JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **ALIDES REAL ESTATE INVESTMENT AND MANAGEMENT**

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Adres : Foreestelaan Nr : 86 Bus : 201

Postnummer : 9000 Gemeente : Gent

Land : België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent

Internetadres : nvt

E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0478.405.285

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt: 29-02-2016

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 17-05-2022

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2021 tot 31-12-2021

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2020 tot 31-12-2020

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.1, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.6, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.1, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Boplicity BV
0824563841
Della Faillelaan 29
2020 Antwerpen-2020
BELGIË
Begin van het mandaat : 2020-01-27 Einde van het mandaat : 2022-05-17 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Depuydt Paul
Della Faillelaan 29
2020 Antwerpen-2020
BELGIË

I-Structure BV
0474152925
Boevereistraat 57
8000 Brugge
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-05-21 Einde van het mandaat : 2022-05-17 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Bearelle Nicolas
Boeveriestraat 57
8000 Brugge
BELGIË

Insumat NV
0437119216
Moutstraat 61
9000 Gent
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-05-21 Einde van het mandaat : 2022-05-17 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Maes Sophie
Zwinlaan 21
8300 Knokke-Heist
BELGIË

Jaman BV
0459120794
Bredestraat 130
9800 Deinze
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-05-21 Einde van het mandaat : 2022-05-17 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Callens Joost
Bredestraat 130
9800 Deinze
BELGIË

Jay NV
0430904286
Poolse Winglaan 90
9051 Sint-Denijs-Westrem
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-05-21 Einde van het mandaat : 2022-05-17 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Maes Antoine
Koningin Fabiolaan 140
9000 Gent
BELGIË

Louis Verbeke BV
0437623418
Tervurenlaan 268
1150 Woluwé-Saint-Pierre
BELGIË
Begin van het mandaat : 2015-05-19 Einde van het mandaat : 2022-05-17 Voorzitter van de Raad van Bestuur

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Verbeke Louis
Buizenbergstraat 1A
9830 Sint-Martens-Latem
BELGIË

Real Value Management BV
0546653297
Klompenstraat 17
9170 Sint-Gillis-Waas
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-05-01 Einde van het mandaat : 2022-05-17 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Leeman Rikkert
Klompenstraat 17
9170 Sint-Gillis-Waas
BELGIË

Snowdonia NV
0451446710
Lindenpark 2
9831 Deurle
BELGIË
Begin van het mandaat : 2015-05-19 Einde van het mandaat : 2022-05-17 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

De Nys Jan
Lindepark 2
9831 Deurle
BELGIË

Vestima NV
0561832413
Industieweg 160
9030 Mariakerke (Gent)
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-05-21 Einde van het mandaat : 2022-05-17 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Maes Christophe
Veurestraat 54
9051 Sint-Denijs-Westrem
BELGIË

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV (B00025)
0429053863
Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1J
1930 Zaventem
BELGIË
Begin van het mandaat : 2020-12-07 Einde van het mandaat : 2023-05-16 Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Neckebroeck Rik (A01529)

Gateway Building, Luchthaven Brussen Nationaal 1J
1930 Zaventem
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	**239.323.541**	**203.078.963**
Immateriële vaste activa	6.2	21	**161.650**	**212.097**
Materiële vaste activa	6.3	22/27	**485.409**	**335.838**
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	22.323	27.398
Meubilair en rollend materieel		24	205.536	20.576
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	257.549	287.864
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	**238.676.482**	**202.531.028**
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	238.635.858	202.487.381
Deelnemingen		280	238.635.858	202.487.381
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	116	9.391
Deelnemingen		282	116	9.391
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	40.509	34.255
Aandelen		284	40.509	31.250
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		3.005

