JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **EFIN**
Rechtsvorm : Besloten vennootschap
Adres : Noordlaan Nr : 9 Bus :
Postnummer : 8820 Gemeente : Torhout
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Oostende
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0472.244.597

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt: 16-12-2019

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 07-06-2022

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2021 tot 31-12-2021

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2020 tot 31-12-2020

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-inb 6.1, VOL-inb 6.2.1, VOL-inb 6.2.2, VOL-inb 6.2.3, VOL-inb 6.2.4, VOL-inb 6.2.5, VOL-inb 6.3.1, VOL-inb 6.3.2, VOL-inb 6.3.4, VOL-inb 6.3.5, VOL-inb 6.3.6, VOL-inb 6.5.2, VOL-inb 6.7.2, VOL-inb 6.8, VOL-inb 6.11, VOL-inb 6.12, VOL-inb 6.17, VOL-inb 6.18.1, VOL-inb 6.18.2, VOL-inb 6.20, VOL-inb 9, VOL-inb 11, VOL-inb 12, VOL-inb 13, VOL-inb 14, VOL-inb 15

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

VANDENBROELE Ann
Lindenhofstraat 11
8470 Gistel
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-04 | Einde van het mandaat : 2025-06-03 | Bestuurder

VANCOILLIE Antoon
Nieuwstraat 11
8610 Kortemark
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-04 | Einde van het mandaat : 2025-06-03 | Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

COUDEVILLE Claudia
Legeweg 10
8490 Jabbeke
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-04 | Einde van het mandaat : 2025-06-03 | Bestuurder

DAUWE Dirk
Sint-Rembertlaan 30
8820 Torhout
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-04 | Einde van het mandaat : 2025-06-03 | Bestuurder

DESSEIN Geert
Provinciebaan 86
8880 Ledegem
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-04 | Einde van het mandaat : 2025-06-03 | Bestuurder

BULTINCK Gilles
Charlottapad 19
2350 Vosselaar
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-04 | Einde van het mandaat : 2025-06-03 | Bestuurder

BOSSUYT Inge
Herpelsstraat 97
8530 Harelbeke
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-04 | Einde van het mandaat : 2025-06-03 | Bestuurder

VERBEKE Jan
Abelestraat 36
8870 Izegem
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-04 | Einde van het mandaat : 2025-06-03 | Bestuurder

BALLIÈRE Jens
Anjelierenstraat 21
8460 Oudenburg
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-04 | Einde van het mandaat : 2025-06-03 | Bestuurder

DEFIEUW Kevin
Heulestraat 35
8560 Wevelgem
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-04 | Einde van het mandaat : 2025-06-03 | Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

LARIDON Lies
Ijzerlaan 58
8600 Diksmuide
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-04 | Einde van het mandaat : 2025-06-03 | Voorzitter van de Raad van Bestuur

LANDUYT Lieve
Lisbloemlaan 7
8430 Middelkerke
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-04 | Einde van het mandaat : 2025-06-03 | Bestuurder

LANSENS Patrick
Keyzersmote 6
8680 Koekelare
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-04 | Einde van het mandaat : 2025-06-03 | Bestuurder

VANWILDEMEERSCH Rik
Grote Stadenstraat 16
8830 Hooglede
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-04 | Einde van het mandaat : 2025-06-03 | Bestuurder

ROMMENS Rudy
Winkelsestraat 208
8860 Lendelede
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-04 | Einde van het mandaat : 2025-06-03 | Bestuurder

CLAERHOUT Stephan
Algemeen directeur
Kleistraat 4
8820 Torhout
BELGIË
Begin van het mandaat : 2017-10-01 | Einde van het mandaat : | Algemeen directeur

DEFADA bv met als vaste vertegenwoordiger Paul De fauw
0508724616
Rodebeukendreef 25
8200 Sint-Andries
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-12-12 | Einde van het mandaat : 2025-06-03 | Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

De fauw Paul
Rodebeukendreef 25
8200 Sint-Andries
BELGIË

VGD Bedrijfsrevisoren BV (B00150)
0875430443
Neerhoflaan 2
1780 Wemmel
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-06-01 Einde van het mandaat : 2024-06-04 Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

LELIE JURGEN (A1871)

Singelweg 82
9200 Dendermonde
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	**183.072.758**	**185.515.215**
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	**15.169**	**25.426**
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	15.169	25.426
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	**183.057.589**	**185.489.789**
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	186.500	191.500
Deelnemingen		280	186.500	191.500
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	178.770.986	181.951.986
Deelnemingen		282	178.770.986	181.951.986
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	4.100.103	3.346.303
Aandelen		284	4.100.103	3.346.303
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**50.287.311**	**44.079.835**
Vorderingen op meer dan één jaar		29	**6.845.297**	**8.442.732**
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	6.845.297	8.442.732
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**3.040.507**	**2.131.660**
Handelsvorderingen		40	156.212	336.507
Overige vorderingen		41	2.884.294	1.795.153
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	**34.068.741**	**29.612.121**
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	34.068.741	29.612.121
Liquide middelen		54/58	**5.985.636**	**3.483.015**
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	**347.131**	**410.306**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**233.360.070**	**229.595.050**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**231.766.603**	**228.218.405**
Inbreng	6.7.1	10/11	**178.922.900**	**178.922.900**
Beschikbaar		110	35.784.580	35.784.580
Onbeschikbaar		111	143.138.320	143.138.320
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**52.843.703**	**49.295.505**
Onbeschikbare reserves		130/1	21.467.523	21.467.523
Statutair onbeschikbare reserves		1311	14.882.942	
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319	6.584.580	21.467.523
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	31.376.181	27.827.983
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**1.593.466**	**1.376.645**
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17		
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	**1.556.319**	**1.374.003**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	47.772	31.961
Leveranciers		440/4	47.772	31.961
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	43.453	92.041
Belastingen		450/3	8.700	56.845
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	34.753	35.196
Overige schulden		47/48	1.465.094	1.250.000
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	**37.147**	**2.642**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**233.360.070**	**229.595.050**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten			70/76A	**470.120**	**400.256**
Omzet		6.10	70	468.482	399.267
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa			72		
Andere bedrijfsopbrengsten		6.10	74	1.638	989
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		6.12	76A		
Bedrijfskosten			60/66A	**945.993**	**813.051**
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen			60	30.447	
Aankopen			600/8	30.447	
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen			61	502.318	396.274
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10	62	373.414	367.618
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	13.765	13.555
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten		6.10	640/8	26.048	35.604
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	**-475.873**	**-412.795**

