| 20 | | | | 1 | EUR | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NAT. | Date du dépôt | N° 0440.172.835 | P. | U. | D. | A-cap 1 |

# COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

DÉNOMINATION: **BUILDWATCH**

Forme juridique: **Société anonyme**

Adresse: **Avenue Van Kalken** N°: **9 , boîte 8**

Code postal: **1070** Commune: **Anderlecht**

Pays: **Belgique**

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de **Bruxelles, francophone**

Adresse Internet[1]:

Numéro d'entreprise **0440.172.835**

DATE **28-10-20** de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

---

COMPTES ANNUELS **EN EUROS**[2]

approuvés par l'assemblée générale du **16-05-22**

et relatifs à l'exercice couvrant la période du **01-01-21** au **31-12-21**

Exercice précédent du **01-01-20** au **31-12-20**

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont / ~~ne sont pas~~[3] identiques à ceux publiés antérieurement.

---

Nombre total de pages déposées: **16** Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: 6.2, 6.3, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

Signature
(nom et qualité)

Signature
(nom et qualité)

---

1 Mention facultative.

2 Au besoin, adapter la devise et l'unité dans lesquelles les montants sont exprimés.

3 Biffer la mention inutile.

# LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

## LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

**Simon Eric**

Lispannenlaan 25, boîte 11, 8300 Knokke-Heist, Belgique

Fonction : Administrateur délégué

Mandat : 20-10-20

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ / n'ont pas * été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de la société**,
B. L'établissement des comptes annuels **,
C. La vérification des comptes annuels et/ou
D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

| Nom, prénoms, profession, domicile | Numéro de membre | Nature de la mission (A, B, C et/ou D) |
|---|---|---|
| | | |

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

## COMPTES ANNUELS

## BILAN APRÈS RÉPARTITION

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|---|---|---|---|
| **ACTIF** | | | | |
| **FRAIS D'ÉTABLISSEMENT** | | 20 | | |
| **ACTIFS IMMOBILISÉS** | | 21/28 | 16.888 | 17.807 |
| **Immobilisations incorporelles** | 6.1.1 | 21 | | |
| **Immobilisations corporelles** | 6.1.2 | 22/27 | 98 | 1.017 |
| Terrains et constructions | | 22 | | |
| Installations, machines et outillage | | 23 | | |
| Mobilier et matériel roulant | | 24 | 98 | 1.017 |
| Location-financement et droits similaires | | 25 | | |
| Autres immobilisations corporelles | | 26 | | |
| Immobilisations en cours et acomptes versés | | 27 | | |
| **Immobilisations financières** | 6.1.3 | 28 | 16.790 | 16.790 |
| **ACTIFS CIRCULANTS** | | 29/58 | 616.228 | 828.053 |
| **Créances à plus d'un an** | | 29 | | |
| Créances commerciales | | 290 | | |
| Autres créances | | 291 | | |
| **Stocks et commandes en cours d'exécution** | | 3 | | |
| Stocks | | 30/36 | | |
| Commandes en cours d'exécution | | 37 | | |
| **Créances à un an au plus** | | 40/41 | 616.223 | 822.321 |
| Créances commerciales | | 40 | | 200.600 |
| Autres créances | | 41 | 616.223 | 621.721 |
| **Placements de trésorerie** | | 50/53 | | |
| **Valeurs disponibles** | | 54/58 | 5 | 5.732 |
| **Comptes de régularisation** | | 490/1 | | |
| **TOTAL DE L'ACTIF** | | 20/58 | 633.116 | 845.860 |

