JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **DEN AZALEE**
Rechtsvorm : Vereniging zonder winstoogmerk
Adres : Heistraat Nr : 115 Bus :
Postnummer : 9100 Gemeente : Sint-Niklaas
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Dendermonde
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0456.719.748

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 03-07-2020

JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 13-06-2023

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2022 tot 31-12-2022

Vorig boekjaar van 01-01-2021 tot 31-12-2021

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-VZW 6.1, VOL-VZW 6.2.1, VOL-VZW 6.2.3, VOL-VZW 6.2.4, VOL-VZW 6.3.4, VOL-VZW 6.4.2, VOL-VZW 6.5.2, VOL-VZW 6.16, VOL-VZW 8

LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN

LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vereniging of stichting

Van Besauw Bernd
Klapperbeekstraat 123
9100 Sint-Niklaas
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-01-01 — Einde van het mandaat : — Bestuurder

De Bruyne Eline
Hendrik Consciencestraat 83
9100 Sint-Niklaas
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-01-01 — Einde van het mandaat : — Bestuurder

Van Remortel Eric
Omloopdreef 5
9111 Belsele
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-06-08 — Einde van het mandaat : — Bestuurder

De Graeve Franky
Markt 23
9140 Temse
BELGIË
Begin van het mandaat : 2023-05-16 — Einde van het mandaat : — Bestuurder

Verhelst Giel
Westerlaan 18
9100 Sint-Niklaas
BELGIË
Begin van het mandaat : 2022-09-12 — Einde van het mandaat : — Bestuurder

Van de Steene Géry
Kiemerstraat 22
9100 Sint-Niklaas
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-01-01 — Einde van het mandaat : 2021-08-31 — Secretaris
Begin van het mandaat : 2021-12-22 — Einde van het mandaat : — Penningmeester

De Kind Herwin
Heerweg 28 A
9170 Sint-Gillis-Waas
BELGIË
Begin van het mandaat : 2023-05-16 — Einde van het mandaat : — Bestuurder

Engelaar Joost
Kleemstraat 36A
9111 Belsele
BELGIË
Begin van het mandaat : 2023-03-27 — Einde van het mandaat : — Bestuurder

De Smet Koenraad
Modernadreef 42
9100 Sint-Niklaas
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-01-01 — Einde van het mandaat : — Bestuurder

Verbeke Liliane
Jan Baptist Davidstraat 2
9100 Sint-Niklaas
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-01-01 Einde van het mandaat : Bestuurder

Cathoir Marleen
Mispelstraat 23
9100 Sint-Niklaas
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-01-01 Einde van het mandaat : Bestuurder

Lutin-Smet Marleen
Begijnenstraat 159
9100 Sint-Niklaas
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-01-01 Einde van het mandaat : Bestuurder

Maris Peter
Dorpsstraat 70
9140 Temse
BELGIË
Begin van het mandaat : 2020-03-24 Einde van het mandaat : Directeur

De Witte Pieter
Stadionstraat 45
9190 Stekene
BELGIË
Begin van het mandaat : 2023-05-16 Einde van het mandaat : Bestuurder

Heyrman Sofie
Patotterij 17
9111 Belsele
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-01-01 Einde van het mandaat : Voorzitter van de Raad van Bestuur

Peeters Sven
Schipstraat 78
2870 Puurs-Sint-Amands
BELGIË
Begin van het mandaat : 2023-05-16 Einde van het mandaat : Bestuurder

Blommaert Vanessa
Prins Albertstraat 30
9100 Sint-Niklaas
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-01-01 Einde van het mandaat : 2022-09-12 Bestuurder

Vermeulen Veerle
Azalealaan 57
9140 Temse
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-09-01 Einde van het mandaat : Secretaris

Bruwiere Walther
Kleine Peperstraat 7 2
9100 Sint-Niklaas
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-01-01 Einde van het mandaat : Bestuurder

De Klerck Willem
Nijverheidsstraat 6
9100 Sint-Niklaas
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-01-01 Einde van het mandaat : 2022-03-27 Bestuurder

Grant Thornton Bedrijfsrevisoren CVBA (BO0127)
0439814826
Uitbreidingstraat 72
2600 Berchem (Antwerpen)
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-12-10 Einde van het mandaat : 2026-06-30 Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Van Den Broeck Dirk (B00127)

Uitbreidingstraat 72
2600 Berchem (Antwerpen)
BELGIË

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	**9.056.570**	**8.102.360**
Immateriële vaste activa	6.2	21	**28.560**	**9.505**
Materiële vaste activa	6.3	22/27	**7.066.720**	**6.133.266**
Terreinen en gebouwen		22	6.528.941	5.432.759
Installaties, machines en uitrusting		23	234.033	239.956
Meubilair en rollend materieel		24	96.437	93.210
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	19.632	27.157
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	187.677	340.184
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	**1.961.289**	**1.959.589**
Verbonden entiteiten	6.14	280/1	1.939.849	1.939.849
Deelnemingen in verbonden vennootschappen		280	1.939.849	1.939.849
Vorderingen		281		
Vennootschappen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	21.440	19.740
Aandelen		284	5.500	5.000
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	15.940	14.740