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten			75/76B	**10.525.559**	**8.951.820**
Recurrente financiële opbrengsten			75	10.525.559	8.951.820
Opbrengsten uit financiële vaste activa			750	9.899.691	8.170.344
Opbrengsten uit vlottende activa			751	625.868	781.476
Andere financiële opbrengsten		6.11	752/9		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		6.12	76B		
Financiële kosten			65/66B	**116.064**	**641**
Recurrente financiële kosten		6.11	65	116.064	641
Kosten van schulden			650	115.420	
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten			652/9	644	641
Niet-recurrente financiële kosten		6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)		9903	**9.933.622**	**8.538.384**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13	67/77	**10.424**	**93.941**
Belastingen			670/3	10.424	93.941
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	**9.923.198**	**8.444.444**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9905	**9.923.198**	**8.444.444**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**9.923.198**	**8.444.444**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	9.923.198	8.444.444
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	**5.100.000**	**9.000.000**
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792	5.100.000	9.000.000
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	**8.648.198**	**7.194.444**
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	8.648.198	7.194.444
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	**6.375.000**	**10.250.000**
Vergoeding van de inbreng		694	6.375.000	10.250.000
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193P	**XXXXXXXXXX**	**65.388**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8163	3.508	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8173		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193	**68.896**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8213		
Verworven van derden		8223		
Afgeboekt		8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323P	**XXXXXXXXXX**	**39.961**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8273	13.765	
Teruggenomen		8283		
Verworven van derden		8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323	**53.727**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(24)	**15.169**	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391P	**XXXXXXXXXX**	**191.500**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8361		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8371	5.000	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8381		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391	**186.500**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8411		
Verworven van derden		8421		
Afgeboekt		8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8471		
Teruggenomen		8481		
Verworven van derden		8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8541		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(280)	**186.500**	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		281P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8581		
Terugbetalingen		8591		
Geboekte waardeverminderingen		8601		
Teruggenomen waardeverminderingen		8611		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8621		
Overige mutaties	(+)/(-)	8631		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(281)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8651		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392P	**XXXXXXXXXX**	**278.782.590**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8362		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8372	3.181.000	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392	**275.601.590**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8412		
Verworven van derden		8422		
Afgeboekt		8432		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522P	**XXXXXXXXXX**	**96.830.604**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8472		
Teruggenomen		8482		
Verworven van derden		8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8502		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522	**96.830.604**	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(282)	**178.770.986**	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		283P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8582		
Terugbetalingen		8592		
Geboekte waardeverminderingen		8602		
Teruggenomen waardeverminderingen		8612		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8622		
Overige mutaties	(+)/(-)	8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(283)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8652		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393P	**XXXXXXXXX**	**3.346.303**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8363	1.503.800	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393	**4.850.103**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8413		
Verworven van derden		8423		
Afgeboekt		8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8473		
Teruggenomen		8483		
Verworven van derden		8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8543	**750.000**	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553	**750.000**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(284)	**4.100.103**	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		285/8P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8583		
Terugbetalingen		8593		
Geboekte waardeverminderingen		8603		
Teruggenomen waardeverminderingen		8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8623		
Overige mutaties	(+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(285/8)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
ASPIRAVI HOLDING 0833432809 Vaarnewijkstraat 17 8530 Harelbeke BELGIË	Aandelen op naam	5.557	35	0	2020-12-31	EUR	290.027.927	21.804.149
EFIN AC 0714979971 NOORDLAAN 9 8820 Torhout BELGIË	Aandelen op naam: categorie A	615	100	0	2020-12-31	EUR	47.786	-5.233
PUBLILEC 0219808433 Rue Fivé 150 4100 Seraing BELGIË	Aandelen op naam	234.903	31,44	0	2020-12-31	EUR	166.648.417	1.878.573
SUNFIN 0749835635 Noordlaan 9 8820 Torhout BELGIË	Aandelen soort A	125	33,33	0	2020-12-31	EUR	234.845	-20.155
The eCloud Company 0534860275 Vlamingveld 3 8490 Jabbeke BELGIË	Maatschappelijke aandelen soort B	125	8,19	0	2021-03-31	EUR	-199.444	-69.693
VLAAMSE ENERGIEHOLDING 0448632324 Noordlaan 9 8820 Torhout BELGIË	Aandelen soort A	57	3,86	0	2021-09-30	EUR	235.870.192	23.486.585
Z-KRACHT 0832420049 Trichterheideweg 8 3500 Hasselt BELGIË	Aandelen op naam	3.181	31,81	0	2020-12-31	EUR	122.786.532	8.897.819
imec.istart Fund 0672768937 Kapeldreef 75 3001 Heverlee BELGIË	Aandelen soort A	10.000	3,45	0	2020-12-31	EUR	2.072.180	-3.831.319

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51		
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Edele metalen en kunstwerken	8683		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	**34.068.741**	**29.612.121**
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	23.568.584	1.710.091
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	10.500.157	27.902.030
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	

STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
STAAT VAN DE INBRENG			
Inbreng			
Beschikbaar per einde van het boekjaar	110P	XXXXXXXXX	35.784.580
Beschikbaar per einde van het boekjaar	(110)	35.784.580	
Onbeschikbaar per einde van het boekjaar	111P	XXXXXXXXX	143.138.320
Onbeschikbaar per einde van het boekjaar	(111)	143.138.320	
Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders			
In geld	8790	178.922.900	
waarvan niet volgestort	87901		
In natura	8791		
waarvan niet volgestort	87911		

	Codes	Bedragen
Wijzigingen tijdens het boekjaar		
Aandelen op naam	8702	1.598.320
Gedematerialiseerde aandelen	8703	

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Aantal aandelen	8722	
Gehouden door haar dochters		
Aantal aandelen	8732	
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	
Bedrag van de inbreng	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	
Bedrag van de inbreng	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	

	Codes	Boekjaar
Aandelen		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	1.598.320
Daaraan verbonden stemrecht	8762	1.598.320
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

Boekjaar

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	8.700
Geraamde belastingschulden	450	
Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	34.753

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
NETTO-OMZET			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	2	3
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	1,7	1,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	2.332	2.588
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	271.363	268.652
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	65.076	63.490
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	25.954	23.971
Andere personeelskosten	623	11.021	11.504
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen				
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635		
Waardeverminderingen				
Op voorraden en bestellingen in uitvoering				
Geboekt		9110		
Teruggenomen		9111		
Op handelsvorderingen				
Geboekt		9112		
Teruggenomen		9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Toevoegingen		9115		
Bestedingen en terugnemingen		9116		
Andere bedrijfskosten				
Bedrijfsbelastingen en -taksen		640	979	977
Andere		641/8	25.069	34.627
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen				
Totaal aantal op de afsluitingsdatum		9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten		9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren		9098		
Kosten voor de vennootschap		617		

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	**10.424**
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	197.283
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	186.859
Geraamde belastingsupplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		

	Boekjaar
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	
Andere actieve latenties		
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145	28.414	22.176
Door de vennootschap	9146	133.455	84.007
Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van			
Bedrijfsvoorheffing	9147	184.378	108.816
Roerende voorheffing	9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd	9153	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

	Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de venootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

	Codes	Boekjaar
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

Boekjaar

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Voor de kaderleden werd met ingang op 1 oktober 2017 een groepsverzekering afgesloten met Ethias NV, type vaste bijdragen, dat gefinancierd wordt met werkgeversbijdragen ten belope van 5% op W1 en 11% op W2, waarbij W1=plafond wettelijk rustpensioen loontrekkende werknemers en W2=het gedeelte van de referentiebezoldiging boven dit plafond. De keuze tussen het te verzekeren kapitaal leven en het kapitaal overlijden wordt door het kaderlid jaarlijks bepaald.
Voor de bedienden werd met ingang op 1 oktober 2019 een groepsverzekering afgesloten met Ethias NV, type vaste bijdragen, dat gefinancierd wordt met werkgeversbijdragen ten belope van 4% op de referentiebezoldiging (jaarlijkse bruto bezoldiging). De keuze tussen het te verzekeren kapitaal leven en het kapitaal overlijden wordt door de bedienden jaarlijks bepaald.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Codes	Boekjaar

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk	9220
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend	

Boekjaar

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	**186.500**	**191.500**
Deelnemingen	(280)	186.500	191.500
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen	9291	**1.013.612**	**19.663**
Op meer dan één jaar	9301	1.000.000	
Op hoogstens één jaar	9311	13.612	19.663
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351		
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	2.000.000	
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	7.047	
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253	**178.770.986**	**181.951.986**
Deelnemingen	9263	178.770.986	181.951.986
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293	**8.489.353**	**10.389.134**
Op meer dan één jaar	9303	5.745.297	8.442.732
Op hoogstens één jaar	9313	2.744.056	1.946.402
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383	1.555.193	1.555.193
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN	Boekjaar
Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap	

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	39.340
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	**4.850**
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	7.035
Belastingadviesopdrachten	95062	748
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	
Belastingadviesopdrachten	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

De raad van bestuur stelt de waarderingsregels op overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

ACTIVA

OPRICHTINGSKOSTEN
Overeenkomstig de wetgeving terzake worden de oprichtingskosten op 5 jaar afgeschreven.

DIVERSE VASTE ACTIVA
De investeringen in wagenpark worden lineair afgeschreven op 5 jaar.
De investeringen in ICT en kantooruitrusting worden lineair afgeschreven op 3 jaar.

FINANCIELE VASTE ACTIVA

Zij zijn geboekt aan hun aanschaffingswaarde.

Waardeverminderingen worden doorgevoerd in het geval van blijvende en definitieve minderwaarden.

'Impairment' of aanpassing van de waardering van de participaties
De belangrijkste participatie van EFIN bestaat uit aandelen in de holding PUBLILEC, die op haar beurt een minderheidsbelang heeft in de Belgische elektriciteitsproducent/energieleverancier EDF Luminus. De participatie in PUBLILEC is opgenomen in de boekhouding tegen de aanschaffingswaarde die 162,6 miljoen euro bedraagt.

EFIN participeert via PUBLILEC onrechtstreeks in EDF Luminus. De holdings PUBLILUM en VEH hebben hun belang in EDF Luminus op 26.10.2015 verkocht aan EDF. Dit vertegenwoordigt een onrechtstreeks belang van 8,3% in EDF Luminus. De Belgische aandeelhouders bezitten samen 31,4% van het kapitaal van EDF Luminus, de overige aandelen zijn in handen van EDF Belgium (100% dochter van EDF) die een controlebelang van 68,6% aanhoudt.

Door de volledige uitkering van de opbrengst van de verkoop van hun meerderheidsbelang in EDF Luminus, deels in 2005 en 2015, stemde de waarde van de participatie in PUBLILEC in de boeken van EFIN (162,6 miljoen euro) niet langer overeen met de huidige waarde van PUBLILEC inclusief haar participaties in EDF Luminus en Publipart (= minderheidsaandeelhouder ELIA). De waarde van de participatie van EFIN in PUBLILEC werd in het boekjaar 2015 herleid naar 101 miljoen euro.

