JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **FIMAVE**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Romboutsstraat Nr : 6-8 Bus :
Postnummer : 1932 Gemeente : Sint-Stevens-Woluwe
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0451.839.262

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt: 14-06-2021

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 13-05-2022

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2021 tot 31-12-2021

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2020 tot 31-12-2020

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.3, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.3.5, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.4.2, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 9, VOL-kap 10, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

DWG SRL
0448497712
Avenue Emile Van Becelaere 27/A
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-06-14 Einde van het mandaat : 2027-05-14 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

DE WOLF Michel
Avenue Emile Van Becelaere 27/A
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIË

MVDB SRL
0502481576
Molenberglaan 33
3080 Tervuren
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-06-14 Einde van het mandaat : 2027-05-14 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

VANDEBEECK Marie
Molenberglaan 33
3080 Tervuren
BELGIË

TUMIKA SRL
0810778161
Place du Roi Vainqueur 27 8
1040 Etterbeek
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-06-14 Einde van het mandaat : 2027-05-14 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

VAN GYSEL Jean
Place du Roi Vainqueur 27 8
1040 Etterbeek
BELGIË

DELOITTE BEDRIJFSREVISOREN SRL (B00025)
0429053863
Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1/J
1930 Zaventem
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-07-30 Einde van het mandaat : 2025-05-16 Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

NECKEBROECK Rik (A01529)

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1/J
1930 Zaventem
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Grant Thornton Accountancy, Tax & Legal SRL 0439926375 Uitbreidingstraat 72 7 2600 Berchem (Antwerpen) BELGIË	50.491.429	B

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	**207.425.297**	**210.414.868**
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	**6.469.651**	**9.459.372**
Terreinen en gebouwen		22	6.425.765	9.264.741
Installaties, machines en uitrusting		23	43.886	194.632
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	**200.955.646**	**200.955.496**
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	200.955.496	200.955.496
Deelnemingen		280	200.955.496	200.955.496
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	150	
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	150	

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**5.977.856**	**6.176.614**
Vorderingen op meer dan één jaar		29	**5.108.216**	**4.754.800**
Handelsvorderingen		290	5.108.216	4.754.800
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**566.726**	**1.111.081**
Handelsvorderingen		40	566.726	527.222
Overige vorderingen		41		583.859
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	**99.952**	
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	99.952	
Liquide middelen		54/58	**140.492**	**245.643**
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	**62.470**	**65.090**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**213.403.153**	**216.591.482**

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA					
EIGEN VERMOGEN			10/15	**-38.560.928**	**-18.991.885**
Inbreng		6.7.1	10/11	**14.900.314**	**14.900.314**
Kapitaal			10	14.900.000	14.900.000
Geplaatst kapitaal			100	14.900.000	14.900.000
Niet-opgevraagd kapitaal			101		
Buiten kapitaal			11	314	314
Uitgiftepremies			1100/10	314	314
Andere			1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden			12		
Reserves			13		**2.200.000**
Onbeschikbare reserves			130/1		1.490.000
Wettelijke reserve			130		1.490.000
Statutair onbeschikbare reserves			1311		
Inkoop eigen aandelen			1312		
Financiële steunverlening			1313		
Overige			1319		
Belastingvrije reserves			132		210.000
Beschikbare reserves			133		500.000
Overgedragen winst (verlies)		(+)/(-)	14	**-53.461.242**	**-36.092.199**
Kapitaalsubsidies			15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief			19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN			16		
Voorzieningen voor risico's en kosten			160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen			160		
Belastingen			161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken			162		
Milieuverplichtingen			163		
Overige risico's en kosten		6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen			168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**251.964.081**	**235.583.367**
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17		**5.600**
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		5.600
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	**251.964.081**	**235.569.116**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	248.811.988	232.860.492
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	229.661	96.325
Leveranciers		440/4	229.661	96.325
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	16.894	15.688
Belastingen		450/3	16.894	15.688
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	2.905.538	2.596.612
Overlopende rekeningen	6.9	492/3		**8.651**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**213.403.153**	**216.591.482**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten			70/76A	**2.944.522**	**714.812**
Omzet		6.10	70	546.727	714.812
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa			72		
Andere bedrijfsopbrengsten		6.10	74	13.958	
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		6.12	76A	2.383.838	
Bedrijfskosten			60/66A	**846.757**	**804.023**
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen			60		
Aankopen			600/8		
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen			61	534.980	370.797
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	266.828	375.550
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten		6.10	640/8	44.949	57.675
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	**2.097.765**	**-89.211**