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**5.918.854**	**5.410.514**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	**141.038**	**100.996**
Voorraden		30/36	141.038	100.996
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33	141.038	100.996
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**1.837.967**	**713.057**
Handelsvorderingen		40	1.303.669	466.912
Overige vorderingen		41	534.297	246.145
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Liquide middelen		54/58	**3.927.182**	**4.590.005**
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	**12.668**	**6.456**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**14.975.425**	**13.512.874**

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA					
EIGEN VERMOGEN			10/15	**13.468.052**	**12.292.979**
Fondsen van de vereniging of stichting		6.7	10	**133.416**	**133.416**
Herwaarderingsmeerwaarden			12		
Bestemde fondsen en andere reserves		6.7	13	**2.025.000**	**1.035.000**
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)		14	**11.104.573**	**11.044.356**
Kapitaalsubsidies			15	**205.063**	**80.206**
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN			16		
Voorzieningen voor risico's en kosten			160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen			160		
Belastingen			161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken			162		
Milieuverplichtingen			163		
Overige risico's en kosten		6.7	164/5		
Voorzieningen voor terug te betalen subsidies en legaten en voor schenkingen met terugnemingsrecht		6.7	167		
Uitgestelde belastingen			168		
SCHULDEN			17/49	**1.507.373**	**1.219.895**
Schulden op meer dan één jaar		6.8	17	**35.131**	**102.595**
Financiële schulden			170/4	35.131	102.595
Achtergestelde leningen			170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen			171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden			172		
Kredietinstellingen			173	35.131	102.595
Overige leningen			174		
Handelsschulden			175		
Leveranciers			1750		
Te betalen wissels			1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen			176		
Overige schulden			178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar			42/48	**1.462.742**	**1.085.082**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		6.8	42	67.464	65.102
Financiële schulden			43		
Kredietinstellingen			430/8		
Overige leningen			439		
Handelsschulden			44	540.783	380.297
Leveranciers			440/4	540.783	380.297
Te betalen wissels			441		
Vooruitbetalingen op bestellingen			46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		6.8	45	815.998	617.961
Belastingen			450/3	54.743	47.166
Bezoldigingen en sociale lasten			454/9	761.254	570.795
Overige schulden			48	38.497	21.722
Overlopende rekeningen		6.8	492/3	**9.500**	**32.218**
TOTAAL VAN DE PASSIVA			10/49	**14.975.425**	**13.512.874**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten			70/76A	**8.843.032**	**7.480.577**
Omzet		6.9	70	4.016.576	3.389.478
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)		71	40.042	34.725
Geproduceerde vaste activa			72		
Lidgeld, schenkingen, legaten en subsidies		6.9	73	4.451.430	3.734.994
Andere bedrijfsopbrengsten			74	256.825	267.551
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		6.11	76A	78.159	53.828
Bedrijfskosten			60/66A	**7.767.700**	**6.403.660**
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen			60	277.129	224.182
Aankopen			600/8	277.129	224.182
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen			61	1.023.371	882.550
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.9	62	5.986.859	4.811.627
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	445.725	423.819
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.9	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.9	635/9		
Andere bedrijfskosten		6.9	640/8	33.267	61.428
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		6.11	66A	1.350	55
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	**1.075.332**	**1.076.916**

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten			75/76B	**224**	**1**
Recurrente financiële opbrengsten			75	224	1
Opbrengsten uit financiële vaste activa			750		
Opbrengsten uit vlottende activa			751	220	
Andere financiële opbrengsten		6.10	752/9	3	1
Niet-recurrente financiële opbrengsten		6.11	76B		
Financiële kosten			65/66B	**25.339**	**19.834**
Recurrente financiële kosten		6.10	65	25.339	19.834
Kosten van schulden			650	14.113	9.681
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten			652/9	11.226	10.152
Niet-recurrente financiële kosten		6.11	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)		9903	**1.050.217**	**1.057.083**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.12	67/77		
Belastingen			670/3		
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	**1.050.217**	**1.057.083**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9905	**1.050.217**	**1.057.083**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**12.094.573**	**11.044.356**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	1.050.217	1.057.083
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	11.044.356	9.987.273
Onttrekking aan het eigen vermogen: fondsen, bestemde fondsen en andere reserves		791		
Toevoeging aan de bestemde fondsen en andere reserves		691	**990.000**	
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	**11.104.573**	**11.044.356**