Eind 2017 werd een akkoord bereikt tussen de aandeelhouders van PUBLILEC waarbij de stad Gent de mogelijkheid gekregen heeft om in de eerste helft van 2018 vervroegd uit te treden uit de intercommunale PUBLILEC. De waardering van PUBLILEC met inbegrip van haar participaties in EDF Lumines en PUBLIPART werd uitgevoerd op basis van een gewogen gemiddelde van 4 verschillende waarderingsmethodes. Deze waardering resulteerde in een vorig boekjaar in een bijkomende waardevermindering van de participaties die EFIN aanhoudt in PUBLILEC ten bedrage van 30,9 miljoen euro. Deze waarde betrof een voorlopige inschatting. EFIN heeft in het boekjaar 2018 geanticipeerd op deze waardevermindering door een bijkomende waardevermindering te boeken van 4,348 miljoen euro op basis van de toen beschikbare resultaten van Publilec, Publipart en EDF Luminus. In het boekjaar 2021 werd een nieuwe berekening gemaakt en blijkt dat de waarde van de deelneming 25,034 miljoen euro hoger ligt dan de huidige boekwaarde. Het management van EFIN heeft geopteerd om uit voorzichtigheid de huidige boekwaarde evenwel te behouden en geen terugname te doen van de geboekte waardeverminderingen.

GELDBELEGGINGEN

Tegoeden bij financiële instellingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Effecten worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Bijkomende kosten worden onmiddelijk ten laste van het resultaat genomen. Indien de realisatiewaarde van de effecten op balansdatum lager is dan de aanschaffingswaarde, worden er waardeverminderingen geboekt. Waardeverminderingen worden per einde boekjaar niet gehandhaafd in de mate waarin de waardeverminderingen hoger zijn dan volgens de actuele beoordeling vereist.

PASSIVA

SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR EN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR

Zij zijn gewaardeerd aan hun nominale waarde. Op het einde van het boekjaar waren er geen schulden in deviezen.

RESULTATENREKENING

OMZETERKENNING
De opbrengsten van energieverkoop geproduceerd met de zonnepanelen door SUNFIN geïnstalleerd op de gemeentegebouwen worden in omzet erkend na de verlopen verbruiksperiode op basis van de meetgegevens geregistreerd door de omvormers.
De opbrengsten uit dienstprestaties geleverd aan derden wordt erkend na het uitvoeren van de diensten.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Jaarverslag 2021



Maatschappelijke zetel en bestuurszetel

Noordlaan 9, 8820 Torhout
tel. 050 44 77 03

Vennootschapsgegevens

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Oostende) onder ondernemingsnummer BE 0472.244.597.

Rekeningnummers:

Belfius Bank	**IBAN:** BE80 0910 1234 3277	**BIC**: GKCCBEBB
ING Bank	**IBAN:** BE93 3630 0440 6567	**BIC**: BBRUBEBB
BNP Paribas Fortis	**IBAN:** BE21 2800 2032 7803	**BIC**: GEBABEBB

Oprichting

De vennootschap werd op 29 juni 2000 opgericht bij akte verleden voor notaris Els Van Tuyckom te Brugge, Sint-Kruis. De oprichtingsakte werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 juli 2000 onder nr. 20000711-0508.

Wijziging van de statuten

De statuten werden het laatst gewijzigd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 12 december 2019 bij notariële akte verleden voor Gert De Kesel, geassocieerd notaris te Brugge Sint-Kruis n.a.v. de omvorming van de vennootschap van naamloze vennootschap (nv) naar een besloten vennootschap (bv). De akte werd gepubliceerd in de bijlagen tot Belgisch Staatsblad van 27 december 2019 onder nr. 19167952.

INHOUD

1 Aandeelhouders 4

2 Raad van bestuur 5

3 Verslag van de Raad van bestuur aan de jaarvergadering van 7 juni 2022 6

4 Samenstelling kapitaal 11

5 Winstverdeling per vennoot 12

1 AANDEELHOUDERS

15 gemeenten:

Diksmuide

Gistel

Harelbeke

Hooglede

Izegem

Jabbeke

Koekelare

Kortemark

Ledegem

Lendelede

Middelkerke

Oudenburg

Torhout

Vosselaar

Wevelgem

2 RAAD VAN BESTUUR

Voorzitter

Lies Laridon, burgemeester van Diksmuide

Ondervoorzitters

Toon Vancoillie, schepen van Kortemark

Kevin Defieuw, schepen van Wevelgem

Bestuurders

Patrick Lansens, burgemeester van Koekelare

Jan Verbeke, gemeenteraadslid van Izegem

Geert Dessein, schepen van Ledegem

Rudy Rommens, schepen van Lendelede

Ann Vandenbroele, gemeenteraadslid van Gistel

Inge Bossuyt, gemeenteraadslid van Harelbeke

Rik Vanwildemeersch, schepen van Hooglede

Claudia Coudeville, schepen van Jabbeke

Lieve Landuyt, gemeenteraadslid van Middelkerke

Jens Ballière, gemeenteraadslid van Oudenburg

Dirk Dauwe, gemeenteraadslid van Torhout

Gilles Bultinck, burgemeester van Vosselaar

Onafhankelijk bestuurder

DEFADA bv, met als vaste vertegenwoordiger de heer Paul De fauw

Directie en secretaris

Stephan Claerhout

COMMISSARIS

VGD Bedrijfsrevisoren bv, Neerhoflaan 2, 1780 Wemmel
vertegenwoordigd door Jurgen Lelie, Bedrijfsrevisor