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten			75/76B	**52.948**	**56.790**
Recurrente financiële opbrengsten			75	52.948	17.189
Opbrengsten uit financiële vaste activa			750		
Opbrengsten uit vlottende activa			751	52.948	
Andere financiële opbrengsten		6.11	752/9		17.189
Niet-recurrente financiële opbrengsten		6.12	76B		39.601
Financiële kosten			65/66B	**21.719.757**	**54.094.958**
Recurrente financiële kosten		6.11	65	21.719.756	19.837.958
Kosten van schulden			650	21.669.076	19.785.655
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten			652/9	50.679	52.303
Niet-recurrente financiële kosten		6.12	66B	1	34.257.000
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)		9903	**-19.569.043**	**-54.127.379**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13	67/77		
Belastingen			670/3		
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	**-19.569.043**	**-54.127.379**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789	**210.000**	
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9905	**-19.359.043**	**-54.127.379**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**-55.451.242**	**-36.092.199**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	-19.359.043	-54.127.379
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-36.092.199	18.035.180
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	**1.990.000**	
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792	1.990.000	
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	**-53.461.242**	**-36.092.199**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8191P	**XXXXXXXXXX**	**12.862.620**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8161		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8171	3.626.932	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8191	**9.235.688**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8251P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8211		
Verworven van derden		8221		
Afgeboekt		8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8321P	**XXXXXXXXXX**	**3.597.879**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8271	244.604	
Teruggenomen		8281		
Verworven van derden		8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8301	1.032.561	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8321	**2.809.922**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(22)	**6.425.765**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8192P	**XXXXXXXXX**	**1.827.146**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8162		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8172	1.599.313	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8192	**227.833**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8252P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8212		
Verworven van derden		8222		
Afgeboekt		8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8322P	**XXXXXXXXX**	**1.632.515**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8272	22.223	
Teruggenomen		8282		
Verworven van derden		8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8302	1.470.791	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8322	**183.947**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(23)	**43.886**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193P	**XXXXXXXXX**	**60.560**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8163		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8173	58.461	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193	**2.099**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8213		
Verworven van derden		8223		
Afgeboekt		8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323P	**XXXXXXXXX**	**60.560**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8273		
Teruggenomen		8283		
Verworven van derden		8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8303	58.461	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323	**2.099**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(24)		

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391P	**XXXXXXXXXX**	**235.212.496**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8361		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8371		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8381		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391	**235.212.496**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8411		
Verworven van derden		8421		
Afgeboekt		8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521P	**XXXXXXXXXX**	**34.257.000**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8471		
Teruggenomen		8481		
Verworven van derden		8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521	**34.257.000**	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8541		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(280)	**200.955.496**	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		281P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8581		
Terugbetalingen		8591		
Geboekte waardeverminderingen		8601		
Teruggenomen waardeverminderingen		8611		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8621		
Overige mutaties	(+)/(-)	8631		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(281)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8651		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8413		
Verworven van derden		8423		
Afgeboekt		8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8473		
Teruggenomen		8483		
Verworven van derden		8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		285/8P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8583	150	
Terugbetalingen		8593		
Geboekte waardeverminderingen		8603		
Teruggenomen waardeverminderingen		8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8623		
Overige mutaties	(+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(285/8)	**150**	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
PRESCO PLC Buitenlandse entiteit Obaretin Est. Km22 Benin/ Sapele Rd Ikpoda-Okha - NIGERIA	Aandelen	220.000	0,02		2021-12-31	NGN	21.873.864.108	14.715.598.479
SIAT 0444559314 Naamloze vennootschap Romboutsstraat 6-8 1932 Sint-Stevens-Woluwe BELGIË	Aandelen	23.166	86,73		2021-12-31	EUR	196.508.573	-19.065.040
SIAT GABON SA Société Anonyme Bd de l'Indépendance, Rue du Camp de Police BP 392 GABON	Aandelen	1			2020-12-31	XAF	-32.597.265.652	-8.182.623.853

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51		
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Edele metalen en kunstwerken	8683		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	**99.952**	
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	99.952	
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100P	XXXXXXXXXX	14.900.000
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	(100)	14.900.000	