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8052P	**XXXXXXXXXX**	**112.850**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8022	27.967	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8032		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8052	**140.817**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8122P	**XXXXXXXXXX**	**103.345**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8072	8.911	
Teruggenomen		8082		
Verworven van derden		8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8102		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8122	**112.257**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		211	**28.560**	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8191P	**XXXXXXXXXX**	**8.500.332**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8161	1.426.575	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8171		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8191	**9.926.906**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8251P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8211		
Verworven van derden		8221		
Afgeboekt		8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8321P	**XXXXXXXXXX**	**3.067.573**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8271	330.393	
Teruggenomen		8281		
Verworven van derden		8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8301		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8321	**3.397.966**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(22)	**6.528.941**	
WAARVAN				
In volle eigendom van de vereniging of stichting		22/91	6.528.941	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8192P	**XXXXXXXXX**	**849.536**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8162	40.192	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8172		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8192	**889.729**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8252P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8212		
Verworven van derden		8222		
Afgeboekt		8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8322P	**XXXXXXXXX**	**609.580**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8272	46.115	
Teruggenomen		8282		
Verworven van derden		8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8302		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8322	**655.695**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(23)	**234.033**	
WAARVAN				
In volle eigendom van de vereniging of stichting		231	234.033	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193P	**XXXXXXXXX**	**546.530**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8163	56.007	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8173		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193	**602.537**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8213		
Verworven van derden		8223		
Afgeboekt		8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323P	**XXXXXXXXX**	**453.320**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8273	52.780	
Teruggenomen		8283		
Verworven van derden		8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323	**506.099**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(24)	**96.437**	
WAARVAN				
In volle eigendom van de vereniging of stichting		241	96.437	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8195P	**XXXXXXXXX**	**68.416**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8175		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8195	**68.416**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8255P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8215		
Verworven van derden		8225		
Afgeboekt		8235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8325P	**XXXXXXXXX**	**41.259**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8275	7.526	
Teruggenomen		8285		
Verworven van derden		8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8305		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8325	**48.784**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(26)	**19.632**	
WAARVAN				
In volle eigendom van de vereniging of stichting		261	19.632	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8196P	**XXXXXXXXX**	**340.184**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8166	1.274.068	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8176	1.426.575	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8186		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8196	**187.677**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8256P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8216		
Verworven van derden		8226		
Afgeboekt		8236		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8326P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8276		
Teruggenomen		8286		
Verworven van derden		8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8306		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(27)	**187.677**	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN VENNOOTSCHAPPEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391P	**XXXXXXXXXX**	**1.939.849**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8361		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8371		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8381		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391	**1.939.849**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8411		
Verworven van derden		8421		
Afgeboekt		8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8471		
Teruggenomen		8481		
Verworven van derden		8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8541		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(280)	**1.939.849**	
VERBONDEN ENTITEITEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		281P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8581		
Terugbetalingen		8591		
Geboekte waardeverminderingen		8601		
Teruggenomen waardeverminderingen		8611		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8621		
Overige mutaties	(+)/(-)	8631		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(281)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8651		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE VENNOOTSCHAPPEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393P	**XXXXXXXXX**	**5.000**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8363	500	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393	**5.500**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8413		
Verworven van derden		8423		
Afgeboekt		8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8473		
Teruggenomen		8483		
Verworven van derden		8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(284)	**5.500**	
ANDERE VENNOOTSCHAPPEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		285/8P	**XXXXXXXXX**	**14.740**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8583	1.200	
Terugbetalingen		8593		
Geboekte waardeverminderingen		8603		
Teruggenomen waardeverminderingen		8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8623		
Overige mutaties	(+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(285/8)	**15.940**	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE VENNOOTSCHAPPEN

Hieronder worden de vennootschappen vermeld waarin de vereniging of stichting een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere vennootschappen waarin de vereniging of stichting maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal of het aantal uitgebrachte aandelen.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Carmarine 0416987360 Commanditaire vennootschap op aandelen Krijgsbaan 247 9140 Temse BELGIË	Aandeel	750	99,86		2022-12-31	EUR	989.196	32.182

LIJST VAN DE ANDERE VERBONDEN ENTITEITEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een entiteit naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER
AZAP vzw 0831447376 Vereniging zonder winstoogmerk Heistraat 115 9100 Sint-Niklaas BELGIË
OCMW Sint-Niklaas 0212171860 Instelling van openbaar nut Abingdonstraat 99 9100 Sint-Niklaas BELGIË

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51		
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Edele metalen en kunstwerken	8683		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Over te dragen kosten	12.448

STAAT VAN DE FONDSEN, BESTEMDE FONDSEN EN VOORZIENINGEN

	Boekjaar	Vorig boekjaar
FONDSEN		
Beginvermogen	133.416	133.416
Permanente financiering		

	Bedragen
Wijzigingen tijdens het boekjaar	

BESTEMDE FONDSEN

Waarderingsregels gekozen om de bestemde bedragen te bepalen (post 13 van de passiva)