3 VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE JAARVERGADERING VAN 7 JUNI 2022

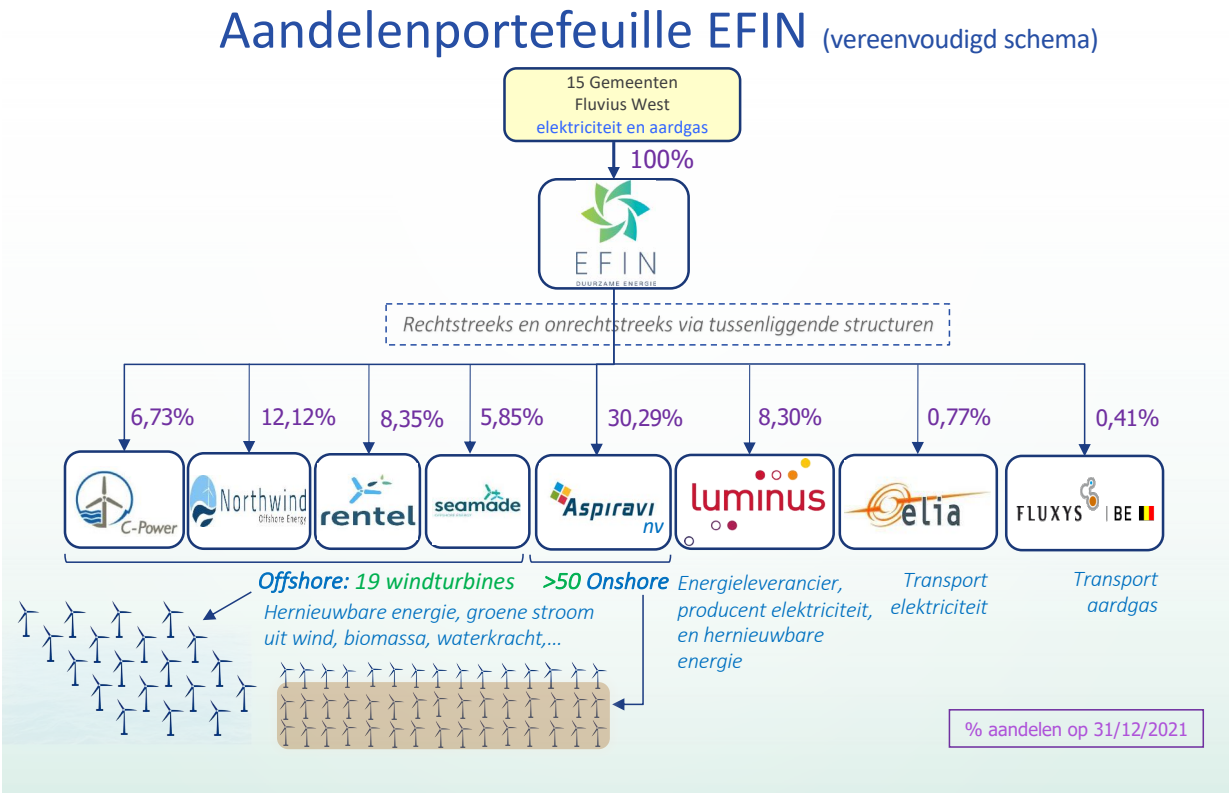
Geachte aandeelhouders,

Conform de wet en de statuten van onze vennootschap brengen wij U hierna verslag uit over de activiteiten van onze vennootschap over het boekjaar 2021 en de jaarrekening per 31 december 2021.
Het boekjaar 2021 is al het éénentwintigste boekjaar van de vennootschap die op 29 juni 2000 werd opgericht.

De financiële holding EFIN werd op initiatief van de opdrachthoudende vereniging WVEM, op heden genaamd Fluvius West, opgericht met een **tweeledig doel**:
- enerzijds, samen met de zuivere intercommunales in Vlaanderen een gemeenschappelijke structuur op-zetten om de aangesloten gemeenten voor elektriciteit en aardgas een blijvende rol te laten spelen op de vrijgemaakte energiemarkt;
- anderzijds, het creëren van een structuur om de gemeenten toe te laten daarnaast ook in activiteiten van hernieuwbare energie en groene stroomproductie te participeren.

EFIN zag het licht aan de vooravond van de vrijmaking van de energiemarkt in Vlaanderen waarbij een rigoureuze scheiding doorgevoerd werd tussen het distributienetbeheer enerzijds en de energieverkoop en de productie van elektriciteit anderzijds. Dit betekent in Vlaanderen dat deze activiteiten in juridisch en beheersmatig gescheiden vennootschappen moesten ondergebracht worden. De gemeenten waren wel vrij om te participeren in deze nieuwe vennootschappen. De participaties in deze af te splitsen activiteiten in de energiesector werden ingebracht in EFIN.

EFIN heeft eind 2021 **4 strategische participaties** in portefeuille:
1. Energieverkoop: in LUMINUS en ASPIRAVI Energy
2. Klassieke elektriciteitsproductie: in LUMINUS
3. Hernieuwbare energie:
   - onshore wind: in ASPIRAVI nv en LUMINUS
   - offshore wind: in C-POWER, NORTHWIND, RENTEL en SEAMADE
   - solar: in SUNFIN bv
4. Transport elektriciteit en aardgas: in ELIA en in FLUXYS.



Project ECO2050

In de voorbije jaren werden de voorbereidende stappen gezet voor het project EC02050.

De bedoeling is om:
- de gemeenten de mogelijkheid te bieden om in de lopende legislatuur 2019-2024 een deel van hun EFIN-aandelen liquide te maken;
- de burgers (inwoners en bedrijven) actief te laten deelnemen in de resultaten van de vennootschap;
- de opgebouwde aandeelhouderswaarde maximaal te behouden.

Hiertoe werd op 29 november 2018 de dochtervennootschap EFIN AC nv (asset company) opgericht met het minimumkapitaal van 61 500 euro. De vennootschap ECO2050 werd op 29 juni 2018 opgericht. In de loop van de volgende jaren kunnen de participaties van EFIN bv ingebracht worden in de 100%-dochter EFIN AC.