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Aandelen zonder nominale waarde		14.900.000	32.860
Aandelen op naam	8702	XXXXXXXXXX	32.860
Gedematerialiseerde aandelen	8703	XXXXXXXXXX	

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal	(101)		XXXXXXXXXX
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712	XXXXXXXXXX	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag	8721	
Aantal aandelen	8722	
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag	8731	
Aantal aandelen	8732	
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	
Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal	8751	

	Codes	Boekjaar
Aandelen buiten kapitaal		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	
Daaraan verbonden stemrecht	8762	
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

Boekjaar

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	248.811.988
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	194.973.750
Overige leningen	8851	53.838.238
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	**248.811.988**
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	248.811.988
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	194.973.750
Overige leningen	8972	53.838.238
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	**248.811.988**

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	16.894
Geraamde belastingschulden	450	
Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
NETTO-OMZET			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Huur		546.727	714.812
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086		
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088		
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620		
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621		
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623		
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen				
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635		
Waardeverminderingen				
Op voorraden en bestellingen in uitvoering				
Geboekt		9110		
Teruggenomen		9111		
Op handelsvorderingen				
Geboekt		9112		
Teruggenomen		9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Toevoegingen		9115		
Bestedingen en terugnemingen		9116		
Andere bedrijfskosten				
Bedrijfsbelastingen en -taksen		640		
Andere		641/8	44.949	57.675
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen				
Totaal aantal op de afsluitingsdatum		9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten		9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren		9098		
Kosten voor de vennootschap		617		

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754		
Andere			
Interesten			17.189
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501		
Geactiveerde interesten	6502		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655		
Andere			
Bankkosten		50.679	52.303

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN		76	**2.383.838**	**39.601**
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		(76A)	**2.383.838**	
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten		7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa		7630	2.383.838	
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		(76B)		**39.601**
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten		7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa		7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten		769		39.601
NIET-RECURRENTE KOSTEN		66	**1**	**34.257.000**
Niet-recurrente bedrijfskosten		(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa		6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten		664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten		(66B)	**1**	**34.257.000**
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		34.257.000
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa		6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten		668	1	
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	
Geraamde belastingsupplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Verworpen uitgaven		20.318.975
Fiscale verliezen		-749.931

	Boekjaar
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	21.706.735
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	21.706.735
Andere actieve latenties		
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145		
Door de vennootschap	9146	206.169	188.571
Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van			
Bedrijfsvoorheffing	9147		
Roerende voorheffing	9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd	9153	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	4.754.800
Bedrag van de inschrijving	91621	6.281.000
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	208.585.883
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

	Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de venootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

	Codes	Boekjaar
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

	Boekjaar
Hoofdelijke Borstelling - Siat	3.000.000
Interest rate swap (1,32%), 29/10/2012 - 01/06/2023 notioneel bedrag	963.299

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Codes	Boekjaar

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk	9220	
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend		

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	**200.955.496**	**200.955.496**
Deelnemingen	(280)	200.955.496	200.955.496
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen	9291	**5.674.942**	**5.865.881**
Op meer dan één jaar	9301	5.108.216	4.754.800
Op hoogstens één jaar	9311	566.726	1.111.081
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	**3.019.870**	**2.660.938**
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	3.019.870	2.660.938
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	3.000.000	3.000.000
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	52.948	
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461	148.530	
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

	Boekjaar
TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN	
Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap	

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	53.643
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	**6.864**
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	
Belastingadviesopdrachten	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	
Belastingadviesopdrachten	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

				Boekjaar		Vorig boekjaar	
Categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie / dekking	Omvang	Boekwaarde	Reële waarde	Boekwaarde	Reële waarde
Interestrisico	Dekking van het interestrisico	Dekking	1		-13.109		-42.064

	Boekwaarde	Reële waarde
FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE		
Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan		
Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd		
Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd		

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

_____

FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
VERMELDINGEN IN TOEPASSING VAN HET ARTIKEL 3:65, §4 EN §5 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN		
Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9507	**6.864**
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95071	
Belastingadviesopdrachten	95072	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95073	
Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9509	**358.635**
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95091	17.750
Belastingadviesopdrachten	95092	18.347
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95093	139.046

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 et §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :
N/A