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**83.823.611**	**65.583.503**
Vorderingen op meer dan één jaar		29	**24.770.000**	**17.405.000**
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	24.770.000	17.405.000
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	**7.904.584**	**14.976.046**
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37	7.904.584	14.976.046
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**40.132.533**	**27.119.708**
Handelsvorderingen		40	4.219.174	5.417.590
Overige vorderingen		41	35.913.358	21.702.118
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	**7.293.847**	**3.680.297**
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	**3.722.647**	**2.402.451**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**323.147.151**	**268.662.465**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**234.767.402**	**231.961.053**
Inbreng	6.7.1	10/11	**114.900.000**	**114.900.000**
Kapitaal		10	114.900.000	114.900.000
Geplaatst kapitaal		100	114.900.000	114.900.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**25.291.799**	**24.828.981**
Onbeschikbare reserves		130/1	8.317.345	7.854.527
Wettelijke reserve		130	8.317.345	7.854.527
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	16.974.454	16.974.454
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	**94.575.603**	**92.232.071**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**88.379.749**	**36.701.413**
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	**20.000.000**	
Financiële schulden		170/4	20.000.000	
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	20.000.000	
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	**67.840.937**	**36.093.443**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43	53.394.173	13.355.783
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439	53.394.173	13.355.783
Handelsschulden		44	1.774.086	2.064.918
Leveranciers		440/4	1.774.086	2.064.918
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	2.549.219	9.691.115
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	531.348	430.214
Belastingen		450/3	1.328	79.385
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	530.020	350.830
Overige schulden		47/48	9.592.111	10.551.413
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	**538.812**	**607.970**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**323.147.151**	**268.662.465**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten			70/76A	**14.435.182**	**21.103.366**
Omzet		6.10	70	20.404.543	18.719.064
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)		71	-7.077.773	1.906.457
Geproduceerde vaste activa			72		
Andere bedrijfsopbrengsten		6.10	74	1.088.661	467.571
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		6.12	76A	19.751	10.273
Bedrijfskosten			60/66A	**12.475.515**	**20.462.837**
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen			60	4.665.689	13.300.347
Aankopen			600/8	4.665.689	13.300.347
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen			61	5.213.219	4.558.399
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10	62	2.313.781	2.216.838
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	146.092	93.805
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten		6.10	640/8	136.735	290.600
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		6.12	66A		2.848
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	**1.959.667**	**640.529**

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten			75/76B	**8.933.331**	**32.119.315**
Recurrente financiële opbrengsten			75	8.933.331	16.244.353
Opbrengsten uit financiële vaste activa			750	6.800.000	14.505.420
Opbrengsten uit vlottende activa			751	2.107.470	1.726.013
Andere financiële opbrengsten		6.11	752/9	25.860	12.920
Niet-recurrente financiële opbrengsten		6.12	76B		15.874.962
Financiële kosten			65/66B	**1.596.927**	**937.091**
Recurrente financiële kosten		6.11	65	1.595.085	937.091
Kosten van schulden			650	1.395.389	770.882
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten			652/9	199.696	166.209
Niet-recurrente financiële kosten		6.12	66B	1.842	
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)		9903	**9.296.071**	**31.822.752**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13	67/77	**39.721**	**83.625**
Belastingen			670/3	39.721	83.625
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	**9.256.349**	**31.739.127**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9905	**9.256.349**	**31.739.127**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**101.488.421**	**102.819.028**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	9.256.349	31.739.127
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	92.232.071	71.079.901
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	**462.817**	**1.586.956**
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920	462.817	1.586.956
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	**94.575.603**	**92.232.071**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	**6.450.000**	**9.000.000**
Vergoeding van de inbreng		694	6.000.000	8.625.000
Bestuurders of zaakvoerders		695	450.000	375.000
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8052P	**XXXXXXXXXX**	**289.664**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8022	8.700	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8032		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8052	**298.364**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8122P	**XXXXXXXXXX**	**77.567**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8072	59.147	
Teruggenomen		8082		
Verworven van derden		8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8102		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8122	**136.714**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		211	**161.650**	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8192P	**XXXXXXXXXX**	**78.129**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8162	8.665	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8172		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8192	**86.794**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8252P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8212		
Verworven van derden		8222		
Afgeboekt		8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8322P	**XXXXXXXXXX**	**50.731**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8272	13.740	
Teruggenomen		8282		
Verworven van derden		8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8302		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8322	**64.471**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(23)	**22.323**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193P	**XXXXXXXXX**	**89.910**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8163	240.443	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8173	18.860	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193	**311.493**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8213		
Verworven van derden		8223		
Afgeboekt		8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323P	**XXXXXXXXX**	**69.334**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8273	42.891	
Teruggenomen		8283		
Verworven van derden		8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8303	6.267	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323	**105.957**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(24)	**205.536**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8195P	**XXXXXXXXX**	**303.146**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8175		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8195	**303.146**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8255P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8215		
Verworven van derden		8225		
Afgeboekt		8235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8325P	**XXXXXXXXX**	**15.282**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8275	30.315	
Teruggenomen		8285		
Verworven van derden		8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8305		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8325	**45.596**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(26)	**257.549**	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391P	**XXXXXXXXXX**	**204.371.131**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8361	34.758.829	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8371	110.353	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8381		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391	**239.019.608**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8411		
Verworven van derden		8421		
Afgeboekt		8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8471		
Teruggenomen		8481		
Verworven van derden		8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551P	**XXXXXXXXXX**	**1.883.750**
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8541	**-1.500.000**	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551	**383.750**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(280)	**238.635.858**	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		281P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8581		
Terugbetalingen		8591		
Geboekte waardeverminderingen		8601		
Teruggenomen waardeverminderingen		8611		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8621		
Overige mutaties	(+)/(-)	8631		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(281)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8651		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392P	**XXXXXXXXXX**	**10.275**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8362		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8372	9.275	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392	**1.000**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8412		
Verworven van derden		8422		
Afgeboekt		8432		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522P	**XXXXXXXXXX**	**884**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8472		
Teruggenomen		8482		
Verworven van derden		8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8502		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522	**884**	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(282)	**116**	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		283P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8582		
Terugbetalingen		8592		
Geboekte waardeverminderingen		8602		
Teruggenomen waardeverminderingen		8612		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8622		
Overige mutaties	(+)/(-)	8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(283)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8652		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393P	**XXXXXXXXX**	**125.000**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8363	9.259	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393	**134.259**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8413		
Verworven van derden		8423		
Afgeboekt		8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8473		
Teruggenomen		8483		
Verworven van derden		8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553P	**XXXXXXXXX**	**93.750**
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553	**93.750**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(284)	**40.509**	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		285/8P	**XXXXXXXXX**	**3.005**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8583		
Terugbetalingen		8593	3.005	
Geboekte waardeverminderingen		8603		
Teruggenomen waardeverminderingen		8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8623		
Overige mutaties	(+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(285/8)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Advanced Computer Systems Technics 0424865839 Foreestelaan 86 9000 Gent BELGIË	op naam	2.999	99,99	0,01	2021-12-31	EUR	79.927	12.986
Alides Development 0667674457 Foreestelaan 86 9000 Gent BELGIË	Op naam	93	50		2021-12-31	EUR	70.061	-62.791
Alides Freehold 0765141641 Foreestelaan 86 9000 Gent BELGIË	Op naam	186	100		2021-12-31	EUR	0	0
Alides Land 0400095801 Foreestelaan 86 9000 Gent BELGIË	op naam	24.999	99,99		2021-12-31	EUR	19.587.151	9.232.004
Alides Poland Powstanców Slaskich 2-4 53-333 Wroclaw POLEN	Op naam	100	100		2021-12-31	PLN	-1.210.886	-1.215.886
Alides Properties 0415188902 Foreestelaan 86 9000 Gent BELGIË	op naam	95.836	80		2021-12-31	EUR	88.147.640	11.439.088
BEM II 0832115686 Lombardstraat 34-42 1000 Brussel BELGIË	op naam	500	3,76		2020-12-31	EUR	897.708	-7.272
Building Hotel Maes 0408459575 Foreestelaan 86 9000 Gent BELGIË	op naam	30.664	100		2021-12-31	EUR	80.394	-672.096