Er wordt een bestemd fonds aangelegd voor energetische investeringen. Dit zal dienen voor onderhoud, sanering, veiligheid en opwaardering van het patrimonium in het kader van duurzaamheid en energiebesparing.
Er wordt 990.000€ gereserveerd:
Waterhuishouding: 177.000€
Verwarmen: 584.000€
Elektriciteit: 192.400€
Brandbeveiliging: 36.600€

	Boekjaar
VOORZIENINGEN	
Uitsplitsing van de post 164/5 ("Voorzieningen voor overige risico's en kosten") van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Uitsplitsing van de post 167 ("Voorzieningen voor terug te betalen subsidies en legaten en voor schenkingen met terugnemingsrecht") van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	67.464
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	67.464
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	**67.464**
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	35.131
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	35.131
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	**35.131**
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	102.595
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	102.595
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	**102.595**
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vereniging of stichting		
Financiële schulden	8922	102.595
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	102.595
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vereniging of stichting	9062	**102.595**

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	39.549
Geraamde belastingschulden	450	15.195
Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	761.254

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

	Boekjaar
Over te dragen opbrengsten	9.434

BEDRIJFSRESULTATEN

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN				
NETTO-OMZET				
Uitsplitsing per bedrijfscategorie				
Uitsplitsing per geografische markt				
Lidgeld, schenkingen, legaten en subsidies				
Lidgelden		730		276
Schenkingen		731		
Legaten		732		
Subsidies		733	4.451.430	3.734.718
BEDRIJFSKOSTEN				
Werknemers waarvoor de vereniging of stichting een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister				
Totaal aantal op de afsluitingsdatum		9086	188	184
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten		9087	167,4	158,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren		9088	213.401	200.266
Personeelskosten				
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen		620	4.545.442	3.862.575
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen		621	1.022.539	621.721
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen		622		
Andere personeelskosten		623	418.878	327.331
Ouderdoms- en overlevingspensioenen		624		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen				
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635		
Waardeverminderingen				
Op voorraden en bestellingen in uitvoering				
Geboekt		9110		
Teruggenomen		9111		
Op handelsvorderingen				
Geboekt		9112		
Teruggenomen		9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Toevoegingen		9115		
Bestedingen en terugnemingen		9116		
Andere bedrijfskosten				
Bedrijfsbelastingen en -taksen		640	33.267	52.528
Andere		641/8		8.900
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vereniging of stichting gestelde personen				
Totaal aantal op de afsluitingsdatum		9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten		9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren		9098		
Kosten voor de vereniging of stichting		617		

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Verkregen disconto's		0	0
Diverse financiële opbrengsten		3	0
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501		
Geactiveerde interesten	6502		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vereniging of stichting bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Banksys		7.192	7.668
Betalingsverschil		4	0
Bankkosten		4.031	2.484

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN		76	**78.159**	**53.828**
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		(76A)	**78.159**	**53.828**
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten		7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa		7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		764/8	78.159	53.828
Niet-recurrente financiële opbrengsten		(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten		7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa		7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten		769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN		66	**1.350**	**55**
Niet-recurrente bedrijfskosten		(66A)	**1.350**	**55**
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa		6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten		664/7	1.350	55
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten		(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa		6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten		668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	
Geraamde belastingsupplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

	Boekjaar
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	
Andere actieve latenties		
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de vereniging of stichting (aftrekbaar)	9145	416.049	212.519
Door de vereniging of stichting	9146	243.245	202.489
Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van			
Bedrijfsvoorheffing	9147	542.347	445.485
Roerende voorheffing	9148	66	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VERENIGING OF STICHTING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de vereniging of stichting geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de vereniging of stichting getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vereniging of stichting zijn gewaarborgd	9153	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vereniging of stichting op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vereniging of stichting		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	798.528
Bedrag van de inschrijving	91621	500.000
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

	Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de vereniging of stichting op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

	Codes	Boekjaar
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VERENIGING OF STICHTING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

Boekjaar

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Codes	Boekjaar

PENSIOENEN DIE DOOR DE VERENIGING OF STICHTING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend	9220	

Boekjaar

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VERENIGING OF STICHTING ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vereniging of stichting

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

Boekjaar

Kosteloze verwerving van opstalrecht Heistraat 135 in 2021 met verplichting tot renovatie van het gebouw binnen de termijn van 3 jaar na verwerving.