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
N/A

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming
N/A

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :
N/A

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :
N/A

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :
N/A

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :
N/A

Herstructureringskosten :
Herstructureringskosten werden [xxxxxxxxxxxx] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :
In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G(geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages Hoofdsom Min. - Max.	Afschrijvingspercentages Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten	L	NG	20.00 - 20.00	0.00 - 0.00
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	L	NG	3.00 - 3.00	3.00 - 3.00
	L	NG	3.00 - 3.00	3.00 - 3.00
4. Installaties, machines en uitrustingen *	L	NG	5.00 - 20.00	0.00 - 0.00
5. Rollend materieel *	L	NG	20.00 - 20.00	0.00 - 0.00
6. Kantoormateriaal en meubilair *			0.00 - 0.00	0.00 - 0.00
	L	NG	20.00 - 20.00	0.00 - 0.00
7. Andere matriële vaste activa * .				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecummuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :
In de loop van het boekjaar [werden] [xxxxxxxxxxxx] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :
ZIE JAARVERSLAG

Voorraden :
Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
N/A

2. Goederen in bewerking - gereed product :
N/A

3. Handelsgoederen :
N/A

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :
N/A

Producten :
- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de poductie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :
Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :
De passiva [xxxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :
De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
N/A

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :
N/A

Leasingovereenkomsten :
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Motivering van de opstelling van de jaarrekening in continuiteit conform artikel 3:6 van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

Op 20 december 2019 werd de financiële schuld van FIMAVE NV (op dat ogenblik een bedrag van EUR 213.516k) integraal geherfinancierd bij een internationaal consortium van banken en andere financiers. Deze nieuwe financieringsovereenkomst heeft een looptijd van 4 jaar en eindigt bijgevolg op 31 december 2024. De eerste afbetaling van intresten was contractueel voorzien op 30 juni 2021 en tijdens 2020 startte FIMAVE NV dan ook met de voorbereidingen voor de verkoop van vastgoed om aan de voorwaarden van de herfinanciering te kunnen voldoen. De COVID19-epidemie verhinderde evenwel de realisatie van deze operaties in 2020.

In 2021 werd wel één onroerend goed verkocht voor een bedrag dat echter niet in verhouding staat tot de schuldenlast van de vennootschap. Ook de voorziene opstroming van dividenden uit SIAT kon in 2021 nog niet gebeuren; mede omwille van de COVID19-crisis kon SIAT veel minder snel dan verwacht sommige van haar participaties verkopen. De Vennootschap was bijgevolg niet in staat haar verplichtingen tot afbetaling van intresten na te komen en ze heeft in 2021 bijkomend uitstel van betaling aan haar kredietverstrekkers gevraagd.

Gesprekken tussen de familiale aandeelhouders van de Vennootschap resulteerden in juni 2021 tot een aanpassing van de statuten en het installeren van een nieuwe raad van bestuur.

Door in de jaarrekening van 2020 een minderwaarde te boeken op de financiële participatie van de vennootschap in SIAT NV van EUR -34.257k was het eigen vermogen van de Vennootschap negatief geworden, waardoor de toepassingsvoorwaarden van artikel 7:228 en artikel 7:229 WVV vervuld waren. De raad van bestuur heeft hierover op 18 augustus 2021 verslag uitgebracht aan de algemene vergadering van aandeelhouders, waarbij zij een aantal voorstellen deed die samen genomen de Vennootschap zouden moeten toelaten om haar activiteiten te behouden en een faillissement af te wenden. De raad van bestuur vertrok daarbij van de vaststelling dat de Vennootschap voldoende vertrouwen van haar schuldeisers bleef behouden, en in de eerste plaats van haar kredietverstrekkers. De onderling te combineren voorstellen van de raad van bestuur hielden onder meer in dat :

1) de Vennootschap een deel van haar participatie in SIAT zou verkopen;
2) met de kredietverstrekkers zou onderhandeld worden over een vermindering van de rentelast;
3) met SIAT een redelijke dividend pay out ratio zou worden afgesproken.

Op 29 augustus 2021 heeft een bijzondere algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschap deze voorstellen van de raad van bestuur unaniem aanvaard, en besloten tot voortzetting van de onderneming.