Espace Belliard 0452821833 Bronstraat 14 1060 Sint-Gillis BELGIË	op naam	539	99,81	0,19	2021-12-31	EUR	2.865.932	616.984
Fonsny 0893114335 FONSNYLAAN 5-6-7 1060 Sint-Gillis BELGIË	Aandelen op naam	1.999	99,9	0,1	2021-12-31	EUR	2.350.594	2.813
Gdansk Development Holding 0673546323 Foreestelaan 86 9000 Gent BELGIË	Aandelen op naam	10.000	50		2021-12-31	EUR	31.162.170	355.749
Gindac 0818399490 Foreestelaan 86 9000 Gent BELGIË	op naam	1	0,02		2021-12-31	EUR	2.049.520	559.362
Joseph II 12 0672387172 Montoyerstraat 10 1000 Brussel BELGIË	Op naam	9.100.001	100		2021-12-31	EUR	9.181.158	-80.765
Krekelendries 0849531542 Foreestelaan 86 9000 Gent BELGIË	op naam	1.500	100		2021-12-31	EUR	3.999.336	224.383
Montoyer 34 Leasehold 0835942337 Berckmansstraat 128 1060 Saint-Gilles BELGIË	Op naam	316.696	99,99		2021-12-31	EUR	15.302.038	2.210.267
Nautea 0460925687 Berckmansstraat 128 1060 Saint-Gilles BELGIË	Op naam	1.441	50		2021-12-31	EUR	-139.407	-6.878
Parkrand Edegem 0650848125 Foreestelaan 86 9000 Gent BELGIË	aandelen op naam	114.435	50		2021-09-30	EUR	7.533.776	3.169.001
Piper 0699960512 Foreestelaan 86 9000 Gent BELGIË	aandelen op naam	5.000	50		2021-12-31	EUR	109.141	-43.680

