COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **VANHOUDT IMMO**
Forme juridique : Société à responsabilité limitée
Adresse : Rue de la Gare N° : 70 Boîte :
Code postal : 4850 Commune : Plombières
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Liège, division Verviers
Adresse Internet :
Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise 0890.890.560

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 17-07-2007

Ce dépôt concerne :

☒ les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 15-03-2024

☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01-10-2022 au 30-09-2023

l'exercice précédent des comptes annuels du 01-10-2021 au 30-09-2022

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

M-app 6.1.1, M-app 6.2, M-app 6.3, M-app 6.4, M-app 6.6, M-app 7, M-app 8, M-app 9, M-app 10, M-app 11, M-app 12, M-app 13, M-app 14, M-app 15, M-app 16

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

VANHOUDT FRANCOIS
Rue de Herbesthal 1
4700 Eupen
BELGIQUE
Début de mandat : 2007-07-17 Fin de mandat : Administrateur gérant

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de la société*,
B. L'établissement des comptes annuels*,
C. La vérification des comptes annuels et/ou
D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
FIDUCIAIRES VERVERS SPA ASSOCIEES SRL 0810817060 Rue du Centre 107 4800 Verviers BELGIQUE	50 388 971	A B
Représenté directement ou indirectement par :		
NICOLE ALOFS Expert comptable fiscaliste	10 017 874	

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	**43.731**	**51.370**
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	**43.731**	**51.370**
Terrains et constructions		22	42.287	48.727
Installations, machines et outillage		23	1.443	2.643
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**67.443**	**54.962**
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41		**531**
Créances commerciales		40		531
Autres créances		41		
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	**67.261**	**54.003**
Comptes de régularisation		490/1	**181**	**429**
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**111.173**	**106.332**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	**7.969**	**6.639**
Apport		10/11	**12.400**	**12.400**
Disponible		110		
Indisponible		111	12.400	12.400
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	**23.660**	**23.660**
Réserves indisponibles		130/1	1.860	1.860
Réserves statutairement indisponibles		1311	1.860	1.860
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132	5.800	5.800
Réserves disponibles		133	16.000	16.000
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	**-28.091**	**-29.421**
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	**103.204**	**99.693**
Dettes à plus d'un an		17		
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus		42/48	**101.777**	**99.402**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	2.691	6.875
Fournisseurs		440/4	2.691	6.875
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	137	63
Impôts		450/3	137	63
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	98.949	92.464
Comptes de régularisation		492/3	**1.427**	**291**
TOTAL DU PASSIF		10/49	**111.173**	**106.332**

COMPTE DE RÉSULTATS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute	(+)/(-)	9900	8.179	12.950
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	7.640	7.640
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	1.855	1.894
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	**-1.315**	**3.417**
Produits financiers		75/76B	**2.752**	
Produits financiers récurrents		75	2.752	
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières		65/66B	**106**	**146**
Charges financières récurrentes		65	106	146
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	**1.330**	**3.271**
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	**1.330**	**3.271**
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	**1.330**	**3.271**

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	**-28.091**	**-29.421**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	1.330	3.271
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-29.421	-32.692
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)	**-28.091**	**-29.421**
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199P	**XXXXXXXXXX**	**153.096**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8169		
Cessions et désaffectations		8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199	**153.096**	
Plus-values au terme de l'exercice		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8219		
Acquises de tiers		8229		
Annulées		8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8249		
Plus-values au terme de l'exercice		8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329P	**XXXXXXXXXX**	**101.725**
Mutations de l'exercice				
Actés		8279	7.640	
Repris		8289		
Acquis de tiers		8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329	**109.365**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(22/27)	**43.731**	

		Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8395P	**XXXXXXXXX**	**0**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions		8365		
Cessions et retraits		8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8385		
Autres mutations	(+)/(-)	8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8395	**0**	
Plus-values au terme de l'exercice		8455P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8415		
Acquises de tiers		8425		
Annulées		8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8445		
Plus-values au terme de l'exercice		8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8525P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8475		
Reprises		8485		
Acquises de tiers		8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits		8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8555P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice	(+)/(-)	8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(28)		

RÈGLES D'ÉVALUATION

1. Règles générales d'évaluation

Les règles d’évaluations sont établies suivant la réglementation comptable. Elles sont faites en application des principes généraux figurant dans le Code des sociétés et associations et dans son Arrêté Royal d’exécution du 29 avril 2019.
Les règles particulières d'évaluation de la société sont arrêtées comme suit :

2. Règles d'évaluation particulières

2.1. Frais d'établissement et de constitution
Ces frais sont portés à l'actif pour le montant des dépenses réellement effectuées et font l'objet d'amortissements linéaires sur une durée de Cinq ans.

2.2. Immobilisations incorporelles
Néant

2.3. Immobilisations corporelles
Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition, frais accessoires inclus.
Les immobilisations corporelles dont l'utilisation est limitée dans le temps font l'objet d'amortissements calculés de la manière suivante :

Amortissements	Méthode	Taux en % Min - Max
1) Immeubles	L	05.00 - 20.00 %
2) Mob et mat bureau	L	33.33 - 25.00 %

L = linéaire pour toutes les acquisitions

2.4. Immobilisations financières
Néant

2.5. Créances
Les créances sont portées au bilan à leur valeur nominale.

2.6. Les stocks
Néant

2.7. Placements de trésorerie et valeurs disponibles
Les placements de trésorerie et valeurs disponibles sont évalués à leur valeur nominale.

2.8. Les comptes de régularisation à l'actif
Ils sont repris à leur valeur nominale.

2.9. Capital et réserves
Ils sont repris à leur valeur nominale.

2.10. Subsides reçus en capital
Néant

2.11. Provisions pour risques et charges
Néant

2.12. Les dettes à plus et moins d'un an
Les dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.

2.13. Compte de régularisation du passif
Ils sont repris à leur valeur nominale.