JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Fonteyne Construct**
Rechtsvorm : Besloten vennootschap
Adres : Putkapelstraat Nr : 103 Bus : O
Postnummer : 9051 Gemeente : Sint-Denijs-Westrem
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0698.616.962

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt: 16-01-2024

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 25-03-2024

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-11-2022 tot 31-10-2023

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-11-2021 tot 31-10-2022

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-inb 6.1.1, MIC-inb 6.1.3, MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7, MIC-inb 8, MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

InfoWORKS BV
0452788575
Jan Palfijnstraat 5 A
9000 Gent
BELGIË

LDB INVESTMENTS BV
0707533638
Deken de Fonteynestraat 2
9990 Maldegem
BELGIË

RENOVATIE NV
0697881346
Schaapsdreef 5
8750 Wingene
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	**2.184.753**	**2.249.985**
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	**2.184.753**	**2.249.985**
Terreinen en gebouwen		22	2.148.069	2.208.567
Installaties, machines en uitrusting		23	25.370	36.567
Meubilair en rollend materieel		24	11.314	4.851
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**184.542**	**226.918**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	**25.158**	**25.158**
Voorraden		30/36	25.158	25.158
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**153.372**	**145.406**
Handelsvorderingen		40	124.050	102.278
Overige vorderingen		41	29.322	43.129
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	**6.013**	**56.354**
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**2.369.296**	**2.476.903**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**909.262**	**929.391**
Inbreng		10/11	**18.550**	**18.550**
Beschikbaar		110		
Onbeschikbaar		111	18.550	18.550
Herwaarderingsmeerwaarden		12	**832.815**	**832.815**
Reserves		13	**57.898**	**78.026**
Onbeschikbare reserves		130/1	1.937	1.937
Statutair onbeschikbare reserves		1311	1.937	1.937
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	55.960	76.089
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**1.460.033**	**1.547.512**
Schulden op meer dan één jaar		17	**972.210**	**1.047.211**
Financiële schulden		170/4	972.210	1.047.211
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	972.210	1.047.211
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	**456.574**	**482.176**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	75.002	73.479
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	56.199	64.773
Leveranciers		440/4	56.199	64.773
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	13.222	13.874
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	13.222	13.874
Overige schulden		47/48	312.151	330.049
Overlopende rekeningen		492/3	**31.250**	**18.125**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**2.369.296**	**2.476.903**

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	235.762	282.724
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	142.936	173.825
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	80.847	65.498
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	5.988	2.667
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	**5.991**	**40.733**
Financiële opbrengsten		75/76B	**16.835**	**13.150**
Recurrente financiële opbrengsten		75	16.835	13.150
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		65/66B	**42.955**	**37.949**
Recurrente financiële kosten		65	42.955	37.604
Niet-recurrente financiële kosten		66B		346
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	**-20.128**	**15.934**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	**-20.128**	**15.934**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	**-20.128**	**15.934**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**-20.128**	**15.934**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	-20.128	15.934
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	**20.128**	
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		**15.934**
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		15.934
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199P	**XXXXXXXXXX**	**1.552.528**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8169	15.615	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199	**1.568.143**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259P	**XXXXXXXXXX**	**832.815**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8219		
Verworven van derden		8229		
Afgeboekt		8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259	**832.815**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329P	**XXXXXXXXXX**	**135.358**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8279	80.847	
Teruggenomen		8289		
Verworven van derden		8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329	**216.205**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(22/27)	**2.184.753**	

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING WAARDERINGSREGELS

FONTEYNE CONSTRUCT BV

1) Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

2) Vaste activa

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa	Methode L (lineaire) D(degressieve) A(andere)	Basis NG *(niet Geherwaardeerde)* G *geherwaardeerde)*	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min – Max.	Bijkomende kosten Min - Max
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen	L	NG	5% - 10%	
4. Installaties, machines en uitrusting	L	NG	20% - 33,33%	
5. Rollend materieel	L	NG	20%	
6. Kantoormaterieel en meubilair	L	NG	33,33%	
7. Andere materiële vaste activa				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Er wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid versnelde afschrijvingen toe te passen overeenkomstig de fiscale bepalingen ter zake.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

3) Vlottende activa

3. 1. VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING

3.1.1. GROND - EN HULPSTOFFEN, AFGEWERKTE PRODUKTEN EN HANDELSGOEDEREN

De grond - en hulpstoffen, de afgewerkte producten en de handelsgoederen (inclusief de voor verkoop bestemde onroerende goederen) worden onder deze rubriek geboekt tegen hun aanschaffingswaarde of tegen de marktwaarde op de datum van de afsluiting van het boekjaar, indien deze laatste waarde lager is. De aanschaffingswaarde wordt als volgt bepaald:

a) voor aankopen in België : op basis van de factuur van de leverancier of van de prijs bepaald aan de verkoper;

b) voor ingevoerde goederen: op basis van de factuur van de buitenlandse leverancier, eventueel omgezet in EURO op basis van de wisselkoers die gold op de datum van de ontvangst van de factuur;

in voorkomend geval voegt men daarbij de transport - en verzekeringskosten en de andere kosten om de goederen op hun plaats van bestemming te brengen.