Poppy Ceasar 0642694284 Foreestelaan 86 9000 Gent BELGIË	Op naam	22.031	100		2021-12-31	EUR	2.934.774	215.595
Prins Boudewijn 0670677794 Foreestelaan 86 9000 Gent BELGIË	aandelen op naam	6.000	50		2021-12-31	EUR	1.534.448	691.955
Spitfire 0712640786 Foreestelaan 86 9000 Gent BELGIË	aandelen op naam	5.000	50		2021-12-31	EUR	-7.485	-27.954
Stocznia Cesarska Management Ul Doki 1 80-958 Gdanks POLEN	aandelen op naam	50	50		2021-12-31	PLN	97.375	43.938
VIA 0654789590 Franklin Rooseveltlaan 174 8790 Waregem BELGIË	Aandelen op naam	1.250	50		2021-12-31	EUR	265.677	-1.365
VINEA 0649760834 Franklin Rooseveltlaan 174 8790 Waregem BELGIË	Aandelen op naam	1.250	50		2021-12-31	EUR	93.954	-56.420
Villermont 0729557487 Foreestelaan 86 9000 Gent BELGIË	Aandelen op naam	250	100		2021-12-31	EUR	44.809	-3.883

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
STAAT VAN HET KAPITAAL			
Kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100P	XXXXXXXXXX	114.900.000
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	(100)	114.900.000	

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Aandelen op naam	8702	XXXXXXXXXX	3.341.796
Gedematerialiseerde aandelen	8703	XXXXXXXXXX	

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal	(101)		XXXXXXXXXX
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712	XXXXXXXXXX	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag	8721	
Aantal aandelen	8722	
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag	8731	
Aantal aandelen	8732	
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	
Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal	8751	

	Codes	Boekjaar
Aandelen buiten kapitaal		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	
Daaraan verbonden stemrecht	8762	
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

Boekjaar

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	20.000.000
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	20.000.000
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	**20.000.000**
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	1.328
Geraamde belastingschulden	450	
Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	530.020

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
NETTO-OMZET			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	121.630	122.432
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	26	28
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	26,9	26,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	45.079	46.095
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	1.647.613	1.630.470
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	415.820	392.582
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	73.811	71.393
Andere personeelskosten	623	176.536	122.392
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen				
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635		
Waardeverminderingen				
Op voorraden en bestellingen in uitvoering				
Geboekt		9110		
Teruggenomen		9111		
Op handelsvorderingen				
Geboekt		9112		
Teruggenomen		9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Toevoegingen		9115		
Bestedingen en terugnemingen		9116		
Andere bedrijfskosten				
Bedrijfsbelastingen en -taksen		640	135.199	283.049
Andere		641/8	1.535	7.551
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen				
Totaal aantal op de afsluitingsdatum		9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten		9097		0,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren		9098		106
Kosten voor de vennootschap		617		1.674

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754	25.510	
Andere			
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501		
Geactiveerde interesten	6502		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654	43.758	
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655		
Andere			

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN		76	**19.751**	**15.885.234**
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		(76A)	**19.751**	**10.273**
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten		7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa		7630	19.751	10.273
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		(76B)		**15.874.962**
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten		7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa		7631		15.874.962
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten		769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN		66	**1.842**	**2.848**
Niet-recurrente bedrijfskosten		(66A)		**2.848**
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa		6630		2.848
Andere niet-recurrente bedrijfskosten		664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten		(66B)	**1.842**	
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa		6631	1.842	
Andere niet-recurrente financiële kosten		668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	**35.568**
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	254.000
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	218.432
Geraamde belastingsupplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	**4.153**
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	4.153
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		

	Boekjaar
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	
Andere actieve latenties		
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145	3.365.764	4.030.234
Door de vennootschap	9146	3.575.531	7.397.958
Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van			
Bedrijfsvoorheffing	9147		412.478
Roerende voorheffing	9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	**30.430.000**
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd	9153	30.430.000
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	1.500.000
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

	Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de venootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

	Codes	Boekjaar
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

Boekjaar

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

De onderneming heeft een aanvullend rust- of overlevingspensioen met vaste bijdragen voor alle bedienden. Het plan wordt beheerd door een externe verzekeringsmaatschappij. Bij wet zijn de gestorte bijdragen door de werkgever/werknemer onderworpen aan een minimum tot 31 december 2015 en 1,75% op de stortingen vanaf 01/01/2016. Het minimum rendement wordt gewaarborgd door de werkgever.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Codes	Boekjaar