Daarna heeft de raad van bestuur talrijke inspanningen geleverd om deze plannen uit te voeren. Zij werd daarbij o.a. bijgestaan door een Deal Team van ervaren adviseurs.
Met name heeft de Vennootschap op die manier onderhandelingen aangeknoopt met, enerzijds, mogelijke geïnteresseerde overnemers voor een belangrijke participatie in SIAT NV, en anderzijds met het bankenconsortium aan wie om verder uitstel van betaling werd verzocht. Op de datum van afsluiting van deze jaarrekening waren deze gesprekken nog lopende.

Buiten de verplichtingen aan de kredietverstrekkers heeft de Vennootschap nauwelijks andere schulden. De Vennootschap heeft een lening ontvangen van haar dochtervennootschap SIAT die haar toelaat de kosten van haar herstructureringsproces te dragen en zij heeft een onroerend goed kunnen verkopen.

De raad van bestuur is daarom van oordeel dat de liquiditeiten waarover de Vennootschap beschikt voldoende zijn om haar operationele kosten te kunnen dekken tot 31 december 2022; althans minstens tot op het ogenblik waarop de kredietverstrekkers het bijkomend uitstel van betaling dat gevraagd werd zullen toekennen.

Aangezien de raad van bestuur van oordeel is dat de kredietverstrekkers de Vennootschap zullen blijven steunen en nu de vooruitzichten op een transactie waarbij een deel van de participatie in SIAT verkocht kan worden, goed zijn, heeft zij de jaarrekening opgesteld op basis van het principe van continuïteit. En bijgevolg maakt zij gebruik van het algemeen continuïteitsprincipe zoals bepaald in artikel 3:6 van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

sa fimave nv

JAARVERSLAG 2021 (ART. 3:5 WVV)

De raad van bestuur van de Vennootschap brengt hierbij verslag uit bij de jaarrekening van de Vennootschap FIMAVE NV voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

Dit jaarverslag werd opgesteld door de raad van bestuur die werd verkozen op 14 juni 2021, waardoor verschillende leden maar in de loop van het boekjaar dat ter goedkeuring wordt voorgelegd, als bestuurder zijn aangesteld met dien verstande dat het mandaat van één van die bestuurders op 12 januari 2022 werd herroepen, zodat deze laatste niet heeft deelgenomen aan het opstellen van dit jaarverslag en de jaarrekeningen.

De geconsolideerde jaarrekening zal binnen de wettelijke termijn worden opgesteld en neergelegd.

Als investerings- en holdingmaatschappij bestaat de voornaamste activiteit van de Vennootschap uit het investeren in en het beheren van haar dochterondernemingen en het beheer van haar onroerend patrimonium.

BELANGRIJKSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De risico's en onzekerheden verbonden aan haar activiteit bevinden zich hoofdzakelijk in de risico's en onzekerheden die haar dochterondernemingen ondergaan, nl. de grondstoffenprijzen van de producten die zij produceren (palmolieproducten en rubber), en wisselkoersrisico's.

Daarnaast loopt de Vennootschap risico's verbonden aan haar financiële structuur (zware schuldenlast) en heeft zij recurrente moeilijkheden om haar financiële verplichtingen t.a.v. haar kredietverstrekkers na te komen.

BELANGRIJKSTE GEBEURTENISSEN IN 2021

- Op 20 december 2019 werd de financiële schuld van FIMAVE NV (op dat ogenblik een bedrag van € 213.516.000) integraal geherfinancierd bij een internationaal consortium van banken en andere financiers. Deze nieuwe financieringsovereenkomst heeft een looptijd van 4 jaar en eindigt bijgevolg op 31 december 2024.

  De eerste afbetaling van intresten was contractueel voorzien op 30 juni 2021 en in de loop van 2020 startte FIMAVE NV dan ook met de voorbereidingen voor de verkoop van vastgoed om aan de voorwaarden van de herfinanciering te kunnen voldoen.

- In 2021 werd onroerend goed verkocht voor een bedrag dat echter niet in verhouding staat tot de schuldenlast van de vennootschap (zie verder).

Ook de voorziene *opstroming* van dividenden uit SIAT kon in 2021 nog niet gebeuren; mede omwille van de COVID19-crisis kon SIAT veel minder snel dan verwacht sommige van haar participaties verkopen.

De Vennootschap was bijgevolg niet in staat haar verplichtingen tot afbetaling van intresten na te komen en ze heeft in 2021 bijkomend uitstel van betaling aan haar kredietverstrekkers gevraagd.

- Gesprekken tussen de familiale aandeelhouders van de Vennootschap resulteerden in juni 2021 tot een aanpassing van de statuten en het installeren van een nieuwe raad van bestuur.