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|---|---|---|---|
| **PASSIF** | | | | |
| **CAPITAUX PROPRES** | | 10/15 | 117.648 | 115.400 |
| **Apport** | | 10/11 | 62.000 | 62.000 |
| Capital | | 10 | 62.000 | 62.000 |
| Capital souscrit | | 100 | 62.000 | 62.000 |
| Capital non appelé [4] | | 101 | | |
| En dehors du capital | | 11 | | |
| Primes d'émission | | 1100/10 | | |
| Autres | | 1109/19 | | |
| **Plus-values de réévaluation** | | 12 | | |
| **Réserves** | | 13 | 6.200 | 6.200 |
| Réserves indisponibles | | 130/1 | 6.200 | 6.200 |
| Réserve légale | | 130 | 6.200 | 6.200 |
| Réserves statutairement indisponibles | | 1311 | | |
| Acquisition d'actions propres | | 1312 | | |
| Soutien financier | | 1313 | | |
| Autres | | 1319 | | |
| Réserves immunisées | | 132 | | |
| Réserves disponibles | | 133 | | |
| **Bénéfice (Perte) reporté(e)** | (+)/(-) | 14 | 49.448 | 47.200 |
| **Subsides en capital** | | 15 | | |
| **Avance aux associés sur la répartition de l'actif net** [5] | | 19 | | |
| **PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS** | | 16 | | |
| **Provisions pour risques et charges** | | 160/5 | | |
| Pensions et obligations similaires | | 160 | | |
| Charges fiscales | | 161 | | |
| Grosses réparations et gros entretien | | 162 | | |
| Obligations environnementales | | 163 | | |
| Autres risques et charges | | 164/5 | | |
| **Impôts différés** | | 168 | | |

4 Montant venant en déduction du capital souscrit.

5 Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|---|---|---|---|
| **DETTES** | | 17/49 | 515.468 | 730.460 |
| **Dettes à plus d'un an** | 6.3 | 17 | | |
| Dettes financières | | 170/4 | | |
| Etablissements de crédit, dettes de location- financement et dettes assimilées | | 172/3 | | |
| Autres emprunts | | 174/0 | | |
| Dettes commerciales | | 175 | | |
| Acomptes sur commandes | | 176 | | |
| Autres dettes | | 178/9 | | |
| **Dettes à un an au plus** | 6.3 | 42/48 | 515.468 | 730.460 |
| Dettes à plus d'un an échéant dans l'année | | 42 | | |
| Dettes financières | | 43 | | |
| Etablissements de crédit | | 430/8 | | |
| Autres emprunts | | 439 | | |
| Dettes commerciales | | 44 | 765 | 9.376 |
| Fournisseurs | | 440/4 | 765 | 9.376 |
| Effets à payer | | 441 | | |
| Acomptes sur commandes | | 46 | | |
| Dettes fiscales, salariales et sociales | | 45 | 409.202 | 600.501 |
| Impôts | | 450/3 | 409.202 | 600.501 |
| Rémunérations et charges sociales | | 454/9 | | |
| Autres dettes | | 47/48 | 105.501 | 120.583 |
| **Comptes de régularisation** | | 492/3 | | |
| **TOTAL DU PASSIF** | | 10/49 | 633.116 | 845.860 |

## COMPTE DE RÉSULTATS

| | | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|---|---|---|---|---|
| **Produits et charges d'exploitation** | | | | | |
| Marge brute | (+)/(-) | | 9900 | 414.302 | -856.306 |
| Dont: produits d'exploitation non récurrents | | | 76A | 402.364 | |
| Chiffre d'affaires* | | | 70 | | 6.599.337 |
| Approvisionnements, marchandises, services et biens divers* | | | 60/61 | 6.736 | 7.498.641 |
| Rémunérations, charges sociales et pensions | (+)/(-) | 6.4 | 62 | | |
| Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles | | | 630 | 919 | 712 |
| Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) | (+)/(-) | | 631/4 | | |
| Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) | (+)/(-) | | 635/8 | | |
| Autres charges d'exploitation | | | 640/8 | 938 | 1.637 |
| Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration | (-) | | 649 | | |
| Charges d'exploitation non récurrentes | | | 66A | 200.600 | 255 |
| **Bénéfice (Perte) d'exploitation** | (+)/(-) | | 9901 | 211.845 | -858.910 |
| **Produits financiers** | | 6.4 | 75/76B | | 2.862 |
| Produits financiers récurrents | | | 75 | | 1.894 |
| Dont: subsides en capital et en intérêts | | | 753 | | |
| Produits financiers non récurrents | | | 76B | | 968 |
| **Charges financières** | | 6.4 | 65/66B | 171 | 87.501 |
| Charges financières récurrentes | | | 65 | 171 | 87.501 |
| Charges financières non récurrentes | | | 66B | | |
| **Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts** | (+)/(-) | | 9903 | 211.674 | -943.549 |
| **Prélèvement sur les impôts différés** | | | 780 | | |
| **Transfert aux impôts différés** | | | 680 | | |
| **Impôts sur le résultat** | (+)/(-) | | 67/77 | 209.426 | 229 |
| **Bénéfice (Perte) de l'exercice** | (+)/(-) | | 9904 | 2.248 | -943.778 |
| **Prélèvement sur les réserves immunisées** | | | 789 | | |
| **Transfert aux réserves immunisées** | | | 689 | | |
| **Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter** | (+)/(-) | | 9905 | 2.248 | -943.778 |