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Codes	Boekjaar
9220	

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Boekjaar

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	**238.635.858**	**202.487.381**
Deelnemingen	(280)	238.635.858	202.487.381
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen	9291	**59.338.922**	**38.113.058**
Op meer dan één jaar	9301	24.770.000	17.405.000
Op hoogstens één jaar	9311	34.568.922	20.708.058
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	**53.394.173**	**13.355.783**
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	53.394.173	13.355.783
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	30.430.000	29.930.000
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	6.800.000	14.505.420
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	2.107.470	1.726.013
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461	1.198.313	708.110
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252	**116**	**9.391**
Deelnemingen	9262	116	9.391
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	667.153
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	**21.420**
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	
Belastingadviesopdrachten	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	
Belastingadviesopdrachten	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
VERMELDINGEN IN TOEPASSING VAN HET ARTIKEL 3:65, §4 EN §5 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN		
Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9507	**95.370**
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95071	5.250
Belastingadviesopdrachten	95072	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95073	
Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9509	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95091	
Belastingadviesopdrachten	95092	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95093	37.375

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 et §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :
Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :
Herstructureringskosten werden [xxxxxxxxxxxx] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :
In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode: L (lineaire) / D (degressieve) / A (andere)	Basis: NG (niet-geherwaardeerde) / G(geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages: Hoofdsom Min. - Max.	Afschrijvingspercentages: Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa	L	NG	20.00 - 20.00	0.00 - 0.00
	L	NG	25.00 - 25.00	0.00 - 0.00
	L	NG	25.00 - 25.00	0.00 - 0.00
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *				
4. Installaties, machines en uitrustingen *	L	NG	33.30 - 33.30	0.00 - 0.00
5. Rollend materieel *	L		25.00 - 25.00	0.00 - 0.00
6. Kantoormateriaal en meubilair *	L		25.00 - 25.00	0.00 - 0.00
7. Andere matriële vaste activa * .				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecummuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :
In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :
Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :
Completed Contract-methode

Producten :
- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de poductie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :
Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :
De passiva [xxxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :
De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Sinds midden maart 2020 is België onderworpen aan verschillende maatregelen naar aanleiding van de wereldwijde gezondheidscrisis veroorzaakt door het Covid-19 virus.
De afgekondigde maatregelen hebben tijdens 2021 een impact gehad op en vertragingen veroorzaakt in de mogelijkheid tot verkoop en verhuur van vastgoed, de realisatie van bouwwerken en de afgifte van vergunningen. Deze pandemie kan de activiteiten van de onderneming en de sector als geheel verder negatief beïnvloeden, zoals door solvabiliteitsproblemen bij leveranciers en klanten en evoluties op de financiële markten. De volledige impact verbonden aan Covid-19 kan momenteel nog niet in zijn gehele ingeschat worden, gezien het op heden nog onduidelijk is hoelang deze situatie zal aanhouden, en of er opnieuw verstrengingen van de maatregelen zullen afgekondigd worden.
De onderneming doet er alles aan om de gevolgen maximaal op te vangen. Op basis van de actueel beschikbare informatie inzake de impact van de genomen maatregelen kan worden ingeschat dat de onderneming voldoende solvabel is om deze periode te kunnen overbruggen.

Sinds februari 2022 is er een oorlog uitgebroken in Oekraïne tussen het Russische en het Oekraïense leger. Dit conflict heeft een impact op de wereldwijde economische situatie, met meer bepaald een significante stijging van de grondstofprijzen tot gevolg. De stijgende grondstofprijzen zorgen voor onzekerheden met betrekking tot de nieuwbouwprojecten. Stijgende energieprijzen hebben een invloed op de exploitatie van het huidige vastgoedpatrimonium.
Tot op heden is het nog onduidelijk hoelang deze situatie nog zal aanhouden of wat de uitkomst van dit conflict zal zijn. Op basis van de actueel beschikbare informatie kan worden ingeschat dat de onderneming voldoende solvabel is om deze situatie te overbruggen.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

ALIDES REIM

Naamloze Vennootschap
Foreestelaan 86/201
9000 Gent

R.P.R. Gent: 0478.405.285

Jaarverslag van de raad van bestuur aan de

jaarlijkse algemene vergadering van 17 mei 2022

Geachte Aandeelhouders,

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, hebben wij de eer u verslag uit te brengen over de activiteiten van de naamloze vennootschap Alides Reim (hierna "de Vennootschap"), alsmede de jaarrekening, afgesloten per 31 december 2021, aan uw goedkeuring voor te leggen.

De jaarrekening afgesloten op 31 december 2021 werd op 28 maart 2022 door de Raad van Bestuur vastgesteld.