- Door in de jaarrekening van 2020 een minderwaarde te boeken op de financiële participatie van de vennootschap in SIAT NV van -€ 34.257.000 was het eigen vermogen van de Vennootschap negatief geworden, waardoor de toepassingsvoorwaarden van artikel 7:228 en artikel 7:229 WVV vervuld waren.

  De raad van bestuur heeft hierover op 18 augustus 2021 verslag uitgebracht aan de algemene vergadering van aandeelhouders, waarbij zij een aantal voorstellen deed die samen genomen de Vennootschap zouden moeten toelaten om haar activiteiten te behouden en een faillissement af te wenden.

  De raad van bestuur vertrok daarbij van de vaststelling dat de Vennootschap voldoende vertrouwen van haar schuldeisers bleef behouden, en in de eerste plaats van haar kredietverstrekkers.

  De onderling te combineren voorstellen van de raad van bestuur hielden onder meer in dat :

  1) de Vennootschap een deel van haar participatie in SIAT zou verkopen;

  2) met de kredietverstrekkers zou onderhandeld worden over een vermindering van de rentelast;

  3) met SIAT een redelijke dividend *pay out* ratio zou worden afgesproken.

  Op 29 augustus 2021 heeft een bijzondere algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschap deze voorstellen van de raad van bestuur unaniem aanvaard, en besloten tot voortzetting van de onderneming.

- Daarna heeft de raad van bestuur talrijke inspanningen geleverd om deze plannen uit te voeren. Zij werd daarbij o.a. bijgestaan door een Deal Team van ervaren adviseurs.

  Met name heeft de Vennootschap op die manier onderhandelingen aangeknoopt met, enerzijds, mogelijke geïnteresseerde overnemers voor een belangrijke participatie in SIAT NV, en anderzijds met het bankenconsortium aan wie om verder uitstel van betaling werd verzocht.

  Op de datum van afsluiting van deze jaarrekening waren deze gesprekken nog lopende.

- Buiten de verplichtingen aan de kredietverstrekkers heeft de Vennootschap nauwelijks andere schulden.

  De Vennootschap heeft een lening ontvangen van haar dochtervennootschap SIAT die haar toelaat de kosten van haar herstructureringsproces te dragen en zij heeft onroerend goed kunnen verkopen.

- De raad van bestuur is daarom van oordeel dat de liquiditeiten waarover de Vennootschap beschikt voldoende zijn om haar operationele kosten te kunnen dekken tot 31 december 2022; althans minstens tot op het ogenblik waarop de kredietverstrekkers het bijkomend uitstel van betaling dat gevraagd werd zullen toekennen.

- Aangezien de raad van bestuur van oordeel is dat de kredietverstrekkers het vertrouwen in de Vennootschap niet hebben ingetrokken en nu de vooruitzichten op een transactie waarbij een deel van de participatie in SIAT verkocht kan worden, goed zijn, heeft zij de jaarrekening opgesteld op basis van het principe van continuïteit.

BELANGRIJKSTE GEBEURTENISSEN NA EINDDATUM : EVALUATIE VAN DE FINANCIËLE PARTICIPATIE IN SIAT NV EN TOEPASSING VAN DE BOEKHOUDKUNDIGE REGELS AANGAANDE CONTINUÏTEIT

Op het ogenblik dat dit jaarverslag werd opgesteld zijn de gesprekken met potentiële overnemers en met de kredietverstrekkers nog steeds lopende; de raad van bestuur heeft goede hoop dat deze gesprekken tot een bevredigende oplossing zullen leiden.

Daarom bevestigt de raad van bestuur haar oordeel dat de jaarrekening nog steeds op basis van het principe van continuïteit kan worden opgesteld.

Mocht daarentegen worden overgegaan tot een opstelling in discontinuïteit, dan zou de impact daarvan heel beperkt zijn gezien de Vennootschap geen personeel heeft, gezien de afwezigheid van een voorzienbaar verschil tussen de boekwaarde van de activa en hun waarschijnlijke marktwaarde, en omdat te verwachten liquidatiekosten laag zijn.

