JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **SDF CASA**
Rechtsvorm : Besloten vennootschap
Adres : Speelberg Nr : 51C Bus :
Postnummer : 3090 Gemeente : Overijse
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige
Internetadres :
E-mailadres : marittadefroy@telenet.be

Ondernemingsnummer 0435.351.242

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 19-09-1988

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 21-11-2022

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-07-2021 tot 30-06-2022

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-07-2020 tot 30-06-2021

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-kap 6.1.1, MIC-kap 6.1.3, MIC-kap 6.2, MIC-kap 6.3, MIC-kap 6.4, MIC-kap 6.6, MIC-kap 7, MIC-kap 8, MIC-kap 10, MIC-kap 11, MIC-kap 12, MIC-kap 13, MIC-kap 14, MIC-kap 15, MIC-kap 16

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

De Froy Maritta
gepensioneerd
speelberg 51 C
3090 Overijse
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	**206.729**	**210.712**
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	**206.729**	**210.712**
Terreinen en gebouwen		22	206.729	210.712
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**1.703**	**2.255**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**3**	**3**
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41	3	3
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	**1.700**	**2.252**
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**208.432**	**212.967**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**28.433**	**46.252**
Inbreng		10/11	**30.987**	**30.987**
Kapitaal		10	30.987	30.987
Geplaatst kapitaal		100	30.987	30.987
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	**152.797**	**152.797**
Reserves		13	**3.099**	**3.099**
Onbeschikbare reserves		130/1	3.099	3.099
Wettelijke reserve		130	3.099	3.099
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	**-158.450**	**-140.631**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**179.999**	**166.715**
Schulden op meer dan één jaar		17	**1.500**	**1.500**
Financiële schulden		170/4	1.500	1.500
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0	1.500	1.500
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	**178.499**	**165.215**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43	178.499	165.215
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439	178.499	165.215
Handelsschulden		44		
Leveranciers		440/4		
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45		
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48		
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**208.432**	**212.967**

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	-13.389	-1.741
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	3.983	3.983
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	402	402
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	**-17.774**	**-6.126**
Financiële opbrengsten		75/76B		
Recurrente financiële opbrengsten		75		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		65/66B	**45**	**45**
Recurrente financiële kosten		65	45	45
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	**-17.819**	**-6.171**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	**-17.819**	**-6.171**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	**-17.819**	**-6.171**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**-158.450**	**-140.631**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	-17.819	-6.171
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-140.631	-134.460
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	**-158.450**	**-140.631**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199P	**XXXXXXXXXX**	**438.811**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199	**438.811**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259P	**XXXXXXXXXX**	**152.797**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8219		
Verworven van derden		8229		
Afgeboekt		8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259	**152.797**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329P	**XXXXXXXXXX**	**380.896**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8279	3.983	
Teruggenomen		8289		
Verworven van derden		8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329	**384.879**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(22/27)	**206.729**	

WAARDERINGSREGELS

de activa is gewaardeerd aan kostprijs , min afschrijvingen, behalve de woning op speelberg die opgewaardeerd werd met 152797.00€ ; tegenpost 121000 op de balans.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE BVBA SDF CASA.

21 november 2022

BOEKJAAR 1-7-2021 TOT 30-6-2022

DAGORDE : ZIE OPROEPINGSBRIEF.

OPMAAK AANWEZIGHEIDSLIJST.

ALLE AANDEELHOUDERS ZIJN AANWEZIG EN ALLE AANDELEN ZIJN VERTEGENWOORDIGD.

AANDUIDING VAN MEVR. DE FROY MARITTA ALS VOORZITTER EN DE HEER WILLEKENS SVEN ALS STEMOPNEMER; DIE AANVAARDEN.

DE ZAAKVOEDER GEEFT MONDELING VERSLAG VAN HET VERLOPEN BOEKJAAR.

DAARIN WORDEN OA. DE VOLGENDE PUNTEN VERDUIDELIJKT:

DE ZAAKVOERDER LEGT DE CIJFERS VAN DE JAARREKENING UIT EN VERWIJST NAAR DE BIJLAGEN .

ER BESTAAN NOG TWEE LENINGEN OP HET PASSIEF ; LENINGEVER DE FROY MARITTA 158.126,60 € EN WILLEKENS JOSEPH 20.372,04 €. BEIDEN HEBBEN VERKLAARD DEZE BEDRAGEN HET VOLGENDE BOEKJAAR NIET OP TE NEMEN ZODAT DE LIQUIDITEIT VAN DE VENNOOTSCHAP NIET IN GEDRANG KOMT.

NA HET VERSLAG VAN DE ZAAKVOERDER WORDT DE JAARREKENING MET EENPARIGHEID VAN STEMMEN GOEDGEKEURD .

ONTHEFFING WORDT VERLEEND AAN DE ZAAKVOERDER VOOR HET GEVOERDE BELEID OVER HET BOEKJAAR.

HET RESULTAAT WORDT OVERGEDRAGEN EN ER WORDEN GEEN VRAGEN GESTELD ONDER ALLERLEI.

DE AANDEELHOUDERS.