Op de Buitengewone Algemene Vergadering van 12 december 2019 werd de vennootschapsvorm van EFIN gewijzigd van een naamloze vennootschap naar een besloten vennootschap, waardoor de gemeenten de mogelijkheid krijgen om gedeeltelijk uit te treden ten laste van het vennootschapsvermogen (max. 20%). Bij de inbreng in de besloten vennootschap werd het vroegere kapitaal (178 922 900 euro) opgedeeld in een onbeschikbaar eigen vermogen voor 80% (143 138 320 euro) en voor 20% in een beschikbaar eigen vermogen (35 784 580 euro).

Op 22 april 2020 is EFIN toegetreden tot de coöperatieve vennootschap ECO2050 en heeft hiertoe 4 405 aandelen categorie C onderschreven voor een kapitaalsinbreng van 220 426 euro (± 3,3% aandeel). Het kapitaal dat ECO2050 opgehaald heeft bij de burgers-coöperanten wordt momenteel aangewend voor de onderschrijving van een achtergestelde lening aan Z-KRACHT voor de financiering van het offshore windproject Seamade.

Project SUNFIN

Op 2 juli 2020 heeft EFIN de dochtervennootschap SUNFIN bv opgericht met de bedoeling om te investeren in zonnepanelen op daken van de gebouwen bij de aangesloten gemeenten. EFIN heeft een kapitaal onderschreven van 125 000 euro en bezit op heden 125 aandelen soort A of een aandelenpercentage van 33%. De andere, evenwaardige partners zijn de zusterholding CREADIV nv uit Vlaams-Brabant die toegetreden is op 5 mei 2021 en de privé partner ENBRO nv uit Harelbeke. De regionale holdings EFIN en CREADIV staan in voor de administratieve, juridische en financiële ondersteuning. De privé-partner ENBRO nv brengt de technische en commerciële knowhow aan. De zonnepanelen worden geïnstalleerd door EARTH bv.

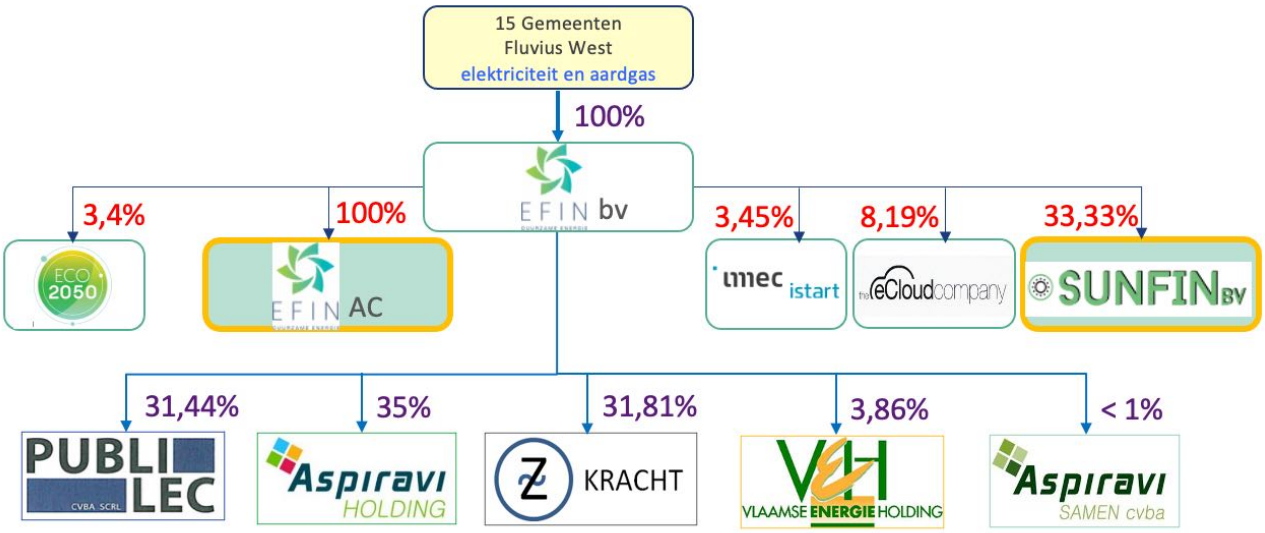
Met dit initiatief wil EFIN de gemeenten maximaal ontzorgen op administratief, technisch en financieel vlak. De gemeenten realiseren naast een besparing op hun elektriciteitsfactuur een vermindering van de CO2-uitstoot, waarmee zij concrete invulling geven aan hun burgermeesterconvenanten.

Reeds 5 gemeenten hebben eind 2021 overeenkomsten gesloten met SUNFIN voor de installatie van 1 844 zonnepanelen verspreid over 28 gemeentegebouwen met een geïnstalleerd vermogen van 0,8 MWp. Daarnaast heeft SUNFIN op 1 december 2021 15 657 zonnepanelen bij industriële klanten overgenomen van Earth Finance Business, waardoor het geïnstalleerd vermogen eind 2021 gestegen is tot 7,9 MWp.

EFIN2025-premie

Medio 2021 heeft de Raad van Bestuur van EFIN een nieuw premiereglement ingevoerd om de gemeenten financieel te ondersteunen bij hun klimaatacties om de CO2-uitstoot te reduceren. Een totaalbudget van 2,5 miljoen euro, gespreid over de periode 2021-2025, werd voorzien. De gemeenten maken hier dankbaar gebruik van: in de tweede helft van 2021 werd reeds 218 958 euro aan EFIN2025-premies toegekend.

Overzicht participaties EFIN



Resultaat EFIN over het boekjaar

De **winst** over het boekjaar 2021 bedraagt 9 923 198 euro t.o.v. 8 444 444 euro het jaar voordien (+17,5%).

