JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **IMMO - DIXMUDA**

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap (in vereffening)

Adres : Guldensporenpark Nr : 117 A Bus :

Postnummer : 9820 Gemeente : Merelbeke

Land : België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent

Internetadres :

E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0449.587.575

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 31-10-2017

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2023 tot 31-12-2023

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2022 tot 31-12-2022

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-kap 6.1.1, VKT-kap 6.1.2, VKT-kap 6.1.3, VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.3, VKT-kap 6.5, VKT-kap 6.6, VKT-kap 6.7, VKT-kap 6.9, VKT-kap 7, VKT-kap 8, VKT-kap 9, VKT-kap 10, VKT-kap 11, VKT-kap 12, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Greeve Erik
Vereffenaar
Cogels Osylei 16
2600 Berchem (Antwerpen)
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28		
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**17.007**	**16.956**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41		**5.000**
Handelsvorderingen		40		5.000
Overige vorderingen		41		
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	**17.007**	**11.956**
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**17.007**	**16.956**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**-3.685.940**	**-3.698.730**
Inbreng		10/11	**500.000**	**500.000**
Kapitaal		10	500.000	500.000
Geplaatst kapitaal		100	500.000	500.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**489.809**	**489.809**
Onbeschikbare reserves		130/1		
Wettelijke reserve		130		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	489.809	489.809
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	**-4.675.750**	**-4.688.539**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	**7.500**	**7.500**
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	**7.500**	**7.500**
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5	7.500	7.500
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**3.695.448**	**3.708.187**
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	**3.695.448**	**3.708.187**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43	39.089	37.563
Kredietinstellingen		430/8	39.089	37.563
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.591	15.856
Leveranciers		440/4	1.591	15.856
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45		
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	3.654.767	3.654.767
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**17.007**	**16.956**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten					
Brutomarge	(+)/(-)		9900	10.241	24.472
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten			76A		18.352
Omzet			70		11.459
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen			60/61		5.338
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630		
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten			640/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten			66A		31.000
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	**10.241**	**-6.528**
Financiële opbrengsten		6.4	75/76B	**4.075**	
Recurrente financiële opbrengsten			75	4.075	
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies			753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten			76B		
Financiële kosten		6.4	65/66B	**1.526**	**4.568**
Recurrente financiële kosten			65	1.526	4.568
Niet-recurrente financiële kosten			66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)		9903	**12.790**	**-11.095**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	**12.790**	**-11.095**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9905	**12.790**	**-11.095**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**-4.675.750**	**-4.688.539**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	12.790	-11.095
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-4.688.539	-4.677.444
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	**-4.675.750**	**-4.688.539**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PERSONEEL			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087		
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN			
Niet-recurrente opbrengsten	76		**18.352**
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		18.352
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Niet-recurrente kosten	66		**31.000**
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		31.000
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
FINANCIËLE RESULTATEN			
Geactiveerde interesten	6502		

WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 30/01/2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en werden in toepassing van artikel 181
van het Wetboek van Vennootschappen opgesteld op basis van het principe van discontinuïteit.
1. Voorraden en bestellingen in uitvoering
Voorraden en bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd aan het laagste van de vervaardigingsprijs / aanschaffingswaarde of de realisatiewaarde.
2. Vorderingen op ten hoogste één jaar
De vorderingen in EUR worden opgenomen tegen nominale waarde. De vorderingen in vreemde valuta worden gewaardeerd tegen de indicatieve koers op balansdatum. Negatieve koerverschillen worden in resultaat geboekt.
Positieve koersverschillen worden geboekt op overlopende rekeningen op het passief. Op deze vorderingen worden waardeverminderingen geboekt wanneer onzekerheid bestaat omtrent de inbaarheid van vorderingen.
3. Geldbeleggingen en liquide middelen
Waardering: nominaal
Vreemde valuta; indicatieve koers op balansdatum
4. Voorzieningen
Voorzieningen voor risico's en kosten worden gevormd, rekening houdend met alle risico's en kosten waaraan de ondenreming onderhevig is ten gevolge van de activiteiten en te gevolge van de in vereffening stelling.
De voorzieningen beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, echtheid en goede trouw.
5. Schulden op meer dan één jaar en op ten hoogste één jaar
Die schulden worden tegen hun nominale waarde geboekt. De schulden in vreemde valuta worden gewaardeerd tegen de koers op balansdatum.
Negatieve koersverschillen worden in resultaat geboekt. Positieve koersverschillen worden geboekt op overlopende rekening van het passief.

Erik Greeve
Vereffenaar