ANDERE TE VERMELDEN PUNTEN AANGAANDE DE JAARREKENING

Zoals hiervoor vermeld, heeft de Vennootschap 2 appartementen verkocht. Dit leidde tot de boeking van een meerwaarde van € 2.384.000

De schuldenlast steeg in 2021 met € 1.883.000 als gevolg van een contractuele interest stijging vanaf 1 januari 2021 met 1%.

FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De Vennootschap dekte in 2012 het interestrisico op haar lening met ING in via een interest rate swap. Deze indekking loopt nog tot 01/06/2023 en het ingedekt bedrag einde boekjaar bedroeg € 963.000 en had een negatieve marktwaarde van -€15.000.

ANDERE ELEMENTEN

M.b.t. artikel 3 :6 VWW is de raad van bestuur van oordeel dat er geen andere elementen moeten worden meegedeeld.

De omstandigheden die eventueel een belangrijke impact op de ontwikkeling van het bedrijf kunnen hebben, vloeien voort uit hetgeen hierboven over risico's en onzekerheden werd uiteengezet.

De Vennootschap kent geen onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteit.

De Vennootschap heeft geen bijkantoren.

De bestuurders verklaren sinds hun benoeming zich niet in een situatie van een belangenconflict te hebben bevonden, noch hebben ze kennis van belangenconflicten in hoofde van hun voorgangers.

BESTEMMING VAN HET RESULTAAT

De vennootschap sluit 2021 af met een verlies van EUR 19.569.043,50

De raad van bestuur stelt voor om dit verlies aan te zuiveren via onttrekking aan belasting vrije reserves voor €210.000, aan de beschikbare reserves voor €500.000 en aan de wettelijke reserves voor €1.490.000. De post overgedragen resultaat in het Eigen Vermogen zal aldus -€ 53.461.242,48 bedragen.

Opgemaakt op 30 april 2022 te Sint-Stevens-Woluwe.

Naam + Functie

SAM SAGAR
CEO

Datum 16/05/2022

Naam + Functie

Datum

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

Deloitte.



Fimave NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 - Jaarrekening

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Fimave NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 - Jaarrekening

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Fimave NV (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 30 juli 2021, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Fimave NV uitgevoerd gedurende 2 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 213 403 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 19 359 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiele toestand van de vennootschap op 31 december 2021 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in Belgie van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in Belgie. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in Belgie nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste opheldering en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Van materieel belang zijnde onzekerheid met betrekking tot continuïteit

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebrachte oordeel, vestigen wij de aandacht op de toelichting bij VOL 6.20 in de jaarrekening waarin de raad van bestuur de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van de continuiteit verantwoordt Voor de verderzetting van haar activiteiten is het van belang dat de vennootschap erin slaagt een aantal maatregelen te nemen die toelaten haar kredieten verder af te lossen en dat zij intussen beroep kan blijven doen op de steun van haar kredietverstrekkers. Deze voorwaarden betreffen een onzekerheid die van materieel belang is voor de verderzetting van de activiteiten van de vennootschap. Aangezien de raad van bestuur van oordeel is dat er niets is wat deze veronderstelling in de weg staat, werd de jaarrekening opgemaakt uitgaande van de continuiteit van de activiteiten van de vennootschap

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in Belgie van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuiteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuiteit verband houden en het gebruiken van de continuiteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beeindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beinvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in Belgie. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficientie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiele verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuiteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuiteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuiteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifieren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u niets mede te delen over verrichtingen die zijn gedaan of beslissingen die werden genomen en die in overtreding zijn met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, behalve voor wat betreft:
  - Het niet respecteren van de wettelijke termijnen voorgeschreven in artikel 3:74 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot het overhandigen aan de commissaris van de nodige stukken door het bestuursorgaan van de vennootschap
  - Het niet houden van de algemene vergadering op de datum zoals bepaald door de statuten van de vennootschap
- Het netto-actief is gedaald tot minder dan de helft van het kapitaal. Overeenkomstig de bepalingen van artikel 7:228 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dient het bestuursorgaan een bijzonder verslag, bestemd voor de algemene vergadering, op te stellen waarin de door hen voorgestelde maatregelen zijn opgenomen die de continuïteit van de vennootschap moeten vrijwaren.
- Het netto-actief van de vennootschap is gedaald tot beneden het minimumkapitaal. Bijgevolg kan, zoals bepaald door artikel 7 229 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, iedere belanghebbende of het openbaar ministerie de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen. In voorkomend geval kan de rechtbank aan de vennootschap een bindende termijn toestaan om haar toestand te regulariseren.