De stijging van de winst met 1,5 miljoen euro is het gevolg van de hogere dividenduitkering in 2021 door Aspiravi Holding (+0,6 miljoen euro) en Z-Kracht (+1,5 miljoen euro). Hierdoor wordt de lagere dividenduitkering door de intercommunale PUBLILEC (-0,4 miljoen euro) en de bijkomende kost van de nieuwe EFIN2025-premie (-0,2 miljoen euro) meer dan gecompenseerd.

ASPIRAVI Holding heeft de dividendpolitiek afgesproken met haar aandeelhouders ook in 2021 consequent toegepast, waardoor het dividend substantieel hoger ligt dan de voorgaande jaren. In uitvoering van de aandeelhoudersovereenkomst wordt ± 70% van de winst uitgekeerd.

De holding Z-KRACHT heeft in 2021 een dividend uitgekeerd dat ruim 2 maal hoger ligt dan het jaar voordien dankzij de goede resultaten van de offshore wind-activiteit.

Het dividend ontvangen van VEH is met 4% gestegen t.o.v. het jaar voordien dankzij de uitstekende resultaten opgetekend in het afgelopen boekjaar: vnl. door hogere dividenden vanwege de groep ASPIRAVI en door de jaarlijkse verhoging van de payout ratio met 2% per jaar.

De tabel hieronder geeft het overzicht van de ontvangen dividenden:

	2020	**2021**
Dividend PUBLILEC	1 775 043	1 365 393
Dividend ASPIRAVI Holding	4 555 851	5 188 793
Dividend Z-KRACHT	1 208 780	2 687 945
Dividend ASPIRAVI Samen	1 625	1 500
Dividend VEH	629 045	656 060
Totaal ontvangen dividend door EFIN	**8 170 344**	**9 899 691**

De Raad van Bestuur stelt voor aan de jaarvergadering om een **normaal dividend** van **6 375 000 euro** uit te keren aan de aandeelhouders. Dit is 2% meer dan het jaar voordien en geeft hiermee uitvoering aan de meerjarenplanning opgegeven aan de gemeenten.

Van de winst werd 5,1 miljoen euro of 80% als gewoon tussentijds dividend uitgekeerd n.a.v. de BAV op 2 december 2021, zodat er nog 1,275 miljoen euro aan saldodividend uit te keren is na de jaarvergadering.

Gebeurtenissen na balansdatum

Geen bijzondere feiten te melden.

Wij vragen de jaarvergadering om de voorgelegde jaarrekening goed te keuren en kwijting te verlenen aan de leden van de raad van bestuur en de commissaris.

Wij achten het bovendien nuttig de vergadering mede te delen dat:

1 *De vennootschap geen eigen aandelen bezit, noch in eigen naam, noch door personen die in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap handelen, en dat gedurende het boekjaar geen converteerbare obligaties werden uitgegeven, noch overgegaan werd tot kapitaalsverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal.*

2 *Er in het afgelopen boekjaar geen werkzaamheden werden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.*

3 *Er na de afsluiting geen belangrijke gebeurtenissen hebben plaatsgevonden die een invloed kunnen hebben op de jaarrekening die aan de algemene vergadering wordt voorgelegd.*

4 *In het afgelopen jaar geen handelingen werden gesteld waarop artikel 5:76 WVV van toepassing is, en waarvan melding diende gemaakt aan de commissaris.*

5 *Er geen omstandigheden waren die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.*

6 *De vennootschap geen bijkantoren bezit.*

7 *De vennootschap geen gebruik maakt van financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.*

8 *Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorziene evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op de vennootschap haar toekomstige ontwikkeling, in dit verslag werden opgenomen.*

   De onderneming loopt geen commerciële, technische risico's, milieurisico's aangezien haar activiteit beperkt is tot het beheren van financiële participaties. Het risico is beperkt tot een potentieel financieel risico op de inkomende dividendenstroom vanuit de participaties. Op basis van de huidige vooruitzichten (stijgende dividenden) en de informatie waarover de onderneming beschikt is dit risico onbestaand op korte termijn. Evenmin zijn er valutarisico's aangezien alle participaties, zichtrekeningen en beleggingsrekeningen uitgedrukt zijn in euro. Bij gebrek aan financiële schulden zijn er ook geen kredietrisico's te melden. Het eigen vermogen bedraagt ± 99% van het balanstotaal.

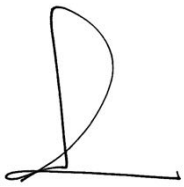
De voorzitter van de Raad van Bestuur dankt de medebestuurders, het uitvoerend comité, het management en het personeel voor de vruchtbare samenwerking over de voorbije periode. De Raad van Bestuur wenst ook de aandeelhouders te bedanken voor het vertrouwen en de constructieve medewerking aan de verdere uitbouw van EFIN bv.