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ENTITEITEN, GEASSOCIEERDE VENNOOTSCHAPPEN EN ANDERE VENNOOTSCHAPPEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ENTITEITEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	**1.939.849**	**1.939.849**
Deelnemingen	(280)	1.939.849	1.939.849
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen op verbonden entiteiten	9291	**718.075**	**26.367**
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	718.075	26.367
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351		
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vereniging of stichting gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden entiteiten	9381		
Door verbonden entiteiten gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vereniging of stichting	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
Omzet, lidgeld, schenkingen, legaten en subsidies alsook andere bedrijfsopbrengsten	9493		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE VENNOOTSCHAPPEN			
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vereniging of stichting gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde vennootschappen	9383		
Door geassocieerde vennootschappen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vereniging of stichting	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE VENNOOTSCHAPPEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352	**7.870**	**5.000**
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372	7.870	5.000

	Boekjaar
TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN	
Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn en niet conform de voorwaarden die passen binnen het in de statuten omschreven doel van de vereniging of stichting zijn verricht, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vereniging of stichting	
NIHIL	0

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VERENIGING OF STICHTING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ENTITEITEN TE ZIJN, OF ANDERE ENTITEITEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders	9503	
Aan oud-bestuurders	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	**11.039**
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vereniging of stichting door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	
Belastingadviesopdrachten	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vereniging of stichting door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	
Belastingadviesopdrachten	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vereniging of stichting bevoegd zijn: 32701

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VERENIGING OF STICHTING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	131,2	79,5	51,7
Deeltijds	1002	53,1	14,3	38,8
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	167,4	90,1	77,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	168.399	106.856	61.543
Deeltijds	1012	45.002	14.766	30.236
Totaal	1013	213.401	121.622	91.779
Personeelskosten				
Voltijds	1021	4.638.008	2.987.105	1.650.903
Deeltijds	1022	1.348.850	489.475	859.375
Totaal	1023	5.986.859	3.476.580	2.510.278
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	158,4	82,9	75,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	200.265	111.802	88.463
Personeelskosten	1023	4.811.627	2.725.580	2.086.046
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

WERKNEMERS WAARVOOR DE VERENIGING OF STICHTING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	132	56	170,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	131	56	169,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	1	0	1
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	0	0	0
Vervangingsovereenkomst	113	0	0	0
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	79	18	92,1
lager onderwijs	1200	52	11	59,7
secundair onderwijs	1201	18	4	21,3
hoger niet-universitair onderwijs	1202	8	3	10,1
universitair onderwijs	1203	1	0	1
Vrouwen	121	53	38	78,7
lager onderwijs	1210	35	22	49,2
secundair onderwijs	1211	10	12	18,4
hoger niet-universitair onderwijs	1212	7	2	8,6
universitair onderwijs	1213	1	2	2,5
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	1	0	1
Bedienden	134	38	18	51,2
Arbeiders	132	93	38	118,6
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VERENIGING OF STICHTING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vereniging of stichting gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vereniging of stichting	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vereniging of stichting tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	21	12	28,5
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	19	12	26,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211	2	0	2
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212	0	0	0
Vervangingsovereenkomst	213	0	0	0

UITGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	17	12	24
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	16	12	23
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311	1	0	1
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312	0	0	0
Vervangingsovereenkomst	313	0	0	0
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340		1	0,8
Werkloosheid met bedrijfstoeslag	341	0	0	0
Afdanking	342	1	0	1
Andere reden	343	16	11	22,2
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vereniging of stichting	350	0	0	

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	69	5811	62
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	981	5812	820
Nettokosten voor de vereniging of stichting	5803	40.791	5813	25.746
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	36.260	58131	22.623
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	5.632	58132	4.067
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	1.101	58133	944
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	0	5831	0
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	0	5832	0
Nettokosten voor de vereniging of stichting	5823	0	5833	0
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841	5	5851	3
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	231	5852	141
Nettokosten voor de vereniging of stichting	5843	9.605	5853	4.427

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels

Samenvatting van de waarderingsregels

Continuïteit

Bij de vaststelling en toepassing van deze waarderingsregels wordt ervan uitgegaan dat de vereniging haar bedrijf zal voortzetten.

Oprichtingskosten

De oprichtingskosten worden ten laste genomen gedurende het boekjaar waarin ze werden besteed.

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. De andere dan van derden verworven immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs volgens het systeem van full costing en rekening houdend met het toekomstige rendement voor de onderneming. Een lineair afschrijvingspercentage van 20 % wordt toegepast voor toepassingssoftware en voor de overige immateriële vaste activa.

Het jaar van verkoop of van buitengebruikstelling worden de immateriële vaste activa uitgeboekt.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs. De andere dan van derden verworven materiële vaste activa worden opgenomen tegen vervaardigingsprijs volgens het systeem van full costing.
Waardeverminderingen op terreinen worden geboekt in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.
De volgende afschrijvingspercentages, gefundeerd op economische criteria, worden toegepast vanaf het jaar van ingebruikname :
gebouwen3 % - 5 %lineair
installaties10 %lineair
machines10 %lineair
uitrusting10 % - 20% lineair -
meubilair10 % - 20% lineair -
rollend materieel20 %lineair
informaticamaterieel20 % - 33 %lineair
leasing rollend materieel20 %lineair
leasing kantoormaterieel20 % - 33 %lineair
winkelinrichting in gehuurde gebouwen7 % - 11 %lineair
Het jaar van verkoop of van buitengebruikstelling worden de materiële vaste activa uitgeboekt.