1. ANALYSE VAN DE JAARREKENING (art. 3:6, §1, 1° WVV)

Deze analyse gaat uit van de balans na resultaatsverwerking en geldt bijgevolg onder voorbehoud van goedkeuring van de resultaatsverwerking door de jaarvergadering.

De voorstelling en de inhoud ervan beantwoorden aan de bepalingen en beschikkingen van de Wetten en Koninklijke Besluiten op de boekhouding van de onderneming, het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en haar uitvoeringsbesluiten.

Voor de opstelling van de jaarrekening zijn dezelfde waarderingsregels toegepast als vorig jaar.

In overeenstemming met art. 3:6, §1, 1° WVV geven wij u hierna een (financiële) analyse met betrekking tot de resultaten van de Vennootschap:

1.1. Vergelijkende balans met verticale analyse

De balansen op het einde van het afgesloten en van het daaraan voorafgaande boekjaar worden hierna in beknopte vorm weergegeven:

	31/12/2020	31/12/2021	Dev	%
ACTIVA				
Vaste activa	203.078.962,79	239.323.540,67	36.244.577,88	17,85%
Vlottende activa	65.583.502,57	83.823.610,59	18.240.108,02	27,81%
TOTAAL DER ACTIVA	**268.662.465,36**	**323.147.151,26**	**54.484.685,90**	**20,28%**
PASSIVA				
Eigen vermogen	231.961.052,63	234.767.402,09	2.806.349,46	1,21%
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	-	-	-	
Schulden	36.701.412,73	88.379.749,17	51.678.336,44	140,81%
TOTAAL DER PASSIVA	**268.662.465,36**	**323.147.151,26**	**54.484.685,90**	**20,28%**

Activa

De immateriële vaste activa bedragen 161.649,66 EUR ten gevolge van de investeringen gedurende het boekjaar ten bedrage van 8.700,00 EUR en de afschrijvingen tijdens het boekjaar ten bedragen van 59.147,37 EUR.

De materiële vaste activa bedragen 485.408,61 EUR t.o.v. 335.838,17 EUR vorig boekjaar.
Deze stijging van 149.570,44 EUR kan als volgt worden gedetailleerd:

Investeringen		249.108,37
Buitengebruikstellingen	-	18.860,11
Overboeking naar een andere post		-
Afschrijvingen	-	80.677,82
		149.570,44

De vlottende activa bedragen 83.823.610,59 EUR t.o.v. 65.583.502,57 EUR vorig jaar, ofwel een stijging van 18.240.108,02 EUR, voornamelijk door een stijging van de overige vorderingen en de liquide middelen.

Passiva

Het eigen vermogen bedraagt, rekening houdend met de voorgestelde resultaatsverwerking, 234.767.402,09 EUR t.o.v. 231.961.052,63 EUR vorig jaar.
Dit betekent een stijging van 2.806.349,46 EUR, zijnde het resultaat van het boekjaar na aftrek van de uit te keren winst van 6.450.000,00 EUR.

De solvabiliteitsgraad bedraagt 72,65% t.o.v. 86,34% vorig jaar.

De schulden op meer dan één jaar stijgen naar 20.000.000,00 EUR.

De schulden op ten hoogste één jaar stijgen met 31.747.494,04 EUR tot 67.840.937,11 EUR.

De handelsschulden dalen met 290.831,58 EUR tot 1.774.86,35 EUR.

1.2. Resultatenrekening

Hierna worden de voornaamste gegevens uit de resultatenrekening van het boekjaar 2020 en 2021 beknopt weergegeven:

	31/12/2020	31/12/2021	Dev	%
Bedrijfsopbrengsten	21.103.365,60	14.435.182,48	- 6.668.183,12	-31,60%
Bedrijfskosten	- 20.462.836,74	- 12.475.515,41	7.987.321,33	-39,03%
Bedrijfsresultaat (+/-)	640.528,86	1.959.667,07	1.319.138,21	205,95%
Financieel resultaat (+/-)	31.182.223,39	7.336.403,68	- 23.845.819,71	-76,47%
Belastingen op het resultaat (+/-)	- 83.625,25	- 39.721,29	43.903,96	-52,50%
RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	**31.739.127,00**	**9.256.349,46**	**-22.482.777,54**	**-70,84%**

De brutomarge stijgt met 1.319.138,21 EUR van 640.528,86 EUR per einde boekjaar 2020 tot 1.959.667,07 EUR per 31 december 2021.

Na verwerking van de financiële resultaten bedraagt de winst vóór belastingen van het boekjaar 9.296.070,75 EUR.

Het resultaat van het boekjaar na belastingen daalt met 22.482.777,54 EUR en bedraagt 9.256.349,46 EUR. Dit betekent een daling van 70,84%.

2. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA HET EINDE VAN HET BOEKJAAR (art. 3:6, §1, 2° WVV)

Sinds februari 2022 is er een oorlog uitgebroken in Oekraïne tussen het Russische en het Oekraïense leger. Dit conflict heeft een impact op de wereldwijde economische situatie, met meer bepaald een significante stijging van de grondstofprijzen tot gevolg. De stijgende grondstofprijzen zorgen voor onzekerheden met betrekking tot de nieuwbouwprojecten. Stijgende energieprijzen hebben een invloed op de exploitatie van het huidige vastgoedpatrimonium.

Tot op heden is het nog onduidelijk hoelang deze situatie zal aanhouden of wat de verdere gevolgen van dit conflict zullen zijn. Op basis van de actueel beschikbare informatie kan worden ingeschat dat de onderneming voldoende solvabel is om deze situatie te overbruggen.

Verder hebben er zich geen gebeurtenissen voorgedaan die de resultaten en de financiële positie van de onderneming op belangrijke wijze beïnvloeden.

3. INLICHTINGEN OVER DE OMSTANDIGHEDEN DIE DE ONTWIKKELING VAN DE VENNOOTSCHAP AANMERKELIJK KUNNEN BEÏNVLOEDEN - VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN (art. 3:6, §1, 1° en art. 3:6, §1, 3° WVV).

Sinds midden maart 2020 is België onderworpen aan verschillende maatregelen naar aanleiding van de wereldwijde gezondheidscrisis veroorzaakt door het Covid-19 virus.
De afgekondigde maatregelen hebben tijdens 2021 een impact gehad op en vertragingen

veroorzaakt in de mogelijkheid tot verkoop en verhuur van vastgoed, de realisatie van bouwwerken en de afgifte van vergunningen. Deze pandemie kan de activiteiten van de onderneming en de sector als geheel verder negatief beïnvloeden, zoals door solvabiliteitsproblemen bij leveranciers en klanten en evoluties op de financiële markten.

De volledige impact verbonden aan Covid-19 kan momenteel nog niet ingeschat worden, gezien zich op heden nog steeds besmettingen voordoen en de situatie mogelijks opnieuw verslecht, waarna opnieuw verstrengingen van de maatregelen zullen afgekondigd worden.

De onderneming doet er alles aan om de gevolgen maximaal op te vangen. Op basis van de actueel beschikbare informatie kan worden ingeschat dat de onderneming voldoende solvabel is om deze evoluties te kunnen overbruggen.

Er zijn geen andere ontwikkelingen, met uitzondering van diegene hierboven vermeld, die de positie van de Vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

De Vennootschap is van oordeel dat de jaarrekening en het jaarverslag een getrouw overzicht geven van de ontwikkeling, resultaten en positie van de Vennootschap en dat er geen andere significante risico's en onzekerheden eigen aan de Vennootschap dienen vermeld te worden dan bovenstaand vermeld, zodat een verdere beschrijving van essentiële prestatie-indicatoren niet nodig is.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING (art. 3:6, §1, 4° WVV)

Gezien de eigen aard en de werkzaamheden van de Vennootschap hebben er geen bijzondere activiteiten op het gebied van onderzoek en ontwikkeling plaatsgevonden.

5. KAPITAALVERHOGING en/of UITGIFTE VAN CONVERTEERBARE OBLIGATIES OF WARRANTS DOOR DE RAAD VAN BESTUUR (art. 7:203 WVV)

Tijdens het boekjaar eindigend op 31 december 2021 werd niet besloten tot enige kapitaalverhoging of uitgifte van converteerbare obligaties of warrants.

6. VERKRIJGING VAN EIGEN AANDELEN, WINSTBEWIJZEN OF CERTIFICATEN (art. 7:220 en art. 7:226, §1 en §2 WVV)

De Vennootschap heeft geen eigen aandelen, winstbewijzen of certificaten verworven.

7. TEGENSTRIJDIGE BELANGEN VAN VERMOGENSRECHTELIJKE AARD (art. 7:96, §1 WVV)

In de loop van het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict tussen een bestuurder en de Vennootschap zoals beschreven in art. 7:96, §1 WVV.

8. BIJKANTOREN (art. 3:6, §1, 5° WVV)

De Vennootschap heeft geen bijkantoren.

9. GEBRUIK VAN FINANCIËLE INSTRUMENTEN (art. 3:6, §1, 8° WVV)

De Vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten bedoeld in artikel 3:6, §1, 8° WVV.

