echter van mening dat de onderneming mag gewaardeerd worden in continuïteit. Er is voldoende bedrijfskapitaal aanwezig en op lange termijn is er voldoende solvabiliteit om aan de verplichtingen ten opzichte van derden te voldoen. De structuur van de vennootschap is sterk genoeg.