* Mention facultative.

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

| | | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|---|---|---|---|
| **Bénéfice (Perte) à affecter** | (+)/(-) | 9906 | 49.448 | 47.200 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter | (+)/(-) | (9905) | 2.248 | -943.778 |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent | (+)/(-) | 14P | 47.200 | 990.978 |
| **Prélèvement sur les capitaux propres** | | 791/2 | | |
| **Affectation aux capitaux propres** | | 691/2 | | |
| à l'apport | | 691 | | |
| à la réserve légale | | 6920 | | |
| aux autres réserves | | 6921 | | |
| **Bénéfice (Perte) à reporter** | (+)/(-) | (14) | 49.448 | 47.200 |
| **Intervention des associés dans la perte** | | 794 | | |
| **Bénéfice à distribuer** | | 694/7 | | |
| Rémunération de l'apport | | 694 | | |
| Administrateurs ou gérants | | 695 | | |
| Travailleurs | | 696 | | |
| Autres allocataires | | 697 | | |

# ANNEXE

## ETAT DES IMMOBILISATIONS

| | | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|---|---|---|---|
| **IMMOBILISATIONS INCORPORELLES** | | | | |
| **Valeur d'acquisition au terme de l'exercice** | | 8059P | xxxxxxxxxxxxxx | 13.386 |
| **Mutations de l'exercice** | | | | |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée | | 8029 | | |
| Cessions et désaffectations | | 8039 | | |
| Transferts d'une rubrique à une autre | (+)/(-) | 8049 | | |
| **Valeur d'acquisition au terme de l'exercice** | | 8059 | 13.386 | |
| **Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice** | | 8129P | xxxxxxxxxxxxxx | 13.386 |
| **Mutations de l'exercice** | | | | |
| Actés | | 8079 | | |
| Repris | | 8089 | | |
| Acquis de tiers | | 8099 | | |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations | | 8109 | | |
| Transférés d'une rubrique à une autre | (+)/(-) | 8119 | | |
| **Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice** | | 8129 | 13.386 | |
| **VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE** | | (21) | | |

| | | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|---|---|---|---|
| **IMMOBILISATIONS CORPORELLES** | | | | |
| **Valeur d'acquisition au terme de l'exercice** | | 8199P | xxxxxxxxxxxxxx | 62.754 |
| **Mutations de l'exercice** | | | | |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée | | 8169 | | |
| Cessions et désaffectations | | 8179 | | |
| Transferts d'une rubrique à une autre | (+)/(-) | 8189 | | |
| **Valeur d'acquisition au terme de l'exercice** | | 8199 | 62.754 | |
| **Plus-values au terme de l'exercice** | | 8259P | xxxxxxxxxxxxxx | |
| **Mutations de l'exercice** | | | | |
| Actées | | 8219 | | |
| Acquises de tiers | | 8229 | | |
| Annulées | | 8239 | | |
| Transférées d'une rubrique à une autre | (+)/(-) | 8249 | | |
| **Plus-values au terme de l'exercice** | | 8259 | | |
| **Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice** | | 8329P | xxxxxxxxxxxxxx | 61.737 |
| **Mutations de l'exercice** | | | | |
| Actés | | 8279 | 919 | |
| Repris | | 8289 | | |
| Acquis de tiers | | 8299 | | |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations | | 8309 | | |
| Transférés d'une rubrique à une autre | (+)/(-) | 8319 | | |
| **Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice** | | 8329 | 62.656 | |
| **VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE** | | (22/27) | 98 | |

| | | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|---|---|---|---|
| **IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES** | | | | |
| **Valeur d'acquisition au terme de l'exercice** | | 8395P | xxxxxxxxxxxxxx | 16.790 |
| **Mutations de l'exercice** | | | | |
| Acquisitions | | 8365 | | |
| Cessions et retraits | | 8375 | | |
| Transferts d'une rubrique à une autre | (+)/(-) | 8385 | | |
| Autres mutations | (+)/(-) | 8386 | | |
| **Valeur d'acquisition au terme de l'exercice** | | 8395 | 16.790 | |
| **Plus-values au terme de l'exercice** | | 8455P | xxxxxxxxxxxxxx | |
| **Mutations de l'exercice** | | | | |
| Actées | | 8415 | | |
| Acquises de tiers | | 8425 | | |
| Annulées | | 8435 | | |
| Transférées d'une rubrique à une autre | (+)/(-) | 8445 | | |
| **Plus-values au terme de l'exercice** | | 8455 | | |
| **Réductions de valeur au terme de l'exercice** | | 8525P | xxxxxxxxxxxxxx | |
| **Mutations de l'exercice** | | | | |
| Actées | | 8475 | | |
| Reprises | | 8485 | | |
| Acquises de tiers | | 8495 | | |
| Annulées à la suite de cessions et retraits | | 8505 | | |
| Transférées d'une rubrique à une autre | (+)/(-) | 8515 | | |
| **Réductions de valeur au terme de l'exercice** | | 8525 | | |
| **Montants non appelés au terme de l'exercice** | | 8555P | xxxxxxxxxxxxxx | |
| **Mutations de l'exercice** | (+)/(-) | 8545 | | |
| **Montants non appelés au terme de l'exercice** | | 8555 | | |
| **VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE** | | (28) | 16.790 | |

## RÉSULTATS

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|---|---|---|
| **PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL** | | | |
| **Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel** | | | |
| Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein | 9087 | | |
| **PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE** | | | |
| **Produits non récurrents** | 76 | 402.364 | 968 |
| Produits d'exploitation non récurrents | (76A) | 402.364 | |
| Produits financiers non récurrents | (76B) | | 968 |
| **Charges non récurrentes** | 66 | 200.600 | 255 |
| Charges d'exploitation non récurrentes | (66A) | 200.600 | 255 |
| Charges financières non récurrentes | (66B) | | |
| **RÉSULTATS FINANCIERS** | | | |
| **Intérêts portés à l'actif** | 6502 | | |

## RÈGLES D'ÉVALUATION

**1. Principes généraux**

Les règles d'évaluation sont établies conformément aux dispositions à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants:

Ces dérogations se justifient comme suit:

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

Les règles d'évaluation ~~(ont)~~ (n'ont pas) été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne:

et influence (positivement) (négativement) le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR.

Le compte de résultats ~~(a)~~ (n'a pas) été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent:

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant:

(Pour que la comparaison des comptes annuels soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants)
(Pour comparer les comptes annuels des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants):

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire:

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise:

**2. Actifs immobilisés**

**Frais d'établissement:**

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif:

**Frais de restructuration:**

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration (ont) (n'ont pas) été portés à l'actif; dans l'affirmative, cette inscription à l'actif se justifie comme suit:

**Immobilisations incorporelles:**

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend **EUR** de frais de recherche et de développement.
La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill (est) (n'est pas) supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette durée se justifie comme suit:

**Immobilisations corporelles:**

Des immobilisations corporelles (ont) (n'ont pas) été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit:

## RÈGLES D'ÉVALUATION

**Amortissements actés pendant l'exercice:**

| Actifs | Méthode<br>L *(linéaire)*<br>D *(dégressive*<br>A *(autres)* | Base<br>NR *(non réévaluée)*<br>R *(réévaluée)* | Taux en %<br>Principal<br>Min. - Max. | Taux en %<br>Frais accessoires<br>Min. - Max. |
|---|---|---|---|---|
| **1. Frais d'établissement** | | | | |
| **2. Immobilisations incorporelles** | | | | |
| **3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux*** | | | | |
| **4. Installations, machines et outillage*** | | | | |
| **5. Matériel roulant*** | | | | |
| **6. Matériel de bureau et mobilier*** | | | | |
| **7. Autres immobilisations corporelles** | | | | |

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, le cas échéant, l'objet d'une ligne distincte

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés:

- montant pour l'exercice: EUR.
- montant cumulé pour les immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983: EUR.