Financiële vaste activa - Vorderingen en borgtochten in contanten
Vorderingen en borgtochten in contanten worden gewaardeerd aan hun nominale waarde. Hierop worden waardeverminderingen toegepast indien de betaling op vervaldatum geheel of gedeeltelijk onzeker is.

Vorderingen
In de jaarrekening worden de vorderingen geboekt tegen hun nominale waarde op datum van afsluiting van het boekjaar.
De vorderingen geven aanleiding tot waardeverminderingen indien er voor een gedeelte of voor het geheel van de vordering onzekerheid bestaat omtrent de betaling op de vervaldag en wanneer hun realisatiewaarde lager ligt dan hun boekwaarde.
De bezittingen, schulden en verplichtingen, uitgedrukt in vreemde valuta, worden geboekt aan dagkoers. Op balansdatum worden deze bezittingen, schulden en verplichtingen omgerekend aan de slotkoers. Een netto negatief omrekeningsverschil wordt ten laste van het boekjaar geboekt, een netto positief omrekeningsverschil wordt overgedragen naar het volgende boekjaar.

Voorraden en bestellingen in uitvoering
De goederen die aan de vereniging worden geschonken of nagelaten en bestemd zijn om te worden gerealiseerd, worden geregistreerd op het ogenblik van het opmaken van de inventaris of op het ogenblik van hun realisatie indien deze aan de inventaris voorafgaat.
De vereniging waardeert deze goederen aan hun waarschijnlijke realisatiewaarde op het ogenblik van het opmaken van de inventaris of op hun realisatiewaarde indien deze plaatsvindt vóór de inventaris.
Hiervoor wordt op balansdatum de inventaris gemaakt van alle goederen die aan de vereniging werden geschonken of nagelaten en bestemd zijn om te worden gerealiseerd. De totaliteit van deze goederen wordt uitgerukt in kilogram en de verkoopsklare goederen worden gewaardeerd aan de geraamde gemiddelde verkoopprijs per kilogram van het afgelopen boekjaar.

Geldbeleggingen - Overige beleggingen
De geldbeleggingen worden gewaardeerd aan nominale waarde als het tegoeden betreft bij financiële instellingen en aan hun aanschaffingswaarde, zonder bijkomende kosten, in alle andere gevallen.
Op de nominale waarde of aanschaffingswaarde worden waardeverminderingen geboekt indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan het voordien geboekte bedrag.
Geldbeleggingen in vreemde valuta worden op het einde van het jaar omgerekend aan slotkoers.

Liquide middelen
De liquide middelen worden geboekt tegen nominale waarde.

Overlopende rekeningen - actief
Via deze rekeningen wordt er rekening gehouden met kosten en opbrengsten van materieel belang die aan de betrokken periode moeten toegerekend worden en die naar andere perioden moeten worden overgedragen.

Bestemde fondsen
Er wordt een bestemd fonds aangelegd voor energetische investeringen. Dit zal dienen voor onderhoud, sanering, veiligheid en opwaardering van het patrimonium in het kader van duurzaamheid en energiebesparing.
Er wordt 990.000€ gereserveerd:
Waterhuishouding: 177.000€
Verwarmen: 584.000€
Elektriciteit: 192.400€
Brandbeveiliging: 36.600€

Voorzieningen voor risico's en kosten
Om te voldoen aan de normen van voorzichtigheid, wordt rekening gehouden met alle voorzienbare risico's en kosten, met mogelijke verliezen en ontwaardingen, ontstaan voor tijdens het boekjaar zelfs indien deze slechts gekend zijn tussen het tijdstip van balansdatum en het ogenblik waarop de jaarrekening door het bestuursorgaan wordt opgesteld.

Schulden
De schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Overlopende rekeningen - passief
Via deze rekeningen wordt er rekening gehouden met kosten en opbrengsten van materieel belang die aan de betrokken periode moeten worden toegerekend en die naar andere perioden moeten worden overgedragen.
Getrouw beeld

Indien in uitzonderingsgevallen blijkt dat de toepassing van een waarderingsregel niet leidt tot nakoming van de verplichting dat de jaarrekening een getrouw beeld moet geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de vennootschap, dan moet van deze waarderingsregel worden afgeweken ten einde te voldoen aan deze verplichting.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Jaarverslag 2022 vzw Den Azalee

1.Commentaar bij de jaarrekening.

Uit de jaarrekening blijkt dat de vzw een winst heeft geboekt van 1.050.217 € gedurende het afgelopen boekjaar. Het personeelsbestand bedraagt op 31/12/2022 188 medewerkers (170,8 VTE).