Getekend te Zaventem.

De commissaris

Digitally signed by
Rik Neckebroeck
DocuSign
Signed By: Rik Neckebroeck (Signature)
Signing Time: 17-May-2022 | 13:50 CEST
C: BE
Issuer: Citizen CA
3F3D8418506D4D21A98F70E3BF1DEB9D

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV
Vertegenwoordigd door Rik Neckebroeck

DocuSign

Certificaat betreffende voltooiing

Envelop-id 1CFC9E82A4BA47A4A55C4C79DFC25674
Onderwerp Please DocuSign Commissarisverslag 31 12 2021 Fimave NV
Bronenvelop
Documentpagina's 5
Certificaatpagina's 2
Begeleide ondertekening Ingeschakeld
Stempel met envelop-id plaatsen Uitgeschakeld
Tijdzone (UTC+01 00) Brussel, Kopenhagen, Madrid, Parijs

Handtekeningen 1
Paraaf 0

Status Voltooid

Opdrachtgever van envelop
Christine Van Den Steen
Luchthaven Brussel Nationaal 1 J
Zaventem, Vlaams-Brabant 1930

IP-adres 163 116 181 24

Records bijhouden

Status Original
17-mei-2022 | 12 51

Houder Christine Van Den Steen

Locatie DocuSign

Ondertekenaargebeurtenissen	Handtekening	Tijdstempel
Rik Neckebroeck Beveiligingsniveau E-mailadres, Accountverificatie (geen), Digitaal certificaat **Details handtekening provider** Type handtekening Signer Held EU Qualified Uitgever handtekening Citizen CA	DocuSigned by Rik Neckebroeck 3F3D8418506D4D2 Aanneming van de handtekening Vooraf geselecteerde stijl IP-adres gebruiken 163 116 181 23	Verzonden 17-mei-2022 | 12 55 Bekeken 17-mei-2022 | 13 49 Ondertekend 17-mei-2022 | 13 50

Elektronische document- en handtekeninginformatie.
Niet aangeboden via DocuSign

Gebeurtenissen voor persoonlijke ondertekenaar	Handtekening	Tijdstempel

Verzendingsgebeurtenissen voor bewerker	Status	Tijdstempel

Verzendingsgebeurtenissen voor vertegenwoordiger	Status	Tijdstempel

Verzendingsgebeurtenissen voor tussenpersoon	Status	Tijdstempel

Gecertificeerde verzendingsgebeurtenissen	Status	Tijdstempel

Carbon copy-gebeurtenissen	Status	Tijdstempel
Ingrid Vandewiele Beveiligingsniveau E-mailadres, Accountverificatie (geen) **Elektronische document- en handtekeninginformatie** Niet aangeboden via DocuSign	Gekopieerd	Verzonden 17-mei-2022 | 13 50 Bekeken 17-mei-2022 | 13 53
Sam Sabbe Beveiligingsniveau E-mailadres, Accountverificatie (geen) **Elektronische document- en handtekeninginformatie** Niet aangeboden via DocuSign	Gekopieerd	Verzonden 17-mei-2022 | 13 50

Carbon copy-gebeurtenissen	Status	Tijdstempel
Jo Van Baelen	Gekopieerd	Verzonden 17-mei-2022 | 13 50

Beveiligingsniveau E-mailadres, Accountverificatie
(geen)

Elektronische document- en handtekeninginformatie
Niet aangeboden via DocuSign

Steffen Boeckx	Gekopieerd	Verzonden 17-mei-2022 | 13 50

Beveiligingsniveau E-mailadres, Accountverificatie
(geen)

Elektronische document- en handtekeninginformatie.
Niet aangeboden via DocuSign

Getuige evenementen	Handtekening	Tijdstempel

Notarisgebeurtenissen	Handtekening	Tijdstempel

Gebeurtenissen voor envelopsamenvatting	Status	Tijdstempels
Envelop verzonden	Gehasht/gecodeerd	17-mei-2022 | 12 55
Gecertificeerd verzonden	Beveiliging gecontroleerd	17-mei-2022 | 13 49
Ondertekening voltooid	Beveiliging gecontroleerd	17-mei-2022 | 13 50
Voltooid	Beveiliging gecontroleerd	17-mei-2022 | 13 50

Betalingsgebeurtenissen	Status	Tijdstempels