De vervaardigingprijs omvat, naast de aanschaffingskosten van de grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen, de productiekosten die rechtstreeks aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn, evenals het evenredig deel van de productiekosten die slechts onrechtstreeks aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn. De onderneming maakt evenwel gebruik van de mogelijkheid om de onrechtstreekse productiekosten geheel of gedeeltelijk niet in de vervaardigingprijs op te nemen; hiervan wordt melding gemaakt in de toelichting van de jaarrekening.

De aanschaffingswaarde van activa met identieke technische of juridische kenmerken wordt bepaald hetzij door individualisering van de prijs van elk bestanddeel, hetzij volgens een van de volgende drie methodes: de methode van de gewogen gemiddelde prijzen, de F.I.F.O.-methode of de L.I.F.O.-methode. Indien bij toepassing van de L.I.F.O.-methode, de boekwaarde van de voorraden aanzienlijk verschilt van de waarde berekend op basis van de marktwaarde, wordt dit verschil vermeld in de toelichting.

Grond- en hulpstoffen en klein materieel die bestendig worden hernieuwd en waarvan de aanschaffingswaarde te verwaarlozen is in verhouding tot het balanstotaal, worden op het actief opgenomen voor een vast bedrag indien deze goederen niet aanmerkelijk veranderen van het ene boekjaar tot het andere. De prijs voor de hernieuwing van deze bestanddelen wordt opgenomen onder de bedrijfskosten.

In voorkomend geval worden er op de datum van de afsluiting van het boekjaar op de grond- en hulpstoffen, de afgewerkte producten en de handelsgoederen waardeverminderingen geboekt, om rekening te houden hetzij met de evolutie van hun realisatie - of marktwaarde, hetzij met de risico's inherent aan de aard van de betrokken producten of van activiteit van de onderneming.

3.1.2. GOEDEREN IN BEWERKING

De goederen in bewerking worden geboekt tegen de hiervoor omschreven vervaardigingprijs.

Er worden waardeverminderingen op toegepast indien hun vervaardigingprijs, vermeerderd met het geraamd bedrag van de nog te maken kosten, hoger is dan de netto - verkoopprijs op de balansdatum of de in de overeenkomst bedongen prijs.

3.1.3. BESTELLINGEN IN UITVOERING

De bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen de vervaardigingprijs vermeerderd, naarmate de productie of de werkzaamheden vorderen, met het verschil tussen de in de overeenkomst bepaalde prijs en de vervaardigingprijs, wanneer dit verschil met voldoende zekerheid als verworven mag worden beschouwd. De onderneming maakt evenwel gebruik van de mogelijkheid om dit verschil niet te boeken; hiervan moet melding worden gemaakt in de toelichting.

Er worden waardeverminderingen toegepast op de bestellingen in uitvoering indien hun vervaardigingprijs, vermeerderd met het geraamd bedrag van de nog te maken kosten, hoger is dan de netto - verkoopprijs op de balansdatum of de in de overeenkomst bedongen prijs.

Vorderingen (op meer dan één jaar of ten hoogste één jaar):

De vorderingen worden gewaardeerd aan nominale waarde.
Als ze in vreemde valuta zijn opgesteld, dan worden ze voor hun tegenwaarde in EUR tegen de koers van de dag van het ontstaan van de vordering geboekt.

Op de vorderingen worden waardeverminderingen toegepast zo er voor het geheel of voor een gedeelte onzekerheid bestaat over de betaling op de vervaldag.

Liquide middelen:

Tegoeden bij financiële instellingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

4) Passiva

Schulden (op meer dan één jaar of ten hoogste één jaar):

De schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde op balansdatum.

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	2,3		2,3	2,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	3.894		3.894	4.033
Personeelskosten	102	142.936		142.936	173.825

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	2		2
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2		2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	2		2
lager onderwijs	1200	2		2
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121			
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	1		1
Arbeiders	132	1		1
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
INGETREDEN				
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	2		2
UITGETREDEN				
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de vennootschap	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	