Torhout, 8 februari 2022

Namens de Raad van Bestuur



Lies Laridon,
Voorzitter Raad van Bestuur



Paul De fauw,
Onafhankelijk bestuurder

4 INBRENG OP 31 december 2021

Aandeelhouders stad/gemeente	Aantal aandelen A EFIN bv (80%)	Aantal aandelen B EFIN bv (20%)	Totaal aantal aandelen EFIN bv	%	Inbreng EFIN bv 80% onbeschikbaar	Inbreng EFIN bv 20% beschikbaar	Totale inbreng in EFIN bv
DIKSMUIDE	107.330	26.833	134.163	8,39%	€ 11.991.280	€ 2.997.820	€ 14.989.100
GISTEL	61.302	15.326	76.628	4,79%	€ 6.899.520	€ 1.724.880	€ 8.624.400
HARELBEKE	180.236	45.059	225.295	14,10%	€ 20.162.960	€ 5.040.740	€ 25.203.700
HOOGLEDE	73.675	18.419	92.094	5,76%	€ 8.268.960	€ 2.067.240	€ 10.336.200
IZEGEM	37.982	9.495	47.477	2,97%	€ 4.246.000	€ 1.061.500	€ 5.307.500
JABBEKE	68.695	17.174	85.869	5,37%	€ 7.647.680	€ 1.911.920	€ 9.559.600
KOEKELARE	46.759	11.690	58.449	3,66%	€ 5.257.280	€ 1.314.320	€ 6.571.600
KORTEMARK	78.295	19.574	97.869	6,12%	€ 8.647.760	€ 2.161.940	€ 10.809.700
LEDEGEM	48.186	12.047	60.233	3,77%	€ 5.412.720	€ 1.353.180	€ 6.765.900
LENDELEDE	42.334	10.583	52.917	3,31%	€ 4.730.240	€ 1.182.560	€ 5.912.800
MIDDELKERKE	164.638	41.160	205.798	12,88%	€ 18.515.840	€ 4.628.960	€ 23.144.800
OUDENBURG	37.593	9.398	46.991	2,94%	€ 4.270.960	€ 1.067.740	€ 5.338.700
TORHOUT	114.346	28.587	142.933	8,94%	€ 12.803.520	€ 3.200.880	€ 16.004.400
VOSSELAAR	25.347	6.335	31.682	1,98%	€ 3.093.440	€ 773.360	€ 3.866.800
WEVELGEM	191.938	47.984	239.922	15,01%	€ 21.190.160	€ 5.297.540	€ 26.487.700
TOTAAL	**1.278.656**	**319.664**	**1.598.320**	**100,00%**	**€ 143.138.320**	**€ 35.784.580**	**€ 178.922.900**

5 WINSTVERDELING PER VENNOOT

De dividenduitkering over 2021 bedraagt 6,375 miljoen euro.

Op 2 december 2021 werd een normaal tussentijds dividend uitgekeerd voor een bedrag van 5,1 miljoen euro. Per saldo blijft er nog een dividend van 1,275 miljoen euro uit te keren na de Jaarvergadering.

De verdeling per vennoot is als volgt:

	Aandeelhouders stad/gemeente	Totaal aantal aandelen EFIN bv	%	Totaal dividend 2021	Tussentijds dividend 2021 (BAV 02.12.2021)	Saldo dividend 2021 (juni 2022)
1	DIKSMUIDE	134.163	8,39%	535.117,58	428.094,06	107.023,52
2	GISTEL	76.628	4,79%	305.635,60	244.508,48	61.127,12
3	HARELBEKE	225.295	14,10%	898.603,30	718.882,64	179.720,66
4	HOOGLEDE	92.094	5,76%	367.322,72	293.858,18	73.464,54
5	IZEGEM	47.477	2,97%	189.365,01	151.492,00	37.873,01
6	JABBEKE	85.869	5,37%	342.493,92	273.995,13	68.498,79
7	KOEKELARE	58.449	3,66%	233.127,52	186.502,01	46.625,51
8	KORTEMARK	97.869	6,12%	390.356,67	312.285,34	78.071,33
9	LEDEGEM	60.233	3,77%	240.243,11	192.194,49	48.048,62
10	LENDELEDE	52.917	3,31%	211.062,79	168.850,23	42.212,56
11	MIDDELKERKE	205.798	12,88%	820.838,29	656.670,63	164.167,66
12	OUDENBURG	46.991	2,94%	187.426,56	149.941,25	37.485,31
13	TORHOUT	142.933	8,94%	570.097,27	456.077,82	114.019,45
14	VOSSELAAR	31.682	1,98%	126.365,65	101.092,52	25.273,13
15	WEVELGEM	239.922	15,01%	956.944,01	765.555,22	191.388,79
	TOTAAL	**1.598.320**	**100,00%**	**€ 6.375.000,00**	**€ 5.100.000,00**	**€ 1.275.000,00**

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS
AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP EFIN
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2021
(RPR GENT, AFDELING OOSTENDE – BTW BE 0472.244.597)

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Efin BV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 1 juni 2021, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 13 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening - Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 233.360.069,51 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 9.923.198,04.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.



Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste opheldering en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12; § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.

- De Vennootschap heeft de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de termijnen voor de overhandiging van de vereiste documenten aan de commissaris niet nageleefd. Wij dienen u geen andere verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.

- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

- In het kader van artikel 5:142 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hebben wij het hierbij gevoegd beoordelingsverslag inzake de nettoactieftest opgesteld.

– Wij hebben de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van het verslag van het bestuursorgaan in de context van de uitkeringen beslist door de algemene vergaderingen van 2 juni 2021 en 3 december 2021 beoordeeld overeenkomstig artikel 5:143 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en onze besluiten aan het bestuursorgaan bekendgemaakt.

Sint-Niklaas, 31 mei 2022
VGD Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door

Jurgen Lelie (Signature)
Digitally signed by Jurgen Lelie (Signature)
Date: 2022.05.31 19:07:26 +02'00'

Jurgen Lelie
Bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	1	1	
Deeltijds	1002	1,7	0,7	1
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	1,7	1,2	0,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	1.562	1.562	
Deeltijds	1012	770	26	744
Totaal	1013	2.332	1.588	744
Personeelskosten				
Voltijds	1021	322.230	322.230	
Deeltijds	1022	51.184	4.746	46.438
Totaal	1023	373.414	326.976	46.438
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	2.151	2.119	32

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	1,8	1,3	0,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	2.588	1.800	788
Personeelskosten	1023	367.618	323.508	44.110
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	2.265	2.265	

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	1	1	1,5
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	1	1	1,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	1		1
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203	1		1
Vrouwen	121		1	0,5
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212		1	0,5
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	1		1
Bedienden	134		1	0,5
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205			
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210			
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

UITGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305		1	0,3
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310		1	0,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340			
Werkloosheid met bedrijfstoeslag	341			
Afdanking	342			
Andere reden	343		1	0,3
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap	350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de vennootschap	5803	188	5813	15
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	188	58132	15
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	