**Immobilisations financières:**

Des participations (ont) (n'ont pas) été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit:

**3. Actifs circulants**

**Stocks:**

Les stocks sont évalués à leur **valeur d'acquisition** calculée selon la méthode *(à mentionner)* du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la **valeur de marché** si elle est inférieure:

1. Approvisionnements:

2. En cours de fabrication - produits finis:

3. Marchandises:

4. Immeubles destinés à la vente:

**Fabrications:**

- Le coût de revient des fabrications (inclut) (n'inclut pas) les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an (inclut) (n'inclut pas) des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.

*(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).*

**Commandes en cours d'exécution:**

Les commandes en cours sont évaluées au (coût de revient) (coût de revient majoré d'une quodité de résultat selon l'avancement du travail).

**4. Passif**

**Dettes:**

Le passif (comporte des) (ne comporte pas de) dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible: dans l'affirmative, ces dettes (font) (ne font pas) l'objet d'un escompte porté à l'actif.

## RÈGLES D'ÉVALUATION

**Devises:**

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes:

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels:

**Conventions de location-financement:**

Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif *(portant sur des biens immobiliers et conclues avant le 1er janvier 1980),* les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à: EUR.

**RAPPORT DE GESTION**

**S.A. BUILDWATCH**
**AVENUE VAN KALKEN, 9/8**
**1070 BRUXELLES**
**T.V.A. : BE 0440.172.835**
**R.P.M. :BRUXELLES**

## RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMNISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 16/05/2022

Mesdames, Messieurs,

Le conseil d'administration a le plaisir de vous rendre compte de sa gestion durant l'exercice social du 1er janvier au 31 décembre 2021

Cet exercice s'est clôturé par un bénéfice de 2.247,68€. La société a subi un contrôle fiscal et un contrôle TVA. Il en ressort deux régularisations qui sont :

- 400k€ de produits exceptionnels suite à une régularisation de TVA en faveur de la société
- 200k€ de suppléments d'impôts suite au même contrôle fiscal

De plus, nous avons 200k€ de frais exceptionnels pour corriger un double emploi de 2014

Le conseil d'administration propose à l'Assemblée Générale ordinaire l'affectation du résultat suivante :

| | |
|---|---|
| ➢ Bénéfice reporté de l'exercice précédent : | 47.200,49 € |
| ➢ Bénéfice de l'exercice 2021 : | 2.247,68 € |
| ➢ Bénéfice à affecter au 31 décembre 2021 : | 49.448,17 € |
| ➢ Bénéfice à reporter au 31 décembre 2021 : | 49.448,17 € |
| ➢ Bénéfice à affecter au 31 décembre 2021 : | 49.448,17 € |

➢ Rémunération du capital : néant

L'entreprise n'est confrontée à aucun risque significatif ni incertitude importante pouvant influencer son évolution. Elle va cependant, comme mentionné ci-dessus, être en période de transition afin de réfléchir sur comment se refinancer et redevenir bénéficiaire

Aucun fait saillant n'est venu modifier le cours des activités de la société depuis la fin de l'exercice.

Aucune circonstance n'est survenue qui soit susceptible d'avoir une influence notable sur le développement de la société.

Notre activité ne nous prédispose pas à investir en matière de recherche et de développement.

Compte tenu de ce qui précède, nous vous demandons d'approuver les comptes annuels tels que présentés, de nous donner décharge pour notre mandat d'administrateur exercé durant l'année écoulée.

Fait à Bruxelles, le 18 Avril 2022,

Le conseil d'administration,