10. RESULTAATVERWERKING

De Raad van Bestuur stelt voor om het resultaat van de Vennootschap, met name een winst van 9.256.349,46 euro, verhoogd met de overgedragen winst van het vorige boekjaar, als volgt te bestemmen:

Te bestemmen winst/verlies	**€ 101.488.420,95**
Te bestemmen winst/verlies van het boekjaar	€ 9.256.349,46
Overgedragen winst van het vorige boekjaar	€ 92.232.071,49
Toevoeging aan het eigen vermogen	**€ 462.817,47**
Aan de wettelijke reserves	€ 462.817,47
Over te dragen winst	**€ 94.575.603,48**
Dividend uitkering	**€ 6.000.000,00**
Tantième uitkering	**€ 450.000,00**

Na deze bestemming bedraagt het eigen vermogen € 234.767.402,09 en is als volgt samengesteld:

Eigen vermogen	**€ 234.767.402,09**
Kapitaal	**€ 114.900.000,00**
Geplaatst kapitaal	€ 114.900.000,00
Reserves	**€ 25.291.798,61**
Wettelijke reserves	€ 8.317.344,93
Onbeschikbare reserves	€ 8.317.344,93
Belastingvrije reserves	€ 0,00
Beschikbare reserves	€ 16.974.453,68
Overgedragen winst	**€ 94.575.603,48**

11. TOEPASSING VAN DE WAARDERINGSREGELS (art. 3:6, §1, 6° WVV)

De waarderingsregels zijn ongewijzigd gebleven en werden toegepast met het oog op de continuïteit van de onderneming.

Opgemaakt te Gent op 28 maart 2022

De Raad van Bestuur,

16 mei 2022 18:40:09 CEST

BV Boplicity
Vast vertegenwoordigd
door Paul Depuydt
Voorzitter

17 mei 2022 14:45:03 CEST

NV INSUMAT
Vast vertegenwoordigd door
Sophie Maes
Bestuurder

14 mei 2022 12:50:59 CEST

NV Jay
Vast vertegenwoordigd door
Antoine Maes
Bestuurder

16 mei 2022 07:55:40 CEST

I-Structure BV
Vast vertegenwoordigd door
Nicolas Bearelle
Bestuurder

14 mei 2022 13:08:35 CEST

NV Vestima
Vast vertegenwoordigd door
Christophe Maes
Bestuurder

9 jun 2022 21:49:00 CEST

BV Jaman
Vast vertegenwoordigd door
Joost Callens
Bestuurder

16 mei 2022 16:05:21 CEST

BV Real Value Management
Vast vertegenwoordigd door
Rikkert Leeman
Bestuurder

18 mei 2022 20:09:02 CEST

NV Snowdonia
Vast vertegenwoordigd door
Jan De Nys
Bestuurder

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

Deloitte.

Alides REIM NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 - Jaarrekening

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Alides REIM NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 - Jaarrekening

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Alides REIM NV (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 7 december 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Alides REIM NV uitgevoerd gedurende 2 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 323 147 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 9 256 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2021 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste opheldering en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen - waaronder deze betreffende de informatie inzake lonen en vormingen - en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u niets mede te delen over verrichtingen die zijn gedaan of beslissingen die werden genomen en die in overtreding zijn met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Getekend te Zaventem.

De commissaris

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV
Vertegenwoordigd door Rik Neckebroeck

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	23,2	12,2	11
Deeltijds	1002	4,3		4,3
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	26,9	12,2	14,7
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	39.111	21.069	18.042
Deeltijds	1012	5.968		5.968
Totaal	1013	45.079	21.069	24.010
Personeelskosten				
Voltijds	1021	2.007.460	1.081.414	926.046
Deeltijds	1022	306.321		306.321
Totaal	1023	2.313.781	1.081.414	1.232.367
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	26,6	12,4	14,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	46.095	21.905	24.190
Personeelskosten	1023	1.822.108	941.483	880.624
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	21	6	26
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	21	6	26
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	11		11
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	3		3
hoger niet-universitair onderwijs	1202	3		3
universitair onderwijs	1203	5		5
Vrouwen	121	10	6	15
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	3	2	4,7
hoger niet-universitair onderwijs	1212	3	1	3,8
universitair onderwijs	1213	4	3	6,5
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	21	6	26
Bedienden	134			
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	2	1	2,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	2	1	2,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

UITGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	4		4
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	4		4
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340			
Werkloosheid met bedrijfstoeslag	341	1		1
Afdanking	342			
Andere reden	343	3		3
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap	350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	1	5811	2
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	4	5812	11
Nettokosten voor de vennootschap	5803	739	5813	1.874
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	173	58131	316
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	567	58132	1.558
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	