1.1 Balans

Activa	
Vaste activa	9.056.570
Vlottende activa	5.918.854
Totaal van de activa	14.975.425

Vaste activa:

-Immateriële vaste activa: 28.560 €
stijgen met 19.056 € t.o.v. vorig boekjaar
→nieuwe investeringen 27.967 €
→afschrijvingen: 8.911 €

-Materiële vaste activa: 7.066.720 €
stijgen met 933.454 € t.o.v. vorig boekjaar

Terreinen en gebouwen
→nieuwe investeringen: 1.426.574 €
→afschrijvingen: 330.393 €

Installaties, machines en uitrusting
→nieuwe investeringen: 40.192 €
→afschrijvingen: 46.115 €

Meubilair en rollend materieel
→nieuwe investeringen: 56.007 €
→afschrijvingen: 52.779 €

Overige materiële vaste activa
→afschrijvingen: 7.526 €

Activa in aanbouw

→aanschaffingen	1.274.068 €
→overboeking naar een post	- 1.426.574 €

Financiële vaste activa: 1.961.289 €
stijgen met 1.700 € t.o.v. vorig boekjaar

→aanschaffingen	500 €
→borgtochten	1.200 €

Vlottende activa:
-Voorraden: 141.038 €
Stijgen met 40.042 € t.o.v. vorig boekjaar
-Vorderingen op ten hoogste één jaar: 1.837.967 €
stijgen met 1.124.910 € t.o.v. vorig boekjaar
voornaamste reden : handelsvorderingen
-Liquide middelen: 3.927.182 €
dalen met 662.823 € t.o.v. vorig boekjaar
voornaamste reden : aanwending voor investeringen
-Overlopende rekeningen: 12.668 €
stijgen met 5.992 € t.o.v. vorig boekjaar
over te dragen kosten stegen met 5.992 € t.o.v. vorig boekjaar

Totaal van de activa: 14.975.425 €
stijgt met 1.462.551 € t.o.v. vorig boekjaar

Passiva	
Eigen vermogen	13.468.052
Schulden	1.507.373
Totaal van de passiva	14.975.425

Eigen vermogen:

-Fondsen van de vereniging: 133.416 €
zijn ongewijzigd t.o.v. vorig boekjaar

-Bestemde fondsen en andere reserves: 2.025.000 €
stijgen met 990.000 € t.o.v. vorig boekjaar
→ energetische investeringen

-Overgedragen resultaat: 11.104.573€
stijgt met 60.217 € t.o.v. vorig boekjaar als volgt samengesteld :
→60.217 € uit resultaat van het boekjaar

-Kapitaalsubsidies: 205.063 €
Stijgen met 124.856 € t.o.v. vorig boekjaar

Schulden:

-Schulden op meer dan één jaar: 35.131 €
dalen met 67.464 € t.o.v. vorig boekjaar
→voornaamste reden : aflossing lening

-Schulden op ten hoogste één jaar: 1.462.742 €
stijgen met 377.660 € t.o.v. vorig boekjaar
→voornaamste redenen: stijging handelsschulden en overige schulden t.o.v. vorig boekjaar

-Overlopende rekeningen: 9.500 €
dalen met 22.718 €
→ over te dragen opbrengsten dalen met 20.566 € t.o.v. vorig boekjaar

Totaal van de passiva: 14.975.425 €
stijgt met 1.462.551 € t.o.v. vorig boekjaar

1.2 Resultatenrekening

Resultatenrekening	
Bedrijfsopbrengsten	8.843.032
waarvan niet recurrent 78.158	
Bedrijfskosten	7.767.700
Bedrijfsresultaat	1.075.332
Financieel resultaat	- 25.116
Resultaat van het boekjaar	**1.050.217**

De bedrijfsopbrengsten:

- omzet : 4.016.576 €

Stijging van 627.099 € t.o.v. vorig boekjaar

→voornaamste redenen: hogere winkelverkopen en meer energiescans

-Subsidies 4.451.430 €

stijgen met 716.436 € t.o.v. vorig boekjaar

→ redenen: extra VIA-subsidie voor ecocheques, de loonkloof, sociale marbel X 'uitbreiding' en een stijging van de maatwerksubsidies door invulling van het contigent en gewijzigde regelgeving RSZ

Enveloppe	2021	2022	Verschil
maatwerksubsidies	2.190.209	2.584.622	+394.413
overige subsidies	1.810.884	1.832.628	+21.744
tonnage subsidies	37.138	34.180	-2.958

-Andere bedrijfsopbrengsten: 256.825 €

dalen met 10.725 € t.o.v. vorig boekjaar

-niet-recurrente bedrijfsopbrengsten: 78.158 €

Uitzonderlijke éénmalige opbrengst:

→ redenen: teruggave rechtspersonenbelasting en onroerende voorheffing

De bedrijfskosten:

-Aankoopkosten en Diensten en diverse goederen: 1.300.499€

	2021	2022	Verschil
Diensten en diverse goederen	882.549	1.023.371	+140.822
Aankopen	224.182	277.128	+52.946

Stijging met 193.768 t.o.v. vorig boekjaar

→voornaamste redenen : stijgende onderhoudskosten en erelonen andere experten.

-Bezoldigingen: 5.986.859 €

stijgen met 1.175.233 € t.o.v. vorig boekjaar

→voornaamste reden : Stijging van het aantal personeelsleden: extra invulling van het contigent, stijging loonkost door indexaties en wegvallen RSZ-korting (nieuwe regelgeving)

Het aantal VTE steeg van 158,4 in 2021 naar 170,8 in 2022

-Afschrijvingen: 445.725 €

stijgen met 21.906 € t.o.v. vorig boekjaar

→voornaamste reden: bijkomende afschrijvingen gebouw

-Andere bedrijfskosten: 33.267 €

daling met 28.160 € t.o.v. vorig boekjaar

→voornaamste reden: geen rechtspersonenbelasting

Financieel resultaat: - 25.116 €

stijgen met 5.283 €

→voornaamste reden: negatieve rente

Uitzonderlijke kost: 1.350 €

stijgt met 1.295 €

→voornaamste reden: teruggave subsidie

1.3 Bestemming van het resultaat

Het voorbije boekjaar resulteert in een winst van 1.050.217 €

Winst van het boekjaar	1.050.217 €
Overgedragen winst vorig boekjaar	11.044.356 €
Toevoegingen aan bestemde fondsen	-990.000 €
Overgedragen winst	11.104.573 €

2. Belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar.

Verder zijn er zijn geen gebeurtenissen na het einde van het boekjaar die de financiële toestand van de vereniging kunnen beïnvloeden, te melden.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vzw aanmerkelijk kunnen beïnvloeden/vooruitzichten.

Er is een nieuw masterplan voor de omgeving van Den Azalee om gebouwen en gronden van het OCMW/stad Sint-Niklaas en Azalee te herbestemmen tot extra opslag en overslagmagazijn en een uitbreiding van het OOC. Hiervoor is met de Vlaamse overheid, de dienst ruimtelijke ordening en planning, de directie van Den Azalee en de clustermanager van de dienst Welzijn van het OCMW een stuurgroep opgericht.

Op het aanpalend perceel grond Nobels Peelmanstraat 15 werden drie magazijnen gebouwd.

4. Onderzoek en ontwikkeling.

geen

5. vestigingseenheden

Vestigingseenheden van de entiteit 0456.719.748

8 vestigingseenheden gevonden.

	Status	Nummer vestigingseenheid	Begindatum vestigingseenheid	Naam van de vestigingseenheid	Adres van de vestigingseenheid
1	Actief	2.156.454.411	5 oktober 2006	DEN AZALEE	Abingdonstraat 99 9100 Sint-Niklaas Sinds 10 februari 2015
2	Actief	2.176.786.304	1 januari 2009	sociaal restaurant Variant / Catering	Lamstraat 23 9100 Sint-Niklaas Sinds 7 januari 2020
3	Actief	2.263.389.090	1 juni 2009	Kringwinkel Sint-Niklaas + strijkatelier	Heistraat 115 9100 Sint-Niklaas Sinds 1 juni 2009
4	Actief	2.263.389.387	15 juni 2016	Kringwinkel Temse	Krijgsbaan 247 9140 Temse Sinds 15 juni 2016
5	Actief	2.263.389.585	20 december 2012	Kringwinkel Sint-Gillis-Waas + strijkatelier	Kluizenmeersen(SGW) 2 9170 Sint-Gillis-Waas Sinds 20 december 2012
6	Actief	2.263.389.783	1 januari 2008	Arbeidszorgproject De Variatie	Heistraat 115 bus A 9100 Sint-Niklaas Sinds 1 januari 2008
7	Actief	2.263.390.080	1 augustus 2009	Fietspunt	Leopold II-laan 2 9100 Sint-Niklaas Sinds 1 augustus 2009
8	Actief	2.263.390.377	1 april 2015	OOC Opleidings- en Oriënteringscentrum	Nobels-Peelmanstraat 17 9100 Sint-Niklaas Sinds 1 april 2015

8 vestigingseenheden gevonden.

Terug

economie FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie.

Toestand in de KBO databank op 23/04/2020
Versie: 8.0.1-3114-18/12/2019

6. Waardering in continuïteit.

Den Azalee heeft geen verlies geleden tijdens de laatste 2 boekjaren.

7. Gebruik van financiële instrumenten door de vzw.

Niet van toepassing

8. Verantwoording van de onafhankelijkheid en deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit van ten minste één lid van het auditcomité.

Niet van toepassing.

Heyrman Sofie
Voorzitter van de raad van bestuur

Vermeulen Veerle
Secretaris